

Apstiprināti ar Saldus novada domes
2009.gada 23.septembra sēdes
lēmumu (protokols Nr.12, 7.§)
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.7
“Par Saldus novada teritorijas plānojumiem”

Saldus rajona Zvārdes pagasta padome

ZVĀRDES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2008 - 2020

I SĒJUMS – Paskaidrojuma raksts

II SĒJUMS – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

III SĒJUMS - Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi

IV SĒJUMS – Grafiskā daļa

**ZVĀRDES PAGASTA TERITORIJAS
PLĀNOJUMS**

2008 - 2020

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

II SĒJUMS

Zvārde

2008

Saturs

1. NODAĻA. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	6
2. NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES	14
3. NODAĻA. BŪVNICĪBAS PROCESA ORGANIZĒŠANA PAGASTA TERITORIJĀ	17
3.1. Būvniecības pieteikums.....	17
3.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu saņemšana būvvaldē.....	18
3.3. Vienkāršota renovācija un vienkāršota rekonstrukcija	18
3.4. Būvprojektēšana.....	19
3.5. Būvprojekta saskaņošana	20
3.6. Būvprojekta akceptēšana.....	20
3.7. Būvatļaujas saņemšana.....	21
3.8. Būvdarbu organizēšana	21
3.9. Būvniecības uzraudzība.....	22
3.10. Būvobjektu pieņemšana ekspluatācijā	22
4. NODAĻA. ATĻAUTĀ, AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA VISAI PAGASTA TERITORIJAI	24
4.1. Atļautā izmantošana visā pagasta teritorijā.	24
4.2. Aizliegtā izmantošana visā pagasta teritorijā	24
4.3. Piekļūšanas noteikumi.....	24
4.4. Zemes gabalu dalīšana vai apvienošana, robežu pārkārtošana.....	25
4.5. Apbūves intensitāte, blīvuma rādītāji.....	25
4.6. Augstuma ierobežojumi	25
4.7. Pagalma noteikumi.....	25
4.8. Redzamības nodrošinājums	26
4.9. Prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām	26
4.10. Būvju atbilstība zemesgabala robežām	26

4.11. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	27
4.12. Prasības ārtelpas elementiem, teritorijas labiekārtojumam, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.....	27
4.13. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai	29
4.13.1. Inženierkomunikāciju izvietošana	29
4.13.2. Ūdensapgāde un kanalizācija	30
4.13.3. Inženiertehniskās komunikācijas un objekti.....	30
4.14. Prasības degvielas uzpildes stacijām un citiem riska objektiem	31
4.15. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	32
4.16. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem.....	32
4.17. Prasības ēku un būvju funkcionalitātes maiņai.....	33
4.18. Sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošu būvju savešana kārtībā un nojaukšana.....	33
4.19. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	33
4.20. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	34
4.21. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	34
4.22. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās dienai	36
4.23. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām	36
4.24. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai	36
4.25. Prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	37
4.26. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai.....	38
4.27. Aizsargjoslas.....	38
4.27.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	38
4.27.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas	40
4.27.3. Sanitārās aizsargjoslas.....	42
4.27.4. Drošības aizsargjoslas	43
4.28. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.....	44

4.29. Prasības detālplānojumiem	45
4.30. Tauvas josla	45
5. NODAĻA. ATSEVIŠKU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES	
NOTEIKUMI.....	47
5.1. Lauksaimniecības teritorija	47
5.1.1. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas	49
5.1.2. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija	50
5.2. Mežsaimniecības teritorija	50
5.2.1. Mežsaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija.....	52
5.3. Ūdenssaimniecības teritorija	52
5.4. Karjera teritorija.....	53
5.5. Dzīvojamās apbūves teritorija	53
5.5.1. Viengimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūves teritorija	53
5.5.2. Dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku apbūve	55
5.5.3. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija.....	56
5.6. Sabiedriskās apbūves teritorija	57
5.7. Sabiedriskā teritorija	58
5.8. Rūpnieciskās (ražošanas) apbūves teritorija.....	60
5.9. Satiksmes infrastruktūras teritorija	61
5.10. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorija.....	63
5.11. Īpaši aizsargājamās teritorijas.....	64
5.11.1. Valsts nozīmes dabas liegums „Zvārde”	64
5.11.2. Dabas parks „Zvārdes meži”	64
5.11.3. Pagasta nozīmes kultūras pieminekļi	66
5.12. Ainaviski vērtīgās teritorijas.....	66
6. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU	
PRECIZĒŠANA	68

1. nodaļa. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL	LR likums Par autoceļiem
AL	LR Aizsargjoslu likums
BL	LR Būvniecības likums
CL	Civillikums
IVN	LR likums Par ietekmes uz vidi novērtējumu
KK	Kriminālprocesa likums
LAPK	LR likums Latvijas administratīvo pārkāpumu kodekss
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs “Ugunsdrošības normas”
LBN 201-07	Latvijas būvnormatīvs “Būvju ugunsdrošība”
LBN 222-99	Latvijas būvnormatīvs “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”
LBN 303-03	Būvuzraudzības noteikumi
LBN 304-03	Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi
LR	Latvijas Republika
MK	Ministru kabinets
MKN 112	LR MK Vispārīgie būvnoteikumi
MKN 280	LR MK Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība
MKN 299	LR MK Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā
MKN 300	LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi
MKN 331	Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība
MKN 619	LR MK Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas
MKN 806	LR MK Meža zemes transformācijas noteikumi
MKN 841	LR MK Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība
MKN 883	LR MK Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi
MKN1069	LR MK Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās
PL	LR likums Par pašvaldībām
ZDZ	LR likums Par zemes dzīlēm

Aizmugures pagalma dziļums – mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu

Aizmugures pagalmis- zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai

Aizsargājамie dabas objekti - izcili un unikāli dabas elementi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociālā nozīme un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.

Aizsargjoslas - ar likumu noteiktas teritorijas, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus no nevēlamās ārējās iedarbības, nodrošināt to normālu izmantošanu un drošību, vai novērst kāda objekta nevēlamo jebkaitīgo ietekmi uz vidi un cilvēku.

Apbūve - ēku, celtnu, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma kopums.

Apbūves blīvums - apbūves laukuma attiecība pret zemesgabala platību (%).

Apbūves intensitāte – ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību

Apbūves laukums - zemesgabala daļa, kas aizņemta ar būvēm (ēkām), neskaitot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Apbūves noteikumi - prasības zemesgabalu izmantošanai, saskaņā ar pagasta attīstības plānu (ģenerālpilānu) un apdzīvoto vietu detaļpilānojumiem.

Apstādījumi - visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kapsētas un nogāzes, kas brīvi pieejamas sabiedrībai.

Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšanas vieta - zeme, ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai domāta preču uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platības.

Atļautā izmantošana - zemes, ēkas, būves vai tās daļas izmantošana saskaņā ar attīstības plānu (ģenerālpilānu).

Autostāvvietā - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta viena vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver stāvvietas, piebrauktuves, arī vertikālās komunikācijas.

Ārējais sānpagalms – nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu

Brīvā (zaļā) teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst stāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu, terašu un citu labiekārtojuma elementu platības.

Būtisks piesārņojums - valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

Būvatļauja - dokuments, ko izsniedz attiecīgā pašvaldības būvniecības uzraudzības institūcija, piešķirot fiziskai vai juridiskai personai tiesības veikt būvdarbus konkrētā teritorijā.

Būve - arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, arī ēkas vai to kopums un tehniskās iekārtas

Būvlaide - līnija zemesgabala iekšpusē, kas noteikta paralēli sarkanai līnijai un kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei.

Būvniecība (celtniecība) - apkārtējās vides pārveidošana saskaņā ar Apbūves noteikumiem un noteiktā kārtībā izstrādātu projektu.

Būvnormatīvi - būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējoši un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums.

Būvprojekts - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums.

Būvuzņēmējs - fiziska vai juridiska persona, kas uz līguma vai vienošanās pamata ar pasūtītāju uzņemas noteiktā kārtībā saskaņota un apstiprināta projekta realizāciju.

Dabas piemineklis - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.

Daudzdzīvokļu māja - dzīvojamā māja ar ne vairāk par trim stāviem (neskaitot pagrabu), kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

Detālplānojums - pagasta teritorijas atsevišķas daļas teritoriālplānojums, kas detalizē un precizē pagasta attīstības plānu (ģenerālplānu), nosakot robežas un prasības katram zemesgabalam, kā arī zemesgabalu sadalīšanu un robežu pārkārtošanu.

Drošības aizsargjosla - teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

Dvīņu māja – divas bloķētas viengimenes dzīvojamās mājas, parasti katra uz savas zemes vienības.

Ekspluatācijas aizsargjosla - teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām un objektiem, kas nodrošina šo komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Hidrotehniska būve - inženiertehniskā būve ūdens resursu izmantošanai vai regulēšanai.

Iedibinātā būvlaide - esošās apbūves frontes veidotā līnija.

Iela - zeme un būve vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta ciematu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai lielceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.

Iekšējais sānpagalms – nozīmē sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu

Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvēm apbūve vai citu izbūves teritoriju vietējo inženiersistēmu pieslēgšanai centralizētām apgādes sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.

Inženiertehnisko komunikāciju objekts - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektu, arī elektroapakštācijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas un transporta sistēmu (ceļu, ielu, dzelzceļa) objektu izvietošanai.

Izbūve - kopīgs nosaukums plānotai izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem, apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai.

Jaunbūve - celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktas būves vietā.

Konservācija - pasākumu komplekss, kas aizsargā objektu no tālākās bojāšanās, nodrošina tā konstrukciju un dekoratīvo elementu nostiprināšanu un aizsardzību, neizmainot vēsturiski izveidojušos pieminekļa veidolu.

Kultūras pieminekļi - kultūrvēsturiskā mantojuma daļa - kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norišu un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un starptautiskām interesēm.

Kultūras pieminekļa aizsardzības josla - noteikta teritorija ap kultūras pieminekli, kurā aizliegta jauna celtniecība un jebkura cita darbība, kura degradē kultūras pieminekļa vērtību vai traucē tā uztveri.

Lauksaimnieciska lietošana - zemes apstrāde, lai ražotu graudkopības, sakņkopības, augļkopības, biškopības, lopkopības un citus pārtikas produktus.

Lielceļš - zeme un būve vai tās daļa teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta starppilsētu un tranzīta galveno autotransporta plūsmu nodrošināšanai. Lielceļš ietver

teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar pagasta ceļiem un vietējām ielām un piebrauktuvēm.

