

Apstiprināti ar Saldus novada domes  
2009.gada 23.septembra sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 7.§)  
**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.7**  
“Par Saldus novada teritorijas plānojumiem”

**Saldus rajona**  
**Šķēdes pagasta**  
**Teritorijas plānojums**  
**2007-2019**

**Gala redakcija**

**ŠĶĒDE**  
**2005. – 2007. gads**

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.....	76
3.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	77
3.1.1. Noteikumos lietotie apzīmējumi.....	77
3.1.2. Noteikumos lietotie termini.....	77
3.1.3. Pamatnostādnes un skaidrojumi .....	85
3.1.4. Būvprocesa organizēšana pagasta teritorijā .....	87
3.2. ATĻAUTĀ, AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA VISAI PAGASTA TERITORIJAI.....	93
3.2.1. Atļautā izmantošana visā pagasta teritorijā.....	93
3.2.2. Aizliegtā izmantošana visā pagasta teritorijā .....	93
3.2.3. Piekļūšanas noteikumi.....	93
3.2.4. Zemes gabalu dalīšana vai apvienošana.....	94
3.2.5. Apbūves intensitāte.....	94
3.2.6. Augstuma ierobežojumi .....	94
3.2.7. Pagalma noteikumi .....	94
3.2.8. Redzamības nodrošinājums.....	95
3.2.9. Prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām .....	95
3.2.10. Būvju atbilstība zemesgabala robežām.....	95
3.2.11. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem .....	95
3.2.12. Prasības ārtelpas elementiem.....	96
3.2.13. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai .....	97
3.2.14. Prasības degvielas uzpildes stacijām .....	98
3.2.15. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai .....	100
3.2.16. Prasības saimniecības ēkām un dzīvnieku novietnēm .....	100
3.2.17. Prasības ēku un būvju funkcionalitātes maiņai.....	101
3.2.18. Sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošu būvju savešana kārtībā un nojaukšana .....	101
3.3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI .....	102
3.3.1. Purvu teritorijas .....	102
3.3.2. Virszemes ūdensobjektu teritorijas.....	102
3.3.3. Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas .....	103
3.3.4. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas .....	104
3.3.5. Savrupmāju apbūves teritorijas .....	106
3.3.6. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.....	108
3.3.7. Darījumu apbūves teritorijas .....	108
3.3.8. Sabiedriskās nozīmes apbūves teritorijas.....	109
3.3.9. Jauktas sabiedriskas nozīmes un darījumu apbūves teritorijas .....	110
3.3.10. Labiekārtotas ārtelpas teritorijas.....	110
3.3.11. Ražošanas objektu apbūves teritorijas .....	113
3.3.12. Tehnisko objektu apbūves teritorijas .....	113
3.3.13. Satiksmes infrastruktūras teritorijas.....	113
3.3.14. Inženierkomunikāciju teritorijas .....	115
3.3.15. Kapsētu teritorijas .....	116
3.3.16. Karjeru izstrādes teritorijas .....	117
3.3.17. Aizsargājamās teritorijas .....	118
3.3.18. Tūrisma infrastruktūras teritorijas .....	119
3.3.19. Rekultivējamās teritorijas.....	119
3.4. TERITORIJAS, KURĀM IZSTRĀDĀJAMS DETALPLĀNOJUMS .....	121
3.5. PLĀNOTĀS CIEMA ROBEŽAS.....	122

3.6. AIZSARGJOSLAS.....	<u>123</u>
3.7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS .....	<u>132</u>

# **3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

### 3.1. Vispārīgie noteikumi

#### 3.1.1. Noteikumos lietotie apzīmējumi

**Apbūves noteikumu** tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL	LR likums Par autoceļiem
AL	LR Aizsargjoslu likums
BL	LR Būvniecības likums
CL	Civillikums
CN un N	Celtniecības normas un noteikumi
IVN	LR likums Par ietekmes uz vidi novērtējumu
KK	LR Kriminālkodekss
LAPK	LR likums Latvijas administratīvo pārkāpumu kodekss
LBN 201-96	Latvijas būvnormatīvs “Ugunsdrošības normas”
LBN 209	Latvijas būvnormatīvs “Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai”
LBN 222-99	Latvijas būvnormatīvs “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”
LR	Latvijas Republika
MK	Ministru kabinets
MKN 112	LR MK Vispārīgie būvnoteikumi
MKN 736	LR MK Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju
MKN 239	LR MK Zemes dziļu izmantošanas noteikumi
MKN 300	LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi
MKN 619	LR MK Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas
MKN 806	LR MK Meža zemes transformācijas noteikumi
MKN 883	LR MK Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi
PL	LR likums Par pašvaldībām
ZDZ	LR likums Par zemes dzīlēm

#### 3.1.2. Noteikumos lietotie termini

**Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

**Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements (Būvniecības likums - turpmāk BL, 1.1.p.).

**Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

**Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

**Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

**Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.

**Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

**Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.

**Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

**Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

**Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus.

**Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

**Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

**Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas (BL, 1.3.p.).

**Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.

**Būvtiesības** ir ar Apbūves noteikumiem, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

**Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.

**Dārza māja un vasarnīca** nozīmē zemi un brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

**Daudzdzīvokļu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

**Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojšanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.

**Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.

**Dzīvnieku novietne** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsļu glabātuvi un vircas bedri.

**Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.

**Ēkas augstums** ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī [sk. 1.zīmējumu]. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

**Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

**Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.

**Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietojšanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai, bet, kas nav meliorācijas būves.

**Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

**Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.

**Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

**Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.2.

**Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

**Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

**Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.

**Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

**Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**aizliegtā** izmantošana).

**Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.

**Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.

**Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.

**Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

**Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.

**Lopkopības ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

**Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz



pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

**Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

**Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

**Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

**Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.

**Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

**Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

**Pagasta (pašvaldības) ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

**Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.

**Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
- b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

**Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.

**Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

**Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas **Apbūves noteikumos** definētās nekomerciālas iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

**Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

**Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

**Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas (MKN 112, 21.p.).

**Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu (MKN 112, 22.p.).

**Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti (MKN 112, 23.p.).

**Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

**Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.

**Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.

**Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Savrupmāja** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:

- a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājāsaimniecību).

b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).

**Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

**Sarkanā līnija** – juridiski noteikta, plānota vai esoša detālā plānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.

**Sporta un atpūtas objekts** nozīmē izmantošanu izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu, kaķu un citu dzīvnieku dresēšanu, jāšanas sporta bāzi, jahtklubu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.

**Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

**Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

**Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.

**Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

**Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.

**Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.

**Veselības un sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju medicīnisko pakalpojumu sniegšanu un sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

**Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

**Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

**Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.

**Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.

**Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velosliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

**Vispārīgās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.

**Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

**Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

**Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

### **3.1.3. Pamatnostādnes un skaidrojumi**

- (1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā - Apbūves noteikumi), kas tiek apstiprināti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t.i., uz visām zemēm Šķēdes pagasta administratīvajās robežās.
- (2) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju, un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.
- (3) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.
- (4) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Šķēdes pagasta pašvaldībai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Šķēdes pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.
- (5) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu ēku vai būvi nedrīkst būvēt, renovēt, rekonstruēt vai restaurēt, vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.
- (6) Izniedzot pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro Apbūves noteikumi.
- (7) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (PL, 43.p.).
- (8) LAPK 26.pants nosaka, ka jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma. Lēmumu par soda apjomu LAPK noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Šķēdes pagasta padome, balstoties uz Šķēdes pagasta padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu.
- (9) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu. Ja pārkāpums netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība. (KK, 1952.p.)
- (10) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir jāiesniedz LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.
- (11) Ja LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties tiesā.
- (12) Šie noteikumi stājas spēkā kopā ar Teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko daļu Ministru kabineta 2004.gada 10.oktobra noteikumu Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi” paredzētajā kārtībā. Pašvaldība

pieņem saistošos noteikumus, nosūta tos uz RAPLM un publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

- (13) Ja zemesgabala izmantošana likumīgi iesākta, pirms Šķēdes pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu pieņemšanas, kur zemesgabalam ir noteikts cits izmantošanas veids, attiecīgajam zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (14) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība (arī rekonstrukcija, restaurācija un nojaukšana) vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo Apbūves noteikumu prasībām.
- (15) Ja zemesgabala īpašniekam līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots vai akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- (16) Ja zemesgabals tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības.
- (17) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai esošus zemesgabalus, ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās Apbūves noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.
- (18) Apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami saskaņā ar Latvijas MK noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (MKN 883).
- (19) Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
- zemesgabalu robežas - proporcijas, izmērus, laukumu,
  - ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
  - zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
  - minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz ēkām vai būvēm,
  - ēku stāvu skaits un būvju augstums,
  - inženiertehniskā apgāde,
  - automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pagasta ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
  - aizsargjoslas,
  - apgrūtinājumi.
- (20) Izstrādājot konkrētai pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.

(21) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.

(22) Šķēdes pagasta iedzīvotāji, juridiskas un fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums pagasta teritorijā, iesniedzot pagasta padomē motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi, var ierosināt uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu.

(23) Šķēdes pagasta Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Šķēdes pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

### ***3.1.4. Būvprocesa organizēšana pagasta teritorijā***

#### **3.1.4.1. Būvniecības pieteikums**

Viens no Būvniecības likumā noteiktajiem pamatnoteikumiem paredz, ka zemesgabalu var apbūvēt tā īpašnieks vai cita persona, kas par to noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku.

Pašvaldībai, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, jānodrošina paredzētās būvniecības publiska apspriešana, ja:

- (1) tiek celta sabiedriski nozīmīga būve;
- (2) jaunbūves vai rekonstrukcijas izmaksas par valsts vai pašvaldību līdzekļiem pārsniedz 50 000 latu;
- (3) būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību;
- (4) apbūve paredzēta publiskā lietošanā esošā teritorijā.

Būvniecības ierosinātājs - nekustamā īpašuma (zemes) īpašnieks, nomnieks vai viņa pilnvarotā persona pašvaldības būvvaldē iesniedz **būvniecības pieteikumu - uzskaites karti**. Būvvalde pieteikumu reģistrē, izskata un 14 dienu laikā no reģistrācijas dienas sniedz rakstisku atzinumu par pieteikumā minētās būvniecības atbilstību teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un detālplānojumam (ja detālplānojuma nav, tad atzinumā būvvalde var noteikt papildu nosacījumus), vai arī sniedz motivētu atteikumu. Pašvaldības būvvalde sniedzot atzinumu izvērtē ieceres atbilstību teritorijas apbūves noteikumiem, kā arī būvniecības realizācijas ietekmi uz vidi.

Pirms būves nojaukšanas īpašnieks vai pasūtītājs iesniedz būvvaldē būves nojaukšanas iesniegumu–uzskaites karti. Ja būves nojaukšanu organizē pašvaldība, būves nojaukšanas iesniegumu–uzskaites karti iesniedz darbu izpildītājs, kuram pašvaldība uzdevusi nojaukt būvi.

### 3.1.4.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu saņemšana būvvaldē

Ja būvvaldes atzinums ir pozitīvs, tā izsniedz **plānošanas un arhitektūras uzdevumu**, kurā norāda institūcijas, kurās jāizņem tehniskie noteikumi vai jāveic saskaņojumi. Ja būvvalde akceptē būves nojaukšanas iesniegumu–uzskaites karti, iesniedzējam izsniedz būves nojaukšanas uzdevumu būves nojaukšanas projekta izstrādāšanai.

Ja no būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt attiecīgo pašvaldību pārskatīt būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.

### 3.1.4.3. Būvprojektēšana

Pozitīvs būvvaldes atzinums ir pamats **būvprojektēšanas veikšanai**, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

*Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti:*

- (1) situācijas plāns mērogā M 1 : 2000 - 1 : 10 000;
- (2) zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1 : 500 - 1 : 1000;
- (3) būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
- (4) plānošanas un arhitektūras uzdevums;
- (5) citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka speciālie būvnoteikumi.

Situācijas plānu, plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kā arī tehniskos noteikumus un īpašos noteikumus valsts vai pašvaldību institūcijas un inženierkomunikāciju īpašnieki sagatavo un izsniedz 20 darbdienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai to likumīgais lietotājs tehniskajos noteikumos nosaka arī izdevumus par pieslēgšanos inženierkomunikācijām vai inženierkomunikāciju pilnveidošanu.

Slēdzot līgumu par būvprojekta izstrādāšanu, jāņem vērā, ka patstāvīgas būvprojektēšanas prakses tiesības ir fiziskajām personām, ja tās ir saņēmušas profesionālās savienības izdotu sertifikātu attiecīgajam projektēšanas darbu veidam, kā arī juridiskajām personām, ja tās ir saņēmušas Būvkomersantu reģistra izdotu licenci uzņēmējdarbības veikšanai būvniecībā.

Būvprojektēšanas neatņemama sastāvdaļa ir pasūtītāja kopā ar projektētāju sastādītais projektēšanas uzdevums, kurā norāda projektējamās būves galvenās funkcijas un parametrus, teritoriālplānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības, kā cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts, kā arī īpašos nosacījumus (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un materiālus) un pasūtītāja vēlmēs - cik telpu, kāda lieluma un ar kādu lietošanas mērķi jāieplāno, palīgtelpas un to izvietojums.



Projektētājs ir atbildīgs par to, lai būtu ievēroti Latvijas būvnormatīvi, apbūves noteikumi, pašvaldības būvvaldes izdots plānošanas un arhitektūras uzdevums un pašvaldības vai citu institūciju izdotie tehniskie noteikumi, lai tehniskā projekta risinājumi garantētu būves un atsevišķu tās elementu stiprību, stingrību, aizsardzību pret sprādzieniem, ugunsdrošību kā būvniecības, tā ekspluatācijas laikā.

***Būvprojekts nav nepieciešams:***

- § pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots būvvaldē;
- § mazākai lauku apvidū (pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas vieglas konstrukcijas ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>), ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;
- § sezonas būvēm - nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām, būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona.

#### **3.1.4.4. Būvprojekta saskaņošana**

**Izstrādāto būvprojektu** (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) **saskaņo pasūtītājs.**

Pasūtītājs, būvvalde vai atbildīgā valsts institūcija var pieprasīt būvprojekta ekspertīzi, lai izvērtētu tā kvalitāti.

#### **3.1.4.5. Būvprojekta akceptēšana**

Būvprojektu trijos eksemplāros (ar visiem parakstiem un zīmogu nospiedumiem) iesniedz **būvvaldei akceptēšanai.** Akceptēts projekts vēl nav pamats būvdarbu sākšanai.

#### **3.1.4.6. Būvatļaujas saņemšana**

Tikai pēc tam, kad būvvalde akceptējusi projektu, **pasūtītājs aizpilda būvatļaujas pieteikuma veidlapu un būves pamatziņu veidlapu un saņem būvatļauju.**

Būve nojauicama saskaņā ar akceptētu nojaukšanas vai darbu veikšanas projektu, būvvaldes izsniegto būvatļauju un nojaukšanas tehniskajiem noteikumiem, ņemot vērā būvnormatīvu prasības.