Lopkopības ferma - šo saistošo noteikumu nozīmē zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, un ietver sevī ganības.

Mežaparku teritorija - cilvēku maz izmainīta meža teritorija, kas pilda vides saglabāšanas un uzlabošanas funkcijas, kuru izmanto atpūtai. Mežaparku teritorijai nepieciešams zināms labiekārtojuma līmenis un jāveicina meža atjaunošana.

Neatbilstoša izmantojuma statuss - zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms attīstības plānā (ģenerālplānā) noteikts cits izmantojums.

Noliktava - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

Paaugstināta riska objekts - objekts ar paaugstinātu iespēju radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagaidu būve - nelielas atvieglota tipa celtnes bez kapitāliem pamatiem.

Pagasta ceļš - zeme un būve vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta blīvi apdzīvotu vietu ielu, atsevišķu ēku un zemnieku saimniecību savienošanai ar citām apdzīvotām vietām un darba vietām, kā arī iekšējiem pagasta autotransporta sakariem. Pagasta ceļš ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar blīvi apdzīvotu vietu ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

Pagrabstāvs - zem ēkas vai citas būves pirmā stāva izveidota telpa, telpu kopums, kuru griesti atrodas ne vairāk kā 1 m virs zemes līmeņa.

Pansija – izmantošana, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju un, kas var ietvert arī ēdināšanu.

Parcele - ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz ierakstīšanai zemes grāmatā.

Parks - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīgu audžu kopšana un atjaunošana.

Pasūtītājs - zemes īpašnieks vai tā pilnvarota persona, kas organizē būvniecību vai tās atsevišķus posmus (projekta izstrādi, būvatļaujas saņemšanu, būves nodošanu ekspluatācijā u.tml.) konkrētam būvprojektam.

Patvaļīga būvniecība - būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.

Piebraucamais ceļš - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.

Plānošanas arhitektūras uzdevums – Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.

Ražošanas uzņēmums – uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

Rekonstrukcija - esošās būves paplašināšana uz piebūves, virsbūves vai bēniņu izbūves rēķina, kā arī jaunas ēkas celšana uz nojauktas būves pamatiem, esošo dzīvojamo ēku un citu ēku pieslēgšana jauniem inženiertīkliem, būvdarbi, kas maina esošās ēkas funkciju vai būtiski to uzlabo, nolietoto nesošo konstrukciju un inženiertīklu nomaiņa, fasāžu izmaiņas (paplašināti, samazināti vai no jauna ierīkoti logi, durvis; mainīta fasādes apdare, ierīkoti balkoni, lodžijas, terases u.tml.).

Renovācija - ēkas nolietoto konstrukciju un inženierierīču pilnīga nomaiņa vai atjaunošana:

- jaunu inženierierīču montāža (ūdensvads, kanalizācija, centrālapkure un karstais ūdens u.tml.) ar pieslēgšanu tīkliem no maģistrālā tīkla līdz ievadam ēkā;

- telpu pārplānošana bez funkcijas maiņas.

Restaurācija - būvdarbu komplekss, kas nodrošina pieminekļa vēsturiskā, arhitektoniskā un mākslinieciskā veidola saglabāšanu un atsegšanu, pamatojoties uz zinātniskiem pētījumiem. Nav atļauta pārplānošana un jaunu izbūvju veidošana.

Rindu māja - vertikāli sadalīta dzīvojamā māja ar neatkarīgām izejām uz priekš- aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējām vai aizmugures sienām.

Saimniecības ēka - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kādai saimnieciskai vajadzībai (šķūnis, klēts, kūts u.t.t.). Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Sanitārā aizsargjosla - teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārajām prasībām.

Sarkanā līnija - juridiski noteikta, plānota vai esoša, detaļplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma vai inženierkomunikāciju koridora robeža. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Savrupmāja - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

Sānpagalma platums – mazākais horiozontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Sānpagalms – zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sociālās aprūpes iestāde - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.

Specializēta lopkopības ferma - šo saistošo noteikumu nozīmē - zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta atsevišķai specializētai, rūpnieciska tipa, lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecībai, neietver sevī ganības, bet tikai pastaigu laukumus.

Sporta būve - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta primāri sporta spēļu vai fizisko nodarbību nolūkiem un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.

Stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma ir virs ietves virsmas (pagalma ēkai - virs pagalma virsmas) ēkas vidū ielas pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī izbūvētu jumta stāvu, ja tā platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50 % no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla - sauszemes josla gar visu dabīgo ūdeņu (upju, ezeru, kanālu) krastiem, kas paredzēta zvejas, atpūtas vajadzībām un kur jānodrošina piekļūšana ūdenim, neatkarīgi no zemes piederības.

Teritoriālpilnoojums - noteiktai teritorijai izstrādāts projekts, kas nodrošina pagasta ilgtspējīgu sociāli ekonomisko un ekoloģisko attīstību, lietderīgu teritorijas izmantošanu apbūvei un citiem mērķiem.

Ūdenstece - dabīga vai mākslīga gultne (upe, kanāls, strauts) ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.

Ūdenstilpne - dabīgs vai mākslīgs zemes virsmas pazeminājums (jūra, ezers, dīķis), ieplaka, kur uzkrājas ūdens.

Vides un dabas resursu aizsargjosla - teritorija ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvas antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

Virca bedres (kūtsmēslu glabātuves) - iedziļinātas (2-3 m dziļumā) taisnstūrveida vai cilindriskas formas ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzsbetona tvertnes, kur kūtsmēslus novada ar pneimatiskām iekārtām, sūkņiem vai pašteces ceļā no savākšanas kolektoriem.

Zemnieku sēta - zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver ģimenes dzīvojamo māju ar saimniecības ēkām.

Zemesgabals - juridiski noteikta, zemesgrāmatā reģistrēta teritorijas pamatvienība.

Zemesgabala fronte – horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām

Zemes izmantošanas veidi - pagasta teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas, kas noteikta attīstības plānā.

2. nodaļa. PAMATNOSTĀDNES

- (1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā - Apbūves noteikumi), kas tiek apstiprināti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Zvārdes pagasta administratīvajās robežās.
- (2) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju, un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.
- (3) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.
- (4) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Zvārdes pagasta pašvaldībai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Zvārdes pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.
- (5) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu ēku vai būvi nedrīkst būvēt, renovēt, rekonstruēt vai restaurēt, vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.
- (6) Izniedzot pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro Apbūves noteikumi.
- (7) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43.p.).
- (8) LAPK 26.pants nosaka, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma. Lēmumu par soda apjomu LAPK noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Zvārdes pagasta padome, balstoties uz Zvārdes pagasta padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu.
- (9) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu. Ja pārkāpums netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība.

- (10) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir jāiesniedz LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
- (11) Ja LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties tiesā.
- (12) Šie noteikumi stājas spēkā kopā ar Teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko daļu Ministru kabineta 2004.gada 10.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi" paredzētajā kārtībā. Pašvaldība pieņem saistošos noteikumus, nosūta tos uz RAPLM un publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- (13) Ja zemesgabala izmantošana likumīgi iesākta, pirms Zvārdes pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu pieņemšanas, kur zemesgabalam ir noteikts cits izmantošanas veids, attiecīgajam zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (14) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība (arī rekonstrukcija, restaurācija un nojaukšana) vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām.
- (15) Ja zemesgabala īpašniekam līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots vai akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- (16) Ja zemesgabals tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības.
- (17) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai esošus zemesgabalus, ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās Apbūves noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.
- (18) Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami saskaņā ar Latvijas MK noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (MKN 883).

- (19) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt arī ar detālplānojumu, pirms tam ievērojot sabiedriskās apspriešanas procedūru saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.
- (20) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.
- (21) Zvārdes pagasta iedzīvotāji, juridiskas un fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums pagasta teritorijā, iesniedzot pagasta padomē motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi, var ierosināt uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu.
- (22) Zvārdes pagasta Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Zvārdes pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

3. nodaļa. BŪVNICĪBAS PROCESA ORGANIZĒŠANA PAGASTA TERITORIJĀ

3.1. Būvniecības pieteikums

- (1) Viens no Būvniecības likumā noteiktajiem pamatnoteikumiem paredz, ka zemesgabalu var apbūvēt tā īpašnieks vai cita persona, kas par to noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku.
- (2) Pašvaldībai, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, atbilstoši BL 12.pantam jānodrošina paredzētās būvniecības publiska apspriešana, ja:
 - 1) pasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus;
 - 2) samazina nekustamā īpašuma vērtību;
 - 3) ietekmē vidi, bet tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".
- (3) Būves publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā tā paredzēta, ir spēkā esošs detālplānojums.
- (4) Izskatījusi būvniecības iesniegumu — uzskaites karti, būvvalde pieņem motivētu lēmumu, ar kuru nolemj rīkot vai nerīkot būves publisku apspriešanu.
- (5) Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā izvērtējama nepieciešamība rīkot būves publisku apspriešanu, kā arī kārtību, kādā notiek būves publiska apspriešana / MKN Nr.331, 22.05.2007./
- (6) Būvniecības ierosinātājs - nekustamā īpašuma (zemes) īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai viņa pilnvarotā persona (projekta vadītājs) pašvaldības būvvaldē iesniedz **būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu - uzskaites karti**. Būvvalde iesniegumu reģistrē, izskata un 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (arī attiecīgajiem Apbūves noteikumiem) un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.
- (7) Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:
 - 1) tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
 - 2) tiek veikta vienkāršota renovācija – būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas;

- 3) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.

3.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu saņemšana būvvaldē

- (1) Ja būvvaldes atzinums ir pozitīvs, tā izsniedz **plānošanas un arhitektūras uzdevumu**. Plānošanas arhitektūras uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi pēc tā izsniegšanas.
- (2) Ja būvvalde akceptē būves nojaukšanas iesniegumu–uzskaites karti, iesniedzējam izsniedz būves nojaukšanas uzdevumu būves nojaukšanas projekta izstrādāšanai.
- (3) Ja no būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt attiecīgo pašvaldību pārskatīt būvvaldes lēmumu.
- (4) Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.