Tā kā patvaļīga būvniecība nav pieļaujama, ir nepieciešama būvatļauja.

**Būvprojekta pirmo eksemplāru** - būvprojekta oriģinālu uzglabā projektētājs;

**otro eksemplāru** - būvprojekta kopiju ar saskaņojumu oriģināliem - projektētājs iesniedz būvvaldei glabāšanai tās arhīvā;

**trešo eksemplāru** - būvprojekta kopiju ar saskaņojumu oriģināliem - projektētājs nodod pasūtītāja rīcībā.

***Būvatļauja nav nepieciešama:***

§ veicot remontdarbus, kam nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja neizmainās būves plānojums un fasāžu risinājums, netiek nojauktas vai mainītas nesošās konstrukcijas);

§ būvējot mazāku lauku apvidū.

***Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:***

§ būvatļaujas pieprasījumu;

§ akceptētu būvprojektu;

§ sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu. Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;

§ līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība.

***Būvvalde vai valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju, ja:***

§ pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, viena gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par vienu gadu;

§ būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta;

§ būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.

### **3.1.4.7. Būvdarbu organizēšana**

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu organizēšanu būvlaukumā atbilstoši būvdarbu organizācijas projektam un būvnormatīvos noteiktajai darbu veikšanas secībai, kā arī par būvuzņēmēja rīkojumu sekām.

Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko iecel galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs. Atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu veikšanu saskaņā ar akceptētu būvprojektu un saskaņotu darbu veikšanas projektu, kā arī ievērojot Latvijas būvnormatīvu, apbūves noteikumu un citu tiesību aktu prasības. Atbildīgā būvdarbu vadītāja rīkojumi ir saistoši būvdarbu dalībniekiem būvlaukumā.

Ja būvdarbus veic pats būvētājs, viņš uzņemas būvuzņēmēja un arī atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus.

Būvētājam nav nepieciešams būvprakses sertifikāts, ja viņš savām vajadzībām būvē nelielas būves, kas nav augstākas par diviem stāviem, kuru apbūves laukums nav lielāks par 250 m<sup>2</sup> un būvapjoms - par 2000 m<sup>3</sup>.

#### ***Būvniecības uzraudzība***

Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27.pantu būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja:

būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem;

ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku.

Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26.pantam nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 304.

Būvvalde pieprasa autoruzraudzību:

- § visām būvēm teritorijas ģenerālplānā noteiktajā centra daļā un vēsturiskajās daļās;
- § sabiedriskajām ēkām un būvēm;
- § restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;
- § specializētajām būvēm, ja to pieprasa attiecīgā ministrija;
- § dzīvojamām mājām (izņemot ģimenes mājas);
- § rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa reģionālā vides pārvalde vai ja būvvalde to uzskata par nepieciešamu.

#### **3.1.4.8. Būvobjektu pieņemšana ekspluatācijā**

Būvobjektu pieņem ekspluatācijā atbilstoši 13.04.2004. NK noteikumiem Nr. 299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā". Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš pēc būvobjekta nodošanas atklājušos būvdarbu defektus. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu nelieliem būvobjektiem vai mazāks par diviem gadiem - daudzstāvu un specializētajām būvēm, un maģistrālajām inženierkomunikācijām.

Pasūtītājs (būvētājs) ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā iesniedz būvvaldē šādus dokumentus:

- § būvdarbu pārbaudes aktu vai pasūtītāja (būvētāja) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, par būvdarbu garantijas termiņiem un būves kopējām izmaksām;
- § atzinumus no institūcijām ar kurām ir saskaņots būvprojekts;
- § būvatļauju;
- § būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju izpildes shēmas un ekspluatējošo organizāciju atzinumus par komunikāciju gatavību;
- § zemes dienesta nodaļas izdotu inventarizācijas lietu (tehnisko pasi), kas ir derīga sešus mēnešus no tās izsniegšanas dienas;
- § būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;

§ tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus;

§ autoruzraudzības žurnālu (ja ir noslēgts autoruzraudzības līgums).

**Ja būvētājs būvējis ģimenes māju vai lauku sētu** un ir izpildījis augstāk minētās prasības, pieļaujams būvi pieņemt ekspluatācijā, ja:

§ ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženierkomunikāciju izbūve, veikta fasādes apdare un labiekārtota teritorija ielas pusē;

§ ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve un sanitārais mezgls, un sanitārās iekārtas ir pieslēgtas inženiertīkliem.

**Būvniecības noteikumu pārkāpšana** (Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss 152.pants.)

§ Par būves patvaļīgu būvniecību vai tās renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas(izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) uzliek naudas sodu līdz 250 Ls.

§ Par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā, uzliek naudas sodu līdz 250 Ls.

§ Par būvniecības normatīvu un ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, kuru neievērošana var atstāt iespaidu uz būves konstrukciju drošību, nestspēju vai noturību, uzliek naudas sodu līdz 250 Ls.

§ Par uzbūvēto konstrukciju konservācijas vai norobežošanas neveikšanu, ja rezultātā tiek samazināta būves konstrukciju drošība, nestspēja vai noturība, uzliek naudas sodu līdz 200 Ls.

## **3.2. Atļautā, aizliegtā izmantošana visai pagasta teritorijai**

### ***3.2.1. Atļautā izmantošana visā pagasta teritorijā.***

Atļauta ēku un citu būvju izvietošana saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām.

Sabiedrisko apstādījumu ierīkošana.

Inženiertehnisko apgādes tīklu un būvju ierīkošana.

Palīgizmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai.

### ***3.2.2. Aizliegtā izmantošana visā pagasta teritorijā***

- (1) Netiek atļauta tādu objektu būvniecība, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
- (2) Netiek atļauta tādu objektu būvniecība, kas rada būtisku kaitējumu kultūras pieminekļiem.
- (3) Nedrīkst izvietot ēkas un būves aizsargjoslās.
- (4) Vākt, uzkrāt un glabāt laukumos vai kaudzēs atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā.
- (5) Izmantot jebkādas vagoniņus, treilerus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.
- (6) Veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai.
- (7) Novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā.
- (8) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- (9) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

### ***3.2.3. Piekļūšanas noteikumi***

Fiziskas un juridiskas personas drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.

Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju saņemt pakalpojumu citā veidā.

### **3.2.4. Zemes gabalu dalīšana vai apvienošana**

- (1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido tikai ar pagasta padomes lēmumu, pēc Valsts zemes dienesta speciālista vai zvērināta mērnika un Būvvaldes akceptēta priekšlikuma, pamatojoties uz pagasta teritorijas plānojumu, bet kultūras pieminekļu teritorijās ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņojumu.
- (2) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.
- (3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
- (4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
- (5) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus trešajām personām - blakus zemes gabalu īpašniekiem.
- (6) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošus ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.

### **3.2.5. Apbūves intensitāte**

- (1) Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pamato ar detālplānojumu.

### **3.2.6. Augstuma ierobežojumi**

Ēku un citu būvju augstums noteikt maksimāli – 10 metri, 2 stāvi.

Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

### **3.2.7. Pagalma noteikumi**

- (1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
- (2) Priekšpagalmos un sānpagalmos nedrīkst izvietot būves virszemes daļas, izņemot: arhitektoniskas detaļas, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas; funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamus saulesargus, strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogus; kāpnes, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas; erkeri, kas izvirzīti jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas; balkoni, segtas un atklātas terases, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,0 m uz āru no sienas.

- (3) Priekšpagalmos un ārējos sānpagalmos aizliegts veidot jebkādas krautnes (piem. būvmateriālu, kurināmā).
- (4) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

### **3.2.8. Redzamības nodrošinājums**

Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, kioski, reklāmas stendi un citi elementi, kā arī koki, krūmi augstāki par 0.5m.

Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

### **3.2.9. Prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām**

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CN un N II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm - horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar LR MK 28.12.2004. noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

Attālumi no lopkopības fermām (minimums):

- līdz 1. un 2. šķiras autoceļiem - 150m,
- līdz Šķēdes pagasta pašvaldības ceļiem - 50m,
- līdz dzīvojamai apbūvei - 300m.

### **3.2.10. Būvju atbilstība zemesgabala robežām**

(1) Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- 1) ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves;
- 2) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- 3) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

### **3.2.11. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem**

Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāsaņem Būvvaldē.

Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumu noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.

Ugunsdrošās sienas jāveido saskaņā ar LBN 201-96, 3.2.5.p.

Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaīņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.

Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka Šķēdes pagasta padome.

Žogi un vārti gar ielām un laukumiem jāsaskaņo Būvvaldē.

Žogus drīkst ierīkot:

- 1) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- 2) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
- 3) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
- 4) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar projektu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās jāsaskaņo Būvvaldē.

### ***3.2.12. Prasības ārtelpas elementiem***

Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņu veids jāsaskaņo Būvvaldē. Atsevišķos gadījumos atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.



Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Saldus rajona nodaļas akcepts.

Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.

Šķēdes pagasta attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietota sabiedriska vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.

### ***3.2.13. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai***

#### **Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija**

- (1) Visā pagasta teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumiem.
- (2) Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izveido galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktas inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- (3) Inženierkomunikāciju objektus jāizvieto galvenokārt inženiertehniskās infrastruktūras teritorijās.
- (4) Komunikāciju īpašnieks nodrošina maģistrālo tīklu izbūvi, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz paredzētajai vietai ēkā.
- (5) Jaunas teritorijas drīkst apbūvēt tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā.