3.3. Vienkāršota renovācija un vienkāršota rekonstrukcija

- (1) Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda **apliecinājuma karti**. Ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti sagatavo trijos eksemplāros. Viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldē, pa vienam eksemplāram paredzēts pasūtītājam un atbildīgajam projektētājam.
- (2) Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs būvvaldē iesniedz:
 - 1) apliecinājuma karti;
 - 2) paskaidrojuma rakstu;
 - 3) atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;
 - 4) būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopiju (telpām, kurās tiks veikta vienkāršotā renovācija vai rekonstrukcija);
 - 5) īpašuma tiesības apliecināšanu dokumentu kopijas;
 - 6) mainīto inženiertīklu pievadu shēmu, ja mainīti inženiertīklu pievadi;
 - 7) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija paredzēta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē.
- (3) Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darba dienu laikā pēc tās reģistrācijas būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu.
- (4) Ja minētajā termiņā no būvvaldes nav saņemts atteikums:
 - 1) vienkāršotas renovācijas ierosinātājs ir tiesīgs uzsākt būvdarbus un pēc to pabeigšanas, pamatojoties uz vienkāršotas renovācijas ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti, iesniedz Valsts zemes dienestā iesniegumu par grozījumu izdarīšanu būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietā;

- 2) vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs ir tiesīgs uzsākt paredzēto saimniecisko darbību. Šajā gadījumā būvvalde piecu darba dienu laikā pēc ieceres akceptēšanas un attiecīgas atzīmes izdarīšanas apliecinājuma kartē nosūta to Valsts zemes dienestam grozījumu izdarīšanai būvju vai telpu grupu tehniskās inventarizācijas lietā.

3.4. Būvprojektēšana

- (1) Pozitīvs būvvaldes atzinums ir pamats **būvprojektēšanas veikšanai**, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.
- (2) **Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti:**
 - 1) situācijas plāns mērogā M 1 : 2000 - 1 : 10 000;
 - 2) zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1 : 500 - 1 : 1000;
 - 3) būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
 - 4) plānošanas un arhitektūras uzdevums;
 - 5) citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka speciālie būvnoteikumi.
- (3) Situācijas plānu, plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kā arī tehniskos noteikumus un īpašos noteikumus valsts vai pašvaldību institūcijas un inženierkomunikāciju īpašnieki sagatavo un izsniedz 20 darbdienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas. Tehniskajos un īpašajos noteikumos izsniedzējs savas kompetences ietvaros nosaka konkrētas prasības. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai to likumīgais lietotājs tehniskajos noteikumos nosaka arī izdevumus par pieslēgšanos inženierkomunikācijām vai inženierkomunikāciju pilnveidošanu.
- (4) Slēdzot līgumu par būvprojekta izstrādāšanu, jāņem vērā, ka patstāvīgas būvprojektēšanas prakses tiesības ir fiziskajām personām, ja tās ir saņēmušas profesionālās savienības izdotu sertifikātu attiecīgajam projektēšanas darbu veidam, kā arī juridiskajām personām.
- (5) Būvprojektēšanas neatņemama sastāvdaļa ir pasūtītāja kopā ar projektētāju sastādītais projektēšanas uzdevums, kurā norāda projektējamās būves galvenās funkcijas un parametrus, teritoriālpārplānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības, kā cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts, kā arī īpašos nosacījumus (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un materiālus) un pasūtītāja vēlmes - cik telpu, kāda lieluma un ar kādu lietošanas mērķi jāieplāno, palīgtelpas un to izvietojums.
- (6) Projektētājs ir atbildīgs par to, lai būtu ievēroti Latvijas būvnormatīvi, apbūves noteikumi, pašvaldības būvvaldes izdotais plānošanas un arhitektūras uzdevums un pašvaldības vai citu institūciju izdotie tehniskie noteikumi, lai tehniskā projekta risinājumi garantētu būves un atsevišķu tās elementu stiprību, stingrību un aizsardzību pret sprādzieniem, ugunsdrošību kā būvniecības, tā ekspluatācijas laikā.
- (7) Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai, apzaļumošanai, rekultivācijai, meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi.

(8) Būvprojekts nav nepieciešams:

- 1) pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots būvvaldē;
- 2) mazākai lauku apvidū (vienstāva ēkai, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²), ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;
- 3) sezonas būvēm - nekapitālām ,galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām, būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona;
- 4) tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
- 5) tiek veikta vienkāršota renovācija – būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas;
- 6) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcija (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
- 7) mazēkas nojaukšanai, ja šīs darbības saskaņotas būvvaldē.

3.5. Būvprojekta saskaņošana

- (1) **Izstrādāto būvprojektu** (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) **saskaņo pasūtītājs.**
- (2) Ja būvprojektu paredzēts īstenot pa būves kārtām, atsevišķa būvkompleksa tehnisko projektu var saskaņot, ja visam būvobjektam ir saskaņots skiču projekts.
- (3) Pasūtītājs, būvvalde vai atbildīgā valsts institūcija var pieprasīt būvprojekta ekspertīzi, lai izvērtētu tā kvalitāti.

3.6. Būvprojekta akceptēšana

- (1) Būvprojektu trijos eksemplāros (ar visiem parakstiem un zīmogu nospiedumiem) iesniedz **būvvaldei akceptēšanai.** Akceptēts projekts vēl nav pamats būvdarbu sākšanai. Ja būvdarbi nav uzsākti, akceptētā būvprojekta derīguma termiņš ir 2 gadi.
- (2) **Būvprojekta pirmo eksemplāru** - būvprojekta oriģinālu uzglabā projektētājs.
- (3) **Būvprojekta otro eksemplāru** - būvprojekta kopiju ar saskaņojumu oriģināliem - projektētājs iesniedz būvvaldei glabāšanai tās arhīvā;
- (4) **Būvprojekta trešo eksemplāru** - būvprojekta kopiju ar saskaņojumu oriģināliem - projektētājs nodod pasūtītāja rīcībā.
- (5) Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu).
- (6) Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam.
- (7) Būvprojekta atkārtota saskaņošana veicama, ja izbeidzies būvprojekta saskaņojuma termiņš vai būvatļaujas derīguma termiņš, bet būvdarbi vēl nav uzsākti

3.7. Būvatļaujas saņemšana

(1) Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

- 1) būvatļaujas pieprasījumu;
- 2) akceptētu būvprojektu;
- 3) zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
- 4) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu;
- 5) līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
- 6) būvdarbu žurnālu;
- 7) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.

(2) Būve nojauicama saskaņā ar akceptētu nojaukšanas darbu projektu, būvvaldes izsniegto būvatļauju un nojaukšanas tehniskajiem noteikumiem, ņemot vērā būvnormatīvu prasības.

(3) Tā kā patvaļīga būvniecība nav pieļaujama, ir nepieciešama būvatļauja.

(4) ***Būvatļauja nav nepieciešama:***

- 1) veicot remontdarbus, kam nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja neizmainās būves plānojums un fasāžu risinājums, netiek nojauktas vai mainītas nesošās konstrukcijas);
- 2) būvējot mazāku lauku apvidū;
- 3) tiek veikta vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija.

(5) ***Būvvalde vai valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju, ja:***

- 1) pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, viena gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par vienu gadu;
- 2) būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta;
- 3) būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.

3.8. Būvdarbu organizēšana

(1) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu organizēšanu būvlaukumā atbilstoši būvdarbu organizācijas projektam un būvnormatīvos noteiktajai darbu veikšanas secībai, kā arī par būvuzņēmēja rīkojumu sekām.

(2) Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko iecel galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs.

- (3) Atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu veikšanu saskaņā ar akceptētu būvprojektu un saskaņotu darbu veikšanas projektu, kā arī ievērojot Latvijas būvnormatīvu, apbūves noteikumu un citu tiesību aktu prasības.
- (4) Atbildīgā būvdarbu vadītāja rīkojumi ir saistoši būvdarbu dalībniekiem būvlaukumā.
- (5) Ja būvdarbus veic pats būvētājs, viņš uzņemas būvuzņēmēja un arī atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus.
- (6) Būvētājam nav nepieciešams būvprakses sertifikāts, ja viņš savām vajadzībām būvē nelielas būves, kas nav augstākas par diviem stāviem, kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvapjoms - par 2000 m³.

3.9. Būvniecības uzraudzība

- (1) Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27.pantu un Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.
- (2) Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja:
 - 1) būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem;
 - 2) ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku.
- (3) Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.
- (4) Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26.pantam nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 304-03.

3.10. Būvobjektu pieņemšana ekspluatācijā

- (1) Būvobjektu pieņem ekspluatācijā atbilstoši MKN 299. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš pēc būvobjekta nodošanas atklājušos būvdarbu defektus. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu nelieliem būvobjektiem vai mazāks par diviem gadiem - daudzstāvu un specializētajām būvēm, un maģistrālajām inženierkomunikācijām.
- (2) Pasūtītājs (būvētājs) ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā iesniedz būvvaldē šādus dokumentus:
 - 1) būvdarbu pārbaudes aktu vai pasūtītāja (būvētāja) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, par būvdarbu garantijas termiņiem un būves kopējām izmaksām;
 - 2) atzinumus no institūcijām ar kurām ir saskaņots būvprojekts;
 - 3) būvatļauju;
 - 4) būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju izpildes shēmas un ekspluatējošo organizāciju atzinumus par komunikāciju gatavību;
 - 5) zemes dienesta nodaļas izdotu inventarizācijas lietu (tehnisko pasi), kas ir derīga sešus mēnešus no tās izsniegšanas dienas;

- 6) būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
 - 7) tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus;
 - 8) autoruzraudzības žurnālu (ja ir noslēgts autoruzraudzības līgums).
- (3) **Ja būvētājs būvējis ģimenes māju vai lauku sētu** un ir izpildījis augstāk minētās prasības, pieļaujams būvi pieņemt ekspluatācijā, ja:
- 1) ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženierkomunikāciju izbūve, veikta fasādes apdare un labiekārtota teritorija ielas pusē;
 - 2) ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve un sanitārais mezgls, un sanitārās iekārtas ir pieslēgtas inženiertīkliem.
- (4) **Būvniecības noteikumu pārkāpšana** (LAPK 152.pants.). Fiziskās personas var sodīt :
- 1) Par būves patvaļīgu būvniecību vai tās renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas(izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) uzliek naudas sodu no 50 Ls līdz 500 Ls.
 - 2) Par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā, uzliek naudas sodu no 50 Ls līdz 1000 Ls.
 - 3) Par būvniecības normatīvu un ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, kuru neievērošana var atstāt iespaidu uz būves konstrukciju drošību, nestspēju vai noturību, uzliek naudas sodu no 50 Ls līdz 500 Ls.
 - 4) Par uzbūvēto konstrukciju konservācijas vai norobežošanas neveikšanu, ja rezultātā tiek samazināta būves konstrukciju drošība, nestspēja vai noturība, uzliek naudas sodu no 50 Ls līdz 400 Ls.

4. nodaļa. ATĻAUTĀ, AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA VISAI PAGASTA TERITORIJAI

4.1. Atļautā izmantošana visā pagasta teritorijā.

- (1) Atļauta ēku un citu būvju izvietošana saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām.
- (2) Sabiedrisko apstādījumu ierīkošana.
- (3) Inženiertehnisko apgādes tīklu un būvju ierīkošana, kurās ietilpst publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar tām saistītās inženierkomunikācijas.
- (4) Palīgizmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai.

4.2. Aizliegtā izmantošana visā pagasta teritorijā

- (1) Netiek atļauta tādu objektu būvniecība, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
- (2) Vākt, uzkrāt un glabāt laukumos vai kaudzēs atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā.
- (3) Izmantot jebkādus vagoniņus, treilerus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss
- (4) Novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākтуvei vai ietverta ēkā;
- (5) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;

4.3. Pieklūšanas noteikumi

- (1) Fiziskas un juridiskas personas drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai pieklūšanu tam nodrošina servitūts.
- (2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- (3) Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju saņemt pakalpojumu citā veidā.

4.4. Zemes gabalu dalīšana vai apvienošana, robežu pārkārtošana

- (1) Jaunu zemesgabalu nekustamo īpašumu var veidot (sadalot vai apvienojot) tikai ar Zvārdes pagasta padomes lēmumu, pamatojoties uz pagasta teritorijas plānojumu un izstrādājot detālplānojumu. Par detālplānojuma izstrādes nepieciešamību zemes gabala pārdošanas gadījumā lemj Zvārdes pagasta padome.
- (2) Esošus zemes gabalus atdalīt un veidot jaunus nekustamos īpašumus, nemainot plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, var tikai ar Zvārdes pagasta padomes lēmumu, pamatojoties uz nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu.
- (3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret zemes sadalīšanu iebilst kāds no līdzīpašniekiem.
- (4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
- (5) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā kļūst mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
- (6) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja dalīšanas rezultātā rodas nepieciešība noteikt ierobežojumus trešajām personām - blakus zemes gabalu īpašniekiem.
- (7) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošus ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
- (8) Robežu pārkārtošana notiek izstrādājot detālplānojumu.

4.5. Apbūves intensitāte, blīvuma rādītāji

Apbūves intensitātes un blīvuma rādītājus nosaka 5.nodaļā "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi".

4.6. Augstuma ierobežojumi

- (1) Ēku un citu būvju augstumu nosaka 5.nodaļā "Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi".
- (2) Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaisu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

4.7. Pagalma noteikumi

- (1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

(2) Priekšpagalmos un sānpagalmos nedrīkst izvietot būves virszemes daļas, izņemot:

- 1) arhitektoniskas detaļas, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5m uz āru no sienas;
- 2) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamus saulesargus, strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogus;
- 3) kāpnes, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5m uz āru no sienas;
- 4) erkeri, kas izvirzīti jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0m uz āru no sienas;
- 5) balkoni, segtas un atklātas terases, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,0m uz āru no sienas.

(3) Priekšpagalmos un ārējos sānpagalmos aizliegts veidot jebkādas krautnes (piem. būvmateriālu, kurināmā).

(4) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzieniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

4.8. Redzamības nodrošinājums

(1) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, kioski, reklāmas stendi un citi elementi, kā arī koki, krūmi augstāki par 0,5m.

(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.9. Prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām

(1) Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

(2) Inženierkomunikāciju izvietojumam teritorijā jāatbilst MKN 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” /28.12.2004./

(3) Attālumi no lopkopības fermām (minimums):

- 1) līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem – 150 m,
- 2) līdz Zvārdes pagasta pašvaldības ceļiem -50 m,
- 3) līdz dzīvojamai apbūvei - 300m.

4.10. Būvju atbilstība zemesgabala robežām

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- 1) ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0m virs ietves;
- 2) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;

- 3) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.11. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

- (1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāsaskaņo Būvvaldē.
- (2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- (3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumu noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.
- (4) Ugunsdrošās sienas jāveido saskaņā ar LBN 201-96, 3.2.5.p.
- (5) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.
- (6) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.
- (7) Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās jāsaskaņo Būvvaldē.

4.12. Prasības ārtelpas elementiem, teritorijas labiekārtojumam, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

- (1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņu veids jāsaskaņo Būvvaldē. Atsevišķos gadījumos atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- (2) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- (3) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- (4) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- (5) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes

nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Saldus rajona nodaļas akcepts.

- (6) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- (7) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.
- (8) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
- (9) Zvārdes pagasta attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- (10) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietota sabiedriska vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
- (11) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Ēkas numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem nododot ēku ekspluatācijā.
- (12) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka Zvārdes pagasta padome.
- (13) Žogi un vārti gar ielām un laukumiem jāsaskaņo Būvvaldē.
- (14) Žogus drīkst ierīkot:
 - 1) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
 - 2) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 3) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;

- 4) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.
- (15) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- (16) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.
- (17) Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

4.13. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai

4.13.1. Inženierkomunikāciju izvietošana

- (1) Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.
- (2) Inženierkomunikācijas tīkli un objekti jāizvieto galvenokārt valsts un pašvaldības koplietošanas ielu sarkano līniju un ceļu nodalījumu joslu robežās, saskaņā ar LR likuma „Par autoceļiem” 18.panta nosacījumiem.
- (3) Inženierkomunikācijas tīkli un objekti tiek izvietoti servitūtu ceļu sarkano līniju un nodalījumu joslu robežās.
- (4) Inženiertehniskās apgādei nepieciešamās platības jānodrošina izmantojamā un apbūvējamā zemes gabala robežās, ieskaitot aizsargjoslas vai uzrādot servitūtus citām personām piederošos īpašumos, kas reģistrēti par labu konkrētam īpašumam (izņemot valsts ceļus un pašvaldības ielas un ceļus, esošās inženierkomunikācijas).
- (5) Ja aizsargjoslas projicējas ārpus zemes gabala robežām, nepieciešams saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kura intereses tiek skartas.
- (6) Veidojot servitūtu vai apgrūtinājumu, inženierkomunikācijas izvieto starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
- (7) Ārējo maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi veikt pirms nodrošināmo- galveno objektu būvniecības uzsākšanas.

- (8) Ja inženierkomunikācijas tiek izvietotas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežās un šī ielas vai ceļa daļa ir noteikta kā servitūts vai apgrūtinājums, kas reģistrēts Zemesgrāmatā, atsevišķa saskaņošana ar šo īpašnieku par inženierkomunikāciju izbūvi nav nepieciešama, izņemot gadījumus, ja ir līgums par servitūta izveidi un līgumā noteikta cita kārtība.

4.13.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

- (1) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, ir atļauts ierīkot lokālas ūdens ieguves vietas, pēc attiecīgas saskaņošanas ar Valsts un pašvaldības institūcijām.
- (2) Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m dziļumā no zemes virsmas un 1,5 līdz 2 m platumā.
- (3) Grodu un cauruļveida akas ar dziļumu līdz 30m maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem - 50 m, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajām, atejas bedrēm, komposta kaudzēm vai zemē iesūcināmiem notekūdeņu un kanalizācijas krājrezervuāriem, mēsļu un vircas krātuvēm u.c. Attālumus par var samazināt līdz 15m izteikta reljefa gadījumos akas novietojot augstākās reljefa vietās nekā piesārņojuma avoti.
- (4) Aizliegts lietot dzeramo ūdeni ražošanas uzņēmumos tehniskajām vajadzībām, ja to neprasa uzņēmuma tehnoloģija.
- (5) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, ir atļauta hermētisku izsmeļamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, pēc attiecīgas saskaņošanas ar Valsts un pašvaldības institūcijām.
- (6) Savrupmāju teritorijās lokālajās attīrīšanas ietaisēs dalīt saimniecisko notekūdeņu - pelēko ūdeņu plūsmu no tualesu kanalizācijas.
- (7) Lokālās attīrīšanas ietaises novieto ne tuvāk kā 30m attālumā no gruntsgabalā un blakus gruntsgabalos esošo dzīvojamo māju logiem un ne tuvāk kā 4m no gruntsgabala robežas.
- (8) Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu plāno saskaņā ar (LBN 222 –99).
- (9) Ugunsdzēsības vajadzībām iekārtotajās ūdens ņemšanas vietās, nodrošināt piebraukšanas un apgriešanās laukumus 12 x 12 m.

4.13.3. Inženiertehniskās komunikācijas un objekti

- (1) 2004.gada 28.decembra LR MK noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” nosaka prasības

gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadu, telekomunikāciju līniju, elektroapgādes līniju un iekārtu (izvietojumam pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.

- (2) Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu paredz atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām.
- (3) Ārējo kanalizācijas tīklu izvietojumu plāno saskaņā ar LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” prasībām.
- (4) Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēma.
- (5) Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plāno tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2001.gada 27.marta noteikumos Nr.142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 “Būtiskās prasības būvēm”” (turpmāk — LBN 006-01) noteiktajām prasībām, kā arī nodrošinātu vides kvalitāti, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
- (6) Dzīvojamās mājas nepieciešams aprīkot ar ugunsdzēsības aprīkojumu saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.82 “Ugunsdrošības noteikumi” 9.pielikums, 18. punkta prasībām.
- (7) Elektroapgādes būvju būvniecību un rekonstrukciju nosaka MKN 841 /08.11.2005./

4.14. Prasības degvielas uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

- (1) Degvielas uzpildes stacijas nedrīkst ierīkot bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu slēdziena par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- (2) Degvielas uzpildes stacijas nedrīkst ierīkot īpaši aizsargājamās dabas objektos un aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās.
- (3) Attālumam no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes rezervuāriem līdz dzīvojamo, sabiedrisko ēku un pirmsskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām jābūt vismaz 50m .
- (4) Degvielas uzpildes stacijām ievērot MK noteikumu Nr.400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”(19.06.2006.) vides prasības.
- (5) Pirms būvniecības darbu uzsākšanas bijušajā poligona teritorijā, jāattīra pamatne no lādiņiem un apšaudes mērķu paliekām.Darbu izpildes laikā jāievēro īpaši aizsardzības pasākumi un šos darbus drīkst veikt tikai speciāli apmācīti cilvēki.