### **Ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde**

- (6) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, ir atļauts ierīkot lokālas ūdens ieguves vietas, pēc attiecīgas saskaņošanas ar Valsts un pašvaldības institūcijām.
- (7) Aizliegts lietot dzeramo ūdeni ražošanas uzņēmumos tehniskajām vajadzībām, ja to neprasa uzņēmuma tehnoloģija.
- (8) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, ir atļauta hermētisku izsmejamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, pēc attiecīgas saskaņošanas ar Valsts un pašvaldības institūcijām.
- (9) Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu plāno saskaņā ar (LBN 222 – 99).
- (10) Ūdensapgādes projektus izstrādāt saskaņoti ar kanalizācijas projektiem un obligāti veic ūdens patēriņa un notekūdeņu novadīšanas bilances analīzi (LBN 222-99 4.pants).
- (11) Nododot dzīvojamo, publisko vai rūpniecisko objektu ekspluatācijā, tajā ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem (LR MK 2003.gada 29.aprīļa noteikumi Nr. 235” Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”).

### **Elektroapgāde**

- (12) Jaunās un rekonstruētās elektroapgādes sistēmas iebūvē kabeļlīnijās.
- (13) Jaunu Lietotāju pieslēgšana elektrotīkliem iespējama kārtībā, kādu reglamentē LR MK 22.10.1996. noteikumi “Enerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”.

### **Telekomunikācija**

- (14) Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK noteikumiem Nr.496 “telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumi.
- (15) Lielos uzņēmumos jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām.
- (16) Privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt Lattelekom publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem.

### **3.2.14. Prasības degvielas uzpildes stacijām**

Degvielas uzpildes stacijas nedrīkst ierīkot bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu slēdziena par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

Degvielas uzpildes stacijas nedrīkst ierīkot īpaši aizsargājamās dabas objektos un aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās.

Attālumam no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes rezervuāriem līdz dzīvojamo, sabiedrisko ēku un pirmskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām jābūt vismaz 50m.

Degvielas uzpildes stacijām jāievēro prasības, kuras noteiktas 2006.gada 16.maija MK noteikumos Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”:

(5) Degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operators nodrošina, lai stacijā vai naftas bāzē tiktu lietotas tikai tādas cisternas, kas atbilst noteikumiem par uzliesmojošu, sprādzienbīstamu un kaitīgu vielu uzglabāšanas rezervuāru projektēšanu, uzstādīšanu, atbilstības novērtēšanu, kā arī tirgus uzraudzības prasībām. Šo cisternu lietošanas laikā degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operators nodrošina periodiskas pārbaudes saskaņā ar attiecīgiem tehniskās uzraudzības normatīvajiem aktiem.

(6) Degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operators nodrošina, lai cisternas tiktu uzpildītas saskaņā ar šo noteikumu 10.pielikumā noteiktajām prasībām.

(7) Ja viena vai vairākas cisternas īslaicīgi (no trijiem mēnešiem līdz diviem gadiem) netiek izmantotas (netiek uzpildītas ar degvielu vai no tām netiek atsūkņēta degviela), degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operators nodrošina šo noteikumu 13.pielikumā noteikto prasību izpildi.

(8) Ja cisterna netiek izmantota vairāk nekā piecus gadus, degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operators nodrošina, lai tā kopā ar cauruļvadiem tiktu pārvērsta nelietojamā stāvoklī un aizvākta atbilstoši šo noteikumu 13.pielikumā noteiktajām prasībām, kā arī nodrošina pazemes ūdens novērtēšanu.

(9) Degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operators divas nedēļas pirms attiecīgo darbu uzsākšanas rakstiski ziņo reģionālajai vides pārvaldei par cisternu attīrīšanu, pārvēršanu nelietojamā stāvoklī un aizvākšanu.

(10) Degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operatoram nepieciešami šādi dokumenti:

1. pārskats par pazemes ūdeņu un grunts sākotnējo izpēti;
2. pazemes ūdeņu novērošanas rezultāti;
3. grunts un pazemes ūdeņu izpētes rezultāti šādos gadījumos:
  - 3.1. degvielas noplūde;
  - 3.2. degvielas uzpildes stacijas slēgšana;
  - 3.3. cisternu aizvākšana;
  - 3.4. degvielas uzpildes stacijas slēgšana un cisternu aizvākšana;
4. dati par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu attīrīšanu no nogulsniem un naftas produktiem;
5. rīcības plāns, ja notikusi degvielas noplūde;
6. civilās aizsardzības plāns;
7. ugunsdrošības instrukcija un citi dokumenti atbilstoši normatīvajiem aktiem par ugunsdrošību;
8. kontroles dati cisternu īslaicīgas neizmantošanas laikā;
9. informācija par cisternu aizvākšanu un pārvēršanu nelietojamā stāvoklī;
10. atļauja vai apliecinājums atbilstoši normatīvajiem aktiem par A, B un C kategorijas piesārņojošām darbībām un, ja nepieciešams, ūdens resursu lietošanas atļauja.

Degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes operators nodrošina, lai šo noteikumu informācija ir pieejama valsts un pašvaldības kontroles institūcijām.

### **3.2.15. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai**

Ēka vai būve ar autostāvvietām jānodrošina līdz nodošanai ekspluatācijā.

Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, kur atrodas ēka vai būve.

Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem  $25\text{m}^2$ .

Zemesgabala lielums viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem  $75\text{m}^2$ .

Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem  $0,5\text{m}^2$ .

Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai).

Attālums no iebrauktuves garāžā vai iebrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

50 m no krustojuma ar maģistrāli,

20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,

30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietota sabiedriska vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

### **3.2.16. Prasības saimniecības ēkām un dzīvnieku novietnēm**

(1) Saimniecības ēku nedrīkst:

1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

2) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.

(2) dzīvnieku novietnes un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.

(3) Dzīvnieku novietnes un citas būves nedrīkst:

ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m.

(4) Lopkopības fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem, lai tiktu ievēroti smakas koncentrācijas normatīvi saskaņā ar LR MK 27.07.2004. noteikumiem Nr. 626 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos". Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs smakas mērķlielumu –  $8\text{ ou}_{\text{E}/\text{m}^3}$  – nedrīkst pārsniegt vairāk par septiņām diennaktīm gadā. Šo smaku mērķlielumu atļauts pārsniegt, izkliepjot kūtsmēslus vai citu organisko mēslojumu jebkurā nedēļas dienā, izņemot svētdienas un valsts noteiktās svētku dienas, kā arī ņemot vērā kūtsmēsli un cita organiskā mēslojuma izkliešanas aizlieguma

laikposmus un ierobežojumus, kas noteikti normatīvajos aktos par īpašām vides prasībām piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs un normatīvajos aktos par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskas darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem.

Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

Vircas bedru, kūstmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Vircas bedres, kūstmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.

Ņemt vērā 27.07.2004. MK noteikumu Nr. 628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" prasības.

### ***3.2.17. Prasības ēku un būvju funkcionalitātes maiņai***

Ēku un būvju funkcijas maiņa jāaskaņo ar pagasta padomi un Būvvaldi.

Ēku vai būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.

### ***3.2.18. Sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošu būvju savešana kārtībā un nojaukšana***

Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar Šķēdes pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši CL 1084. panta noteikumiem.

Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

### 3.3. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

#### *Teritorijas izmantošanas veidi*

Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā tiek izdalītas sekojošas teritorijas:

Nosaukums	Apzīmējums
Purvu teritorijas	
Virszemes ūdensobjektu teritorijas	
Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	
Savrupmāju apbūves teritorijas	SA
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	MA
Darījumu apbūves teritorijas	D
Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas	S
Jauktas sabiedriskas nozīmes un darījumu apbūves teritorijas	S/D
Labiekārtotas ārtelpas teritorijas	LĀ
Ražošanas objektu apbūves teritorijas	R
Tehnisko objektu apbūves teritorijas	T
Satiksmes infrastruktūras teritorijas	SI
Inženierkomunikāciju teritorijas	I
Kapsētu teritorijas	KAP
Karjeru izstrādes teritorijas	
Aizsargājamās teritorijas	
Tūrisma infrastruktūras teritorijas	TI
Rekultivējamās teritorijas	REK

#### *3.3.1. Purvu teritorijas*

##### **Definīcija.**

Purvu teritoriju izdala dabīgo ekosistēmu saglabāšanai.

##### **Atļautā izmantošana.**

- (1) Dabas aizsardzība.
- (2) Tūrisms un rekreācija.

##### **Citi nosacījumi.**

- (3) Purvi, kuros atļauta kūdras ieguve Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā, tiek apzīmēti kā karjeru teritorija.
- (4) Purvos apbūve nav atļauta, atskaitot pagaidu ēkas un būves dabas aizsardzības un tūristu pārvietošanās vajadzībām, ja tiek veidotas dabas takas.

#### *3.3.2. Virszemes ūdensobjektu teritorijas*

##### **Definīcija.**

Virszemes ūdensobjektu teritorijas ir ūdenstilpju un ūdensteču aizņemtās teritorijas.

**Atļautā izmantošana.**

- (1) zivsaimniecība;
- (2) zvejošana, makšķerēšana;
- (3) ūdens uzkrāšana un novadīšana;
- (4) ugunsdzēsības dīķi;
- (5) sporta nodarbības;
- (6) rekreācija un atpūta.
- (7) Atļauta tādu būvju būvniecība, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, citas hidrotehniskas būves, laivu piestātnes, peldētavu laipas un labiekārtojums.

**Citi nosacījumi.**

- (8) Ūdensobjektu krastiem vismaz tauvas joslas platumā ir jābūt brīvi pieejamiem, bez žogiem.
- (9) Aizliegts mainīt upju gultnes, upju un ezeru krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus).
- (10) Aizliegts ūdenskrātuvēs izmantot motorizētus braucamrīkus.
- (11) Kā izmantošanas mērķis rekreācija un zivsaimniecība tiek noteikts Spīķu ūdenskrātuvei.