4.15. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

- (1) Ēka vai būve ar autostāvvietām jānodrošina līdz nodošanai ekspluatācijā. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, kur atrodas ēka vai būve, izņemot, ja detālplānojumā noteikts citādi.
- (2) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem 25m^2 .
- (3) Zemesgabala lielums viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75m^2 .
- (4) Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem $0,5\text{m}^2$.
- (5) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz $3,0\text{m}$ platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.
- (6) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - 1) 50m no krustojuma ar maģistrāli,
 - 2) 20m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,
 - 3) 30m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
- (7) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietota sabiedriska vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

4.16. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

- (1) Saimniecības ēku nedrīkst:
 - 1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 2) ierīkot tuvāk par $1,0\text{m}$ no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par $6,0\text{m}$.
 - 3) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.
- (2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
 - 1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 2) ierīkot tuvāk par $6,0\text{m}$ no zemesgabala robežām. Attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15m .
- (3) Lopkopības fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.
- (4) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- (5) Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

- (6) Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- (7) Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.
- (8) Ievērot MK noteikumu Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”(27.07.2004.) vides prasības.

4.17. Prasības ēku un būvju funkcionalitātes maiņai

- (1) Ēku un būvju funkcijas maiņa jāaskaņo ar pagasta padomi un Būvvaldi.
- (2) Ēku vai būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.

4.18. Sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošu būvju savešana kārtībā un nojaukšana

- (1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar Zvārdes pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši CL 1084. panta noteikumiem.
- (2) Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.
- (3) Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- (4) Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
- (5) Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

4.19. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

- (1) Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicams atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, pastāvošai likumdošanai un normatīviem.
- (2) Izbūvējot telpas ēkas jumta stāvos, jāievēro šādi nosacījumi:
 - 1) jumta stāva bēniņos izbūvētām telpām jābūt atdalītām no neizbūvētās bēniņu daļas ar nedegošām konstrukcijām,
 - 2) izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt trešo daļu no ēkas fasādes garuma,
 - 3) jumta izbūvēm jāatbilst ugunsdrošības prasībām LBN 201-96, LBN 201-07.

- (3) Kopīpašumā esošās ēkās var veikt rekonstrukcijas, restaurācijas un remontus atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem, ja darbi neskar citu īpašnieku daļas vai ir noslēgts līgums par lietošanas tiesībām un reālu ēkas daļu.

4.20. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

- (1) Atklātai āra uzglabāšanai ir sekojošas prasības:

- 1) nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā pagalmā, pirms žoga ielas pusē,
- 2) nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas,
- 3) nav atļauta nevienā autostāvvietā.

- (2) Prasības komposta kaudzēm:

- 1) komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu,
- 2) komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz dzīvojamās mājas logiem; teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts,
- 3) komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas tā, lai izslēgtu ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.

4.21. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

- (1) Apstādījumi Zvārdes pagasta teritorijā:

- 1) kas atrodas uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes, ir pagasta apstādījumu fonds, tie ir pagasta dekoratīvā vērtība,
- 2) pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.

- (2) Zvārdes pagasta īpašnieku un lietotāju pienākums ir:

- 1) nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
- 2) veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
- 3) nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.

- (3) Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks.
- (4) Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - 1) namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu teritorijām;
 - 2) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu, piestiprinātiem pievadceļiem un dzelzceļa atzarojumiem visā to garumā;
 - 3) zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
 - 4) būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
- (5) Nedrīkst stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.
- (6) Meži Zvārdes pagasta teritorijā:
 - 1) mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā jāveic likumdošanā noteiktajā kārtībā,
 - 2) mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.
 - 3) meža zemesgabali nav nožogojami, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- (7) Attālums no ēkām un būvēm līdz kokiem un krūmiem:
 - 1) ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošu kokiem, bet ne vairāk kā 12m no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku,
 - 2) koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8m, stādāmi vismaz 5m attālumā no kaimiņu zemesgabala robežas, ābeles 3 m, plūmes un ķirši 2 m, ogu krūmi 1m attālumā.
- (8) Zaļo koku ciršana:
 - 1) koku izciršana saskaņojama ar institūciju, kura izdod koku ciršanas atļauju un sastāda aktu par nocērtamajiem kokiem, uz kura pamata tiek izsniegts koku ciršanas biļete,
 - 2) bez atļaujas drīkst izcirst dabiski izaugušus kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes),
- (9) Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāsaskaņo apstādījumu saglabāšanas komisijā. Ja būvprojekts paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas novietni norāda apstādījumu saglabāšanas komisija.

(10) Koku izciršanai ne meža zemēs ievērot MK noteikumu Nr. 717 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes” (29.08.2006.) vides prasības.

4.22. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās dienai

(1) Ja esošas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes gabala izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem un noteiktai atļautai plānotai teritorijas izmantošanai, tad:

- 1) esošas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:
 - a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem šo Apbūves noteikumu noteikumiem, kam neatbilda esošās būves,
 - b) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemesgabala, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem.
- 2) esošas būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - a) jebkura būves paplašināšana atbilst šiem Apbūves noteikumiem,
 - b) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.

(2) Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo noteikumu prasībām nav nepieciešama.

4.23. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām

Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām nosaka 5.nodaļā “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”.

4.24. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

- (1) Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējami augstā vai vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās vai ielu sarkanajās līnijās.
- (2) Pieslēgumus valsts autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 1. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts 2.šķiras autoceļiem (ja to attālums

līdz blakus esošajiem valsts galveno un 1. šķiras autoceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļumezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. ”Ceļu klasifikācija” un 1.”Projektēšanas un ekspluatācijas prasības” definēto minimumu)

- (3) Pieslēgumus valsts 1. šķiras autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts 1.šķiras valsts autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 1. šķiras un 2. šķiras pieslēgumiem autoceļiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļumezgli” definēto minimumu).
- (4) Pieslēgumus valsts 2. šķiras autoceļiem plānot caur šiem ceļiem pakārtotiem autoceļiem: pirmkārt caur valsts 2. šķiras autoceļiem, otrkārt – caur valsts pagasta autoceļiem (ja to attālums līdz blakus esošajiem valsts 2. šķiras autoceļu un pagastu ceļu pieslēgumiem nav mazāks par Latvijas standarta labojumu LVS 190-3/A1:2002. „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļumezgli” definēto minimumu).
- (5) Atbilstoši LBN 201-07 paredzēt piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, veidojot perspektīvo ceļu vai ielu shēmas.

4.25. Prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai

- (1) Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Par kultūras pieminekļa stāvokli un saglabāšanu ir atbildīgs tā īpašnieks, saskaņā ar LR likumu “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonu teritorijās saskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- (2) Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas
- (3) Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.

- (4) Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.
- (5) Vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem Zvārdes pagasta padome tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas. Ja ēka ir kultūras piemineklis, tad pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldībā papildus jāsaņem atļauja ēkas nojaukšanai no Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas.
- (6) Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic ēkas fiksācija, fiksācijas materiāli jāiesniedz Būvvaldē.
- (7) Zvārdes pagasta teritorijas plānojumā kultūras pieminekļu aizsargjoslas ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 8.pantu.
- (8) Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi, tajā skaitā derīgo izrakteņu ieguve.

4.26. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

Prasības īpaši aizsargājamo teritoriju izmantošanai nosaka 5.12.sadaļā "Īpaši aizsargājamās teritorijas"

4.27. Aizsargjoslas

4.27.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

(1) **Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.** Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:

- 1) lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):
 - a) 25 — 100 kilometrus garām ūdenstecēm — ne mazāk kā **100** metrus plata josla katrā krastā, Ezerupei (Ezerei)-48, Ciecerei-51, Līkupei-40, Avīknei-28, Zaņai-48
 - b) 10 — 25 kilometrus garām ūdenstecēm — ne mazāk kā **50** metrus plata josla katrā krastā, Vērtežai-11, Druvei***-22, Kārklupei-12, Mazupei-17 un Līčupei-14
 - c) līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm — ne mazāk kā **10** metrus plata josla katrā krastā, Lībaišu strauts, Timbru strauts, Strazdupīte-5, Puteņu grāvis-11, Klagātupīte, Mazā Līkupe, Grīvu strauts, Matužēnu strauts, Vatstrauts, Mežupīte-10, Akmeņstrauts, Lemzere, Krūmupe
 - d) 25 — 100 hektārus lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā **100** metrus plata josla, Ķērkliņu ezers (50 ha, 5,6 km garš, 32 m dziļš), Svētaiņu ezers (31 ha, 4,7 km garš, 16 m dziļš)

- e) 10 — 25 hektārus lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā **50** metrus plata josla, Odzēnu ezers (19ha, 2,9 km garš, 18 m dziļš), Glūdaiņu dīķis (19 ha)
 - f) līdz 10 hektāriem lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā **10** metrus plata josla, Elles dīķis, Ķauķu dīķis, Zemdegas dīķis, Zaļais dīķis, Vidus dīķis, Ķipja dīķis, Lielais Plaisu ezers (1.9ha), Mazais Plaisu ezers (1.5ha), Bezdibenis, Glūdaiņu, Sauleskalnu, Driguļu, Baznīcas u.c.
- 2) ciemos — teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā **10** metrus plata josla katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ; Druvei Striķu ciemā - 10 m
 - 3) mākslīgam ūdensobjektam (izņemot gadījumus, kad tas atrodas fiziskās personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas) — teritorijas plānojumā, bet ne mazāk kā **10** metrus plata josla katrā krastā;
 - 4) uz salām un pussalām — teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā 20 metrus plata josla.

(2) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.

Ja aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir: lauku apvidos - **500** metru, valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem Nr.2161 Ceriņu senkapi, Nr. 2162 Striķu pilskalns, Nr.2163 Striķu senkapi

(3) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.

Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Urbumam Striķi P400175, LVĢMA 13149 Noteikta ķīmiskā aizsargjosla 343m, bakterioloģiskā aizsargjosla līdz 40m; stingra režīma aizsargjosla 10-30m

(4) Aizsargjoslas ap purviem. Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

- 1) 10 līdz 100 hektārus lielām platībām — **20** metru josla;
- 2) par 100 hektāriem lielākām platībām — **50** metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm. Aizsargjosla noteikta Lielajam Striķu (225 ha) purvam. Stūru purvs un Zvārdes purvs ietilpst īpaši aizsargājamo teritoriju platībās

4.27.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

(1) **Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem.** Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:

- 1) pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem — teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);
- 2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:
 - a) valsts galvenajiem autoceļiem — 100 metru,
 - b) valsts 1.šķiras autoceļiem — 60 metru,
 - c) valsts 2.šķiras— **30** metru. Valsts 2. šķiras autoceļam V1158 Saldus – Striķi,
 - d) pašvaldību autoceļiem –**30** m

(2) **Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.** Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

- 1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- 2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

Zvārdes pagasta Veczvērdē ir izvietots LMT mobilo sakaru tornis.

(3) **Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem;**

- 1) Aizsargjoslas platumu ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem (izņemot meža monitoringa punktus) un posteņiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt:
 - a) ap meteoroloģisko novērojumu staciju un posteņu novērojumu laukumiem — 200 metrus no novērojumu laukuma ārējās robežas;
 - b) ap meteoroloģisko novērojumu posteņiem, arī ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem — 20 metru rādiusā no to centra;

- c) ap meteoroloģiskajām radiolokācijas iekārtām — 300 metru rādiusā no antenas masta centra;
 - d) ap sauszemes hidrometriskajiem (hidroloģiskajiem) novērojumu posteņiem — 5 metrus no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē — 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no iekārtas centra perpendikulāri ūdenstilpes krastam līdz īpašai zīmei vai ne vairāk par 50 metriem no krasta līnijas;
- 2) Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteņiem un dziļurbumiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa ārējās robežas.
- (4) **Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.** Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas virsmas abpus līnijai:
- 1) Gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - a) nepārsniedz 0,4 kilovoltus, – piecus metrus platā joslā;
 - b) ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, – 13 metru platā joslā;
 - c) ir 110 kilovoltu, – 26 metrus platā joslā;
 - d) ir 330 kilovoltu, – 54 metrus platā joslā;
 - 2) Kabeļlīnijām – divus metrus platā joslā.
- (5) **Aizsargjoslas gar siltumtīkliem.** Siltumtīklu aizsargjoslas veido:
- 1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;
 - 2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem – zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītās vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

Katlu māja Striķos, kas apgādā Striķu skolu

- (6) **Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.** Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un meža zemēm izstrādā Zemkopības ministrija. Valsts nozīmes meliorācijas sistēma – Druve

- (7) **Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.** Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:
- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 3) gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Striķu ciemā
- (8) **Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.** Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- (9) **Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem.** Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem, izstrādā Satiksmes ministrija.
- (10) **Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm.** Aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar AL 22. pantu.
- (11) **Aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem.** Aizsargjoslas platumu ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteņiem un dziļurbumiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt 10 metrus posteņa konstrukcijas ārējās malas.
- (12) **Aizsargjoslas ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem.** Aizsargjoslas platumu ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa konstrukcijas ārējās malas.
- (13) **Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm.** Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm nosaka ne mazāk kā divu metru rādiusā ap tām.
- (14) **Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem.** Aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem minimālais platums ir 25 metri, skaitot no valsts aizsardzības objekta ārējām robežām, maksimālais platums – 600 metru. Zvārdes pagastā kopš 2007.gada šādu objektu nav.

4.27.3. Sanitārās aizsargjoslas

- (1) **Aizsargjoslas ap kapsētām.** Aizsargjoslas platums ir **300** metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Ķerkliņu kapsēta, Zvirgzdiņu kapsēta –darbojas

(2) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

- 1) Aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm ir 100 metru.
- 2) Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu:
 - a) lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem, kuru sadedzināšanas jauda ir, sākot no 50 kilogramiem stundā, – 100 metru,
 - b) pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2.kategorijas blakusproduktus, – 50 metru.
- 3) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:
 - a) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, – 50 metru;
 - b) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 metru;
 - c) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 metru;
 - d) atklātiem filtrācijas laukiem – 50 metru;
 - e) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m³ diennaktī, – 2 metri.
- 4) Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

Zvārdes pagastā nav notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un atkritumu izgāztuves.

4.27.4. Drošības aizsargjoslas

- (1) Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem;
- (2) Aizsargjoslas ap aizsprostiem;
- (3) Aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem;
- (4) Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes

savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;

- (5) Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;
- (6) Aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 milimetri un lielāks.
- (7) Citas aizsargjoslas, ja tādas paredz likums.

4.28. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai

- (1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts, pirms pieņemti šie "Noteikumi", kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (2) Neatbilstoša izmantojuma statuss zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu apbūvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu un detālplānojuma prasībām.
- (3) Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības un pašvaldības noteikumi.
- (4) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai detālplānojuma pieņemšanai akceptēts būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
- (5) Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, esošos zemes gabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto vai esošus zemes gabalus, ja to platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot atbilstoši attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:
 - 1) ja tādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 2) ja visi citi „noteikumi” ir ievēroti.

4.29. Prasības detālplānojumiem

- (1) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt arī ar detālplānojumu, pirms tam ievērojot sabiedriskās apspriešanas procedūru saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.
- (2) Detālplānojuma izstrāde jāveic atbilstoši MKN 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.
- (3) Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
 - 1) zemesgabalu robežas - proporcijas, izmērus, laukumu,
 - 2) ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
 - 3) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
 - 4) minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz ēkām vai būvēm,
 - 5) ēku stāvu skaits un būvju augstums,
 - 6) inženiertehniskā apgāde,
 - 7) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pagasta ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
 - 8) aizsargjoslas,
 - 9) apgrūtinājumi.
- (4) Izstrādājot konkrētai pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.

4.30. Tauvas josla

Atbilstoši Zvejniecības likuma /12.04.1995/ 9. pantam:

- (1) Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
- (2) Tauvas josla gar jūras piekrasti ir norobežojama ar speciālām zīmēm, zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.
- (3) Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm; zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.
- (4) Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
- (5) Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums, citi likumi un normatīvie akti.

- (6) Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:
- 1) kājāmgājējiem;
 - 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
 - 3) robežapsardzībai;
 - 4) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.
- (7) Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
- 1) laivu un kuģu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas un kuģus, ja tie izmantoti, pildot dienesta pienākumus), to izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
 - 2) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
 - 3) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
 - 4) ūdenstūristu apmetņu ierīkošana.
- (8) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
- 1) gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri;
 - 2) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metru;
 - 3) Zivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments - kuģošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 metrus.
- (9) Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
- (10) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
- 1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
 - 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;
- (11) Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemes gabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.

5. nodaļa. ATSEVIŠKU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Zvārdes pagasta teritorijas plānojumā tiek izdalītas sekojošas teritorijas:

5.1.tabula

Nosaukums	Apzīmējums
Lauksaimniecības teritorija	L
Mežsaimniecības teritorija	M
Ūdenssaimniecības teritorija	Ū
Karjera teritorija	K
Dzīvojamās apbūves teritorija	DZ
Sabiedriskās apbūves teritorija	SA
Sabiedriskā teritorija	S
Rūpnieciskās (ražošanas) apbūves teritorija	R
Satiksmes infrastruktūras teritorija	SI
Inženiertehniskās infrastruktūras teritorija	TI
Īpaši aizsargājamās teritorijas	ĪA
Ainaviski vērtīgās teritorijas	A

5.1. Lauksaimniecības teritorija

1. Definīcija. Lauksaimniecības teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi.

2. Atļautā izmantošana:

- (1) Lauksaimniecība,
- (2) Dārzenkopība, augļkopība,
- (3) Biškopība,
- (4) Mežsaimniecība,
- (5) Lopkopība, lopkopības ferma,
- (6) Viensēta (zemnieka sēta) ar saimniecības ēkām,
- (7) Saimniecībai nepieciešamās palīgēkas,
- (8) Pansija,
- (9) Viesu māja,
- (10) Pirmsskolas bērnu iestāde,

- (11) Skatu tornis,
- (12) Sporta un atpūtas būves,
- (13) Zemesgabalos pie autoceļiem -mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ja to pamato ar detālpārplānojumu,
- (14) Atklāta uzglabāšana,
- (15) Rūpniecības objekti /kokapstrāde, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde u.c.
- (16) Ceļu būvniecība;
- (17) Dīķu būvniecība.
- (18) Lauksaimniecības zemju transformācija par meža zemēm pēc Zvārdes pagasta padomes lēmuma.

3. Citi nosacījumi.

- (1) Lielsaimniecību teritorijās (>25ha) lauksaimniecībai jāizmanto vismaz 70% no visas teritorijas.
- (2) Vidējo saimniecību teritorijās (4-25 ha) lauksaimniecībai jāizmanto vismaz 60% no visas teritorijas.
- (3) Mazsaimniecību teritorijās (≤4ha) jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 4,0 ha.
- (4) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām) -apbūves maksimālais augstums 9.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- (5) Zemes vienības maksimālais apbūves laukums - 1000 m².
- (6) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 15 m.
- (7) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 20 m.
- (8) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- (9) Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk pa pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10m no zemesgabala robežas.
- (10) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamajās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.
- (11) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs ir spēkā attiecīgās valsts likumdošanas normas.
- (12) Valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmu būves un ierīces jālieto, jāuztur un jāsargā atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.

- (13) Pagasta teritorijā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatācija veicama atbilstoši LR MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr. 272 "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.
- (14) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs zemes gabali nav dalāmi.
- (15) Zemes īpašniekiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- (16) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
- (17) Dārzu un personīgo palīgsaimniecību zemēs primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība un sakņkopība.
- (18) Pieļaujama siltumnīcas un sezonas rakstura saimniecības ēku būvniecība.
- (19) Applūstošajās teritorijās tiek atļauta būvniecība, izvērtējot katru konkrēto gadījumu un veicot atbilstošus pasākumus teritorijas sakārtošanai būvniecības vajadzībām. Būvniecība jāveic atbilstoši Būvniecības likuma un noteikumu prasībām.

5.1.1. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas

- (1) Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir zemes, kuru kadastrālā vērtība ir 50- balles vai lielāka zemes platība, neņemot vērā īpašumu robežas, pārsniedz 50 ha.
- (2) Izmantojot nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas jāvadās pēc MK 14.02.2006. MK noteikumiem Nr. 142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām".
- (3) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes atļauts izmantot tikai lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai un nav atbalstāma šo zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos.
- (4) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju izmantošanu nosaka Nacionālā attīstības plāna saistošā daļa.
- (5) Meliorācijas sistēmu būves un ierīces jālieto, jāuztur un jāsargā atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
- (6) Ķīmisko mēslošanas līdzekļu lietošanā jāievēro LR MK noteikumi Nr. 531 "Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem" (18.11.2001.)
- (7) Transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirkuma tiesības tiek noteiktas tiem blakus esošajiem nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju īpašniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

(8) Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā zeme netiktu dalīta par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.

5.1.2. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija

- (1) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (2) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija ir noteikta 20.07.2004. MK noteikumos Nr. 619.
- (3) Zemes transformācija atļauta saskaņā ar spēkā esošu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un detālplānojumu.
- (4) Platībās, kas mazākas par 0,1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata :
 - 1) ceļu ierīkošanu saimniecības vajadzībām,
 - 2) būvniecību (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs),
 - 3) ūdenstilpju ierīkošanu (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs) (MKN 619 6.p.).
- (5) MKN 619 6.p. nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem.

5.2. Mežsaimniecības teritorija

1. Definīcija. Mežsaimniecības teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Mežsaimniecība,
- (2) Kokmateriālu sagatavošana,
- (3) Ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi,
- (4) Atklāta uzglabāšana,
- (5) Dabas aizsardzība,
- (6) Sporta un atpūtas būves,
- (7) Viensēta vai mežsarga māja,
- (8) Uguns novērošanas tornis,
- (9) Skatu tornis,
- (10) Meža dzīvnieku barotavas,

- (11) Karjeri,
- (12) Meža infrastruktūras izbūve un uzturēšana.
- (13) Meža zemju transformācija par lauksaimniecības zemēm pēc Zvārdes pagasta padomes lēmuma.

3. Citi nosacījumi.

- (1) Privāto, juridisko, pašvaldības un valsts mežu izmantošanai un apsaimniekošanai jānotiek saskaņā ar mežierīcības projektiem.
- (2) Meža zemes transformācija atļauta saskaņā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un detālplānojumu.
- (3) Noteikumi viensētām vai mežsarga mājai -apbūves maksimālais augstums 9.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- (4) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 15 m.
- (5) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- (6) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- (7) Zemes izmantošanu aizsargājamās biotopos nosaka LR likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums" (16.03.2000.)
- (8) Zemes izmantošana mikroliegumos notiek saskaņā LR MK noteikumiem Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi"(30.01.2001.)
- (9) Zemes izmantošanu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka LR MK noteikumi Nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"(22.07.2003.)
- (10) Mežu apsaimniekošanu nosaka LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001.) un izstrādātie mežierīcības projekti.
- (11) Mežizstrādē jāizmanto metodes, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautos, upēs.
- (12) Applūstošajās teritorijās tiek atļauta būvniecība, izvērtējot katru konkrēto gadījumu un veicot atbilstošus pasākumus teritorijas sakārtošanai būvniecības vajadzībām. Būvniecība jāveic atbilstoši Būvniecības likuma un noteikumu prasībām.

5.2.1. Mežsaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija

- (1) Meža zemes transformācija atļauta saskaņā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un detālplānojumu.
- (2) Meža zemes transformācija ir noteikta 28.09.2004. MK noteikumos Nr. 806. Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.
- (3) Meža zemju transformācija zemes dzīļu izmantošanas vajadzībām veicama atbilstoši LR MK 28.09.2004. noteikumiem Nr. 806 "Mežu zemju transformācijas kārtība" un 17.02.2004. noteikumiem Nr. 91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums".
- (4) Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto perspektīvo mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanas noteiktā kārtībā.

5.3. Ūdenssaimniecības teritorija

1. Definīcija. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpju un ūdensteču aizņemtās teritorijas.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Zivsaimniecība,
- (2) Zvejošana, makšķerēšana,
- (3) Ūdens uzkrāšana un novadīšana,
- (4) Ugunsdzēsības dīķi,
- (5) Ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.
- (6) Sporta nodarbības,
- (7) Atpūta,
- (8) Atļauta tādu būvju būvniecība, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, citas hidrotehniskas būves, laivu piestātnes, peldētavu laipas un labiekārtojums;
- (9) Ievērot MK noteikumu Nr. 475 "Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība" /13.06.2006./ vides prasības.

3. Citi nosacījumi.

- (1) Ūdens objektu krastiem vismaz tauvas joslas platumā ir jābūt brīvi pieejamiem, bez žogiem.

- (2) Aizliegts mainīt upju gultnes, upju un ezeru krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus).
- (3) Pagasta teritorijā esošajos ezeros aizliegts izmantot motorizētos ūdenstransporta līdzekļus.

5.4. Karjera teritorija

1. Definīcija. Karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība - derīgo izrakteņu (grants, smilts, kūdra u.c.) ieguve.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) karjers,
- (2) rekultivācija,
- (3) dīķis,
- (4) būves un ceļi, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei,
- (5) dzīvojamās ēkas, kā arī palīgēkas zemes īpašnieku un darbinieku vajadzībām.

3. Citi nosacījumi.

- (1) Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās prioritāte ir derīgo izrakteņu ieguvei.
- (2) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot patstāvīgu apbūvi.
- (3) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam „Par zemes dzīlēm” (21.05.1996.ar grozījumiem) un LR MK noteikumiem Nr.280 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība ”/24.04.2007./” (21.06.2005.).
- (4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, jāveic to ir rekultivācija.
- (5) Ietekmes uz vidi novērtējums jāveic atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998 ar grozījumiem) noteiktajos gadījumos.
- (6) Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jābūt izstrādātai tehniskajai pasei. Pirms atradnes izstrādāšanas jāsaņem Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras licence.

5.5. Dzīvojamās apbūves teritorija

5.5.1. Vienģimeņu un divģimeņu dzīvojamo māju apbūves teritorija

1. Definīcija. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija ir teritorija , kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju), vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no

tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis un to palīgēku apbūve.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- (2) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- (3) Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,
- (4) Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.

3. Citi nosacījumi.

- (1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:
 - a) savrupmājai ciema teritorijā– 1200 m²,
 - b) katrai no dvīņu mājām ciema teritorijā– 600 m².
 - c) savrupmājai ārpus ciema teritorijas- 2500 m²,
 - d) katrai no dvīņu mājām ārpus ciema teritorijas 1250 m².
- (2) Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, apbūves maksimālais augstums 10.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes.
- (3) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu
- (4) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- (5) Vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māju un dvīņu māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.
- (6) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - nedrīkst pārsniegt 40%.
- (7) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- (8) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- (9) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

- (10) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- (11) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m.
- (12) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
- (13) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m . Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- (14) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
- (15) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

5.5.2. Dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku apbūve

1. Definīcija. Dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu) ēku apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi vienas ģimenes vajadzībām.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Dārza māja (vasarnīca),
- (2) Saimniecības ēka,
- (3) Siltumnīca,
- (4) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta un atpūtas objekts,
- (5) Palīgēkas.

3. Citi nosacījumi.

(1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

dārza mājai (vasarnīcai) – 600 m².

(2) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 8 m.

- 1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 40%.
- 2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%
- 3) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 4) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 5) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

5.5.3. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija

1. Definīcija. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Daudzdzīvokļu māju apbūve,
- (2) Rindu māja,
- (3) Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- (4) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- (5) Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,
- (6) Rotaļu laukumi,
- (7) Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve,
- (8) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve.
- (9) Autostāvvietas.

3. Citi nosacījumi.

- (1) Zemes vienības (parceles) minimālā platība - no jauna veidojamu zemes vienību (parceļu) minimālā platība – 1200 m².
- (2) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

- (3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
- (4) Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - nedrīkst pārsniegt 30%.
- (5) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- (6) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- (7) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

5.6. Sabiedriskās apbūves teritorija

1. Definīcija. Sabiedriskās apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās nozīmes objekti, kas ietver valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes,
- (2) Izglītības un zinātnes iestādes,
- (3) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes,
- (4) Sakaru iestādes,
- (5) Kultūras iestādes, bibliotēkas, estrādes,
- (6) Nevalstiskas organizācijas iestādes,
- (7) Reliģiskas iestādes,
- (8) Sporta un atpūtas objekti,
- (9) Klejojošo dzīvnieku patversmes,
- (10) Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskās mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar tām saistītās inženierkomunikācijas
- (11) Kapsētas.

3. Citi nosacījumi.

- (1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m².
- (2) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte 15 m.
- (3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
- (4) Zemes vienības minimālā brīvā teritorija nedrīkst pārsniegt 40%.
- (5) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

- (6) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- (7) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- (8) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.
- (9) Maksimālais stāvu skaits 3.
- (10) Aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļi jāapsaimnieko atbilstoši likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" noteiktajām prasībām
- (11) Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m .

5.7. Sabiedriskā teritorija

1. Definīcija. Sabiedriskās teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas (arī kapsētas), atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

2. Sabiedrisko teritoriju iedalījums.

- (1) **Apstādījumu teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- (2) **Mežparku teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas, kas ietver mežus, mežparkus, dabas liegumus, dabas takas, aizsargstādījumus un kapsētas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves, arī sporta un atpūtas objektus;
- (3) **Pludmales teritorijas** t.i., sabiedrībai pieejamu labiekārtotu ūdens baseina krasta sauszemes daļu starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas vienlaidus dabiskā sauszemes veģetācija, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- (4) **Mototrases, bmx trases** t.i. Sabiedrībai pieejamas labiekārtotas sporta būves, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- (5) **Ūdens baseinu teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) Un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

3. Atļautā izmantošana.

- (1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes sabiedriskajās teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.
- (2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālpārplānojumu.

4. Citi nosacījumi.

- (1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība 0,5 ha.
- (2) Maksimālais stāvu skaits 2.
- (3) Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 0,75 m modulī un 1,5 m celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

Prasības peldvietām.

- (1) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, ko nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi" (turpmāk MKN 300).
- (2) Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MKN 300, 6.p.).
- (3) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajiem vides veselības centriem (MKN 300, 8.p.).
- (4) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MKN 300, 9.p.).
- (5) Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās (MKN 300, 12.p.).
- (6) Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm (MKN 300, 13.p.).

- (7) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MKN 300, 14.p.).
- (8) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MKN 300, 15.p.).
- (9) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MKN 300, 16.p.).
- (10) Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes (MKN 300, 17.p.).
- (11) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas irdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā (MKN 300, 18.p.).
- (12) Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MKN 300, 19.p.).
- (13) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MKN 300, 21.p.).
- (14) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" (MKN 300, 27.p.).
- (15) Dabas parka zonā atļauts cirst kokus kailcirtē un veikt kopšanas cirtes, ievērojot „Dabas parka „Zvārdes meži” individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.

5.8. Rūpnieciskās (ražošanas) apbūves teritorija

1. Definīcija. Rūpnieciskās apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Vispārīgās rūpniecības uzņēmums,
- (2) Vieglās rūpniecības uzņēmums,
- (3) Kokapstrādes uzņēmums,
- (4) Elektroenerģijas ražošanas uzņēmums,
- (5) Siltumenerģētiskās ražošanas uzņēmums,
- (6) Transporta uzņēmums,

- (7) Noliktava,
- (8) Sabiedriskā garāža,
- (9) Tehniskās apkopes stacija,
- (10) Inženierkomunikāciju objekts,
- (11) Komunālo uzņēmumu un iestāžu objekts,
- (12) Degvielas un gāzes uzpildes stacija,
- (13) Lopkopības ferma,
- (14) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

3. Citi nosacījumi.

- (1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m².
- (2) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.
- (3) Zemes vienības maksimālais blīvums - 50%.
- (4) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - 70%.

5.9. Satiksmes infrastruktūras teritorija

1. Definīcija. Satiksmes infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Valsts autoceļš,
- (2) Pašvaldības ceļš,
- (3) Pašvaldības ielas,
- (4) Māju pievedceļi un citi ceļi,
- (5) Tilti,
- (6) Atklāta autostāvvietas,
- (7) Autobusu pieturvietas,
- (8) Sabiedriskā transporta pieturas,
- (9) Maģistrālās inženierkomunikācijas.

3. Citi nosacījumi.

- (1) Autoceļu trašu teritoriju izmantošanu nosaka LR likums „Par autoceļiem” (11.03.1992 ar grozījumiem) (ACL).
- (2) Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.

- (3) Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
- (4) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- (5) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
- (6) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.
- (7) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
- (8) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumš abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.
- (9) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.
- (10) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietuss ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- (11) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- (12) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.

- (13) Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.
- (14) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- (15) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
- (16) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
- (17) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.
- (18) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
- (19) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.
- (20) Teritoriju pievienošanai valsts autoceļiem jāievēro pakārtotības princips, t.i., teritorijas pievienošana vispirms jāparedz zemākas nozīmes ceļiem.

5.10. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorija

1. Definīcija. Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju objekti.

2. Atļautā izmantošana.

- (1) Ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi,
- (2) Ūdenstorņi,
- (3) Kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises,
- (4) Siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves,
- (5) Mazās hidroelektrostacijas un vēja elektrostacijas,
- (6) Maģistrālās elektropārvades līnijas
- (7) Maģistrālie gāzes vadi,
- (8) Sakaru līnijas,
- (9) Sakaru torņi,
- (10) Sašķidrīnātās gāzes apmaiņas punkti,

- (11) Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar tām saistītās inženierkomunikācijas.

3. Citi nosacījumi

- (1) Uz mobilo sakaru būvēm nav attiecināmi augstumu ierobežojumi plānotajā izmantošanas teritorijā, cik tālu tie nav ierobežoti no LR normatīvo aktu puses
- (2) Sakaru būves atļaut izvietot visa veida apbūves teritorijās
- (3) Atļaut izbūvēt sakaru būvju apgādes infrastruktūru visa veida apbūves teritorijās
- (4) Privātie un publiskie sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumiem nr.496 „Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumi”
- (5) Dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst MK 235 (29.04.2003) „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasība, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.
- (6) Inženierkomunikāciju izvietojumu plāno atbilstoši MK 1069 (no 28.12.2004.) „Noteikumi par inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”

5.11. Īpaši aizsargājamās teritorijas

5.11.1. Valsts nozīmes dabas liegums „Zvārde”

Zvārdes pagasta teritorijas lielu daļu aizņem **Valsts nozīmes dabas liegums “Zvārde”** - 3072 ha, ietverot Stūru purvu un Kārklauku purvu, jo tie tiek novērtēti kā ornitoloģiski īpaši nozīmīgi biotopi. Zvārdes dabas rezervāta teritorijā ir dabiskie mežu biotopi, retie un aizsargājamie augi, sēnes ķērpji, putni un zīdītājdzīvnieki.

- (1) Visā dabas lieguma teritorijā aizliegtas šādas darbības:
 - 1) uzstādīt vēja ģeneratorus un telekomunikāciju torņus;
 - 2) izmantot speciālas vākšanas palīgierīces savvaļas ogu, augļu, ārstniecības augu un sēņu vākšanā;
 - 3) rīkot autosacensības un motosacensības, kā arī rallijus, treniņbraucienus un izmēģinājuma braucienus.
- (2) Dabas lieguma teritorijā atļauta esošo pagastu ceļu renovācija.
- (3) Dabas liegumā nepieciešams veikt dabas aizsardzības plānā paredzētos pasākumus īpaši aizsargājamo sugu, to dzīvotņu, kā arī īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanai.

5.11.2. Dabas parks „Zvārdes meži”

Dabas parks „Zvārdes meži” /8173 ha platībā/ atrodas Zvārdes, Jaunaucē un Rubas pagastu teritorijās, No kopējās platības dabas parks „Zvārdes meži” pēc „Latvijas valsts meži” datiem Zvārdes pagastā aizņem 2404.4 ha. Dabas aizsardzības plāns izstrādāts un apstiprināts ar 16.03.2005. Vides ministrijas rīkojumu Nr.113 dabas parkam „Zvārdes meži”.

Ar 22.05.2005. MK noteikumiem nr.139 „Dabas parka „Zvārdes meži” noteikti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

(1) Dabas parkā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas:

- 1) regulējamā režīma zona;
- 2) dabas lieguma zona;
- 3) dabas parka zona.

(2) Dabas parka teritorijā aizliegts:

- 1) lietot ķīmiskās vielas, sagatavojot augsni meža zemēs un kopjot atjaunotās vai ieaudzētās mežaudzes;
- 2) ieaudzēt mežu lauksaimniecības zemēs, izņemot gadījumus, ja par mežu tiek atzīta ar mežu dabiski apaugusi lauksaimniecības zeme, kā arī šo noteikumu 3.pielikumā minētajās zemes vienībās;
- 3) uzart pļavas;
- 4) izmantot motorizētos kuģošanas līdzekļus, izņemot valsts un pašvaldību institūciju amatpersonas, kas pilda dienesta pienākumus;
- 5) ierīkot jaunas un paplašināt esošās derīgo izrakteņu ieguves vietas;
- 6) no 1.marta līdz 15.augustam medīt šo noteikumu noteiktos meža kvartālos.

(3) Regulējamā režīma zonā ir aizliegta saimnieciskā un cita veida darbība, izņemot šādas darbības:

- 1) kājāmgājēju pārvietošanās;
- 2) pārvietošanās ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, motocikliem un mopēdiem pa autoceļiem;
- 3) zinātniskie pētījumi (pēc rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi);
- 4) ugunsdrošības pasākumi;
- 5) īpaši aizsargājamo sugu un biotopu saglabāšanai nepieciešamie apsaimniekošanas pasākumi (pēc rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi);
- 6) ogošana un sēņošana;
- 7) medības saskaņā ar medības regulējošajiem normatīvajiem aktiem ,
- 8) makšķerēšana saskaņā ar zveju regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 9) izziņas taku un skatu laukumu ierīkošana atbilstoši dabas aizsardzības plānam pēc rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi;
- 10)tūrisma un izglītojošo pasākumu organizēšana. Pasākumi, kuros piedalās vairāk nekā 30 cilvēku, saskaņojami ar reģionālo vides pārvaldi;
- 11)autoceļu uzturēšanas darbi;

12) autoceļu renovācija no 15.augusta līdz 15.aprīlim (pēc rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi). Dabas lieguma zonā ir spēkā īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējo aizsardzības un izmantošanas noteikumu prasības, kas attiecas uz dabas liegumiem.

(4) Dabas lieguma zonā aizliegts:

- 1) no 1.marta līdz 15.augustam veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus un bīstamo koku ciršanu un novākšanu;
- 2) cirst kokus, kuru caurmērs 1,30 m augstumā pārsniedz: ozolam – 50 cm, priedei un bērzam – 65 cm, eglei – 70 cm, apsei – 80 cm, melnalksnim – 45 cm, osim – 60 cm, liepai – 30 cm, izņemot kokus, kas atrodas uz tehnoloģiskajiem koridoriem, kā arī bīstamos kokus;
- 3) uzstādīt telekomunikāciju torņus.

(5) Dabas parka zona izveidota, lai saglabātu dabas parka ainavu, nodrošinot barošanās vietas īpaši aizsargājamo putnu sugām, kā arī saglabātu dabas parku atpūtai un izglītošanai.

5.11.3. Pagasta nozīmes kultūras pieminekļi

- (1) Zvārdes pagasta teritorijas plānojumā ir noteikti pagastam nozīmīgi objekti un teritorijas. (sk. sabiedriskās apbūves teritorija)
- (2) Pagasta nozīmes kultūras pieminekļiem aizsargjoslas netiek noteiktas.

5.12. Ainaviski vērtīgās teritorijas

(1) Zvārdes pagastu nosacīti var sadalīt divās daļās:

- 1) bijušajā poligona teritorijā,
- 2) blakus tai esošajā Striķu apdzīvotajā vietā.

Ap Striķiem saimnieciskā darbība turpinājusies arī pēc poligona izveidošanas, tāpēc te ainaviskā daudzveidība ir mazinājusies. Tomēr neskatoties uz poligona teritorijas ainavisko daudzveidību un dabiskumu, tā centrālā daļa ir stipri piesārņota ar kritušajiem lidmašīnu lādiņiem un apšaudes mērķa objektu paliekām. Ainavu kvalitāti mazina zemais arhitektoniski estētiskais līmenis, armijas vajadzībām būvētās barakas, ēku drupas un pamesto objektu nesakoptība.

(2) Saldus rajona teritorijas plānojumā ir izdalītas:

- 1) ezeraiņu ainavas. Zvārdes pagastā ietilpst daļa no ezeru virknes, kas sākas no Ildzes ezera, Brocēnu, Cieceres un beidzas ar Ūkerliņu ezeru;
- 2) kultūrvēstures mantojuma koncentrācijas areāli. Zvārdes pagastā ietilpst Zvārdes areāls.

- (3) Pirms būvniecības darbu uzsākšanas bijušajā poligona teritorijā, jāattīra pamatne no lādiņiem un apšaudes mērķu paliekām. Darbu izpildes laikā jāievēro īpaši aizsardzības pasākumi un šos darbus drīkst veikt tikai speciāli apmācīti cilvēki.
- (4) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 10ha.
- (5) Ir jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības attiecībā uz būvniecību šajās teritorijās.
- (6) Ir atļauta savrupmāju, palīgēku un atpūtas objektu būvniecība.
- (7) Ir aizliegta kailcirte ainaviski vērtīgajās teritorijās.
- (8) Ir jāparedz piekļuve līdz ezeram vismaz katram otrajam zemes gabalam.
- (9) Ir atļauts transformēt tikai lauksaimniecības zemi šajās teritorijās.

6. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana

- (1) Šos noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus, un/vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu pašvaldības lēmumu.
- (2) Šo noteikumu precizēšanu veic, uzrādot šo noteikumu 1.pielikumā „Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, robežas, apstiprināšanas datumus un noteikumu numuru, kas izstrādāti un apstiprināti normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

1.pielikums

SPEKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS,

kura papildinājum nav frozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Detālplānojuma robežas	Apstiprināts	Izstrādātājs
1.				
2.				
3.				