**3.3.3. Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas**

**Definīcija.**

Mežsaimniecības teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi. Meža zeme ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

**Atļautā izmantošana.**

- (1) mežsaimniecība,
- (2) kokmateriālu sagatavošana,
- (3) ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi,
- (4) atklāta uzglabāšana
- (5) dabas aizsardzība,
- (6) rekreācija,
- (7) viensēta vai mežsarga māja,
- (8) uguns novērošanas tornis,
- (9) skatu tornis,
- (10) sporta un atpūtas objekts,
- (11) meža dzīvnieku barotavas,
- (12) meža infrastruktūras objektu izbūve un uzturēšana.

**Citi nosacījumi.**

- (13) Privāto, juridisko, pašvaldības un valsts mežu izmantošanai un apsaimniekošanai jānotiek saskaņā ar mežierīcības projektiem.
- (14) Meža zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (15) Noteikumi viensētām vai mežsarga mājai -apbūves maksimālais augstums 8.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes

Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

(16) Mežu apsaimniekošanu nosaka LR MK noteikumi Nr. 189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001.) un izstrādātie mežierīcības projekti.

(17) Dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļošo mežu īpašniekiem savlaicīgi jāizcērt koki, lai novērstu sliežu ceļu, gaisa elektroapgādes un sakaru līniju bojājumus.

(18) Mežizstrādē jāizmanto metodes, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautos, upēs.

#### **Mežsaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija.**

(19) Meža zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.

(20) Meža zemes transformācija ir noteikta 28.09.2004. MK noteikumos Nr. 806.

(21) Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.

(22) Meža zemju transformācija zemes dzīļu izmantošanas vajadzībām veicama atbilstoši 17.02.2004. noteikumiem Nr. 91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums".

(23) Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto perspektīvo mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanas noteiktā kārtībā.

### **3.3.4. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas**

#### **Definīcija.**

Lauksaimniecības teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi.

#### **Atļautā izmantošana.**

- (1) lauksaimniecība,
- (2) dārzenkopība, augļkopība,
- (3) biškopība,
- (4) mežsaimniecība,
- (5) lopkopība, lopkopības ferma,
- (6) viensēta (zemnieka sēta) ar saimniecības ēkām,
- (7) saimniecībai nepieciešamās palīgēkas,
- (8) pansija,
- (9) viesu māja,
- (10) sporta un atpūtas būves,
- (11) zemesgabalos pie autoceļiem - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- (12) atklāta uzglabāšana,
- (13) rūpniecības objekti.

#### **Citi nosacījumi.**



- (14) Lielsaimniecību teritorijās (>25ha) lauksaimniecībai jāizmanto vismaz 70% no visas teritorijas.
- (15) Vidējo saimniecību teritorijās (2-25 ha) lauksaimniecībai jāizmanto vismaz 60% no visas teritorijas.
- (16) Mazsaimniecību teritorijās (≤2ha) jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0 ha.
- (17) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām) -apbūves maksimālais augstums 8.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 10 m.
- (18) Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk pa pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10m no zemesgabala robežas.
- (19) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamajās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

#### **3.3.4.1. Meliorēto lauksaimniecības teritoriju izmantošana**

- (20) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs ir spēkā attiecīgās valsts likumdošanas normas.
- (21) Valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmu būves un ierīces jālieto, jāuztur un jāsargā atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
- (22) Pagasta teritorijā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatācija veicama atbilstoši LR MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr. 272 "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.
- (23) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs zemes gabali nav dalāmi.
- (24) Zemes īpašniekiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- (25) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

#### **3.3.4.2. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas**

- (26) Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir zemes, kuru kadastrālā vērtība ir 50- balles vai lielāka zemes platība, neņemot vērā īpašumu robežas, pārsniedz 50 ha.
- (27) Izmantojot nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas jāvadās pēc MK 14.06.2006. MK noteikumiem Nr. 142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām".
- (28) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes atļauts izmantot tikai lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai un nav atbalstāma šo zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos.
- (29) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju izmantošanu nosaka Nacionālā attīstības plāna saistošā daļa.
- (30) Meliorācijas sistēmu būves un ierīces jālieto, jāuztur un jāsargā atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
- (31) Ķīmisko mēslošanas līdzekļu lietošanā jāievēro LR MK noteikumi Nr. 531 "Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem" (18.11.2001.)
- (32) Transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirmpirkuma tiesības tiek noteiktas tiem blakus esošajiem nacionālās nozīmes lauksaimniecībā

izmantojamo zemju īpašniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

- (33) Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā zeme netiktu dalīta par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.

### **3.3.4.3. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija**

- (34) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.

- (35) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija ir noteikta 20.07.2004. MK noteikumos Nr. 619.

- (36) Zemes transformācija atļauta saskaņā ar spēkā esošu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai detālplānojumu.

- (37) Platībās, kas mazākas par 0,1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata :

- 1) ceļu ierīkošanu saimniecības vajadzībām,
- 2) būvniecību (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs),
- 3) ūdenstilpju ierīkošanu (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs) (MKN 619 6.p.).

- (38) MKN 619 6.p. nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem.

### **3.3.5. Savrupmāju apbūves teritorija**

#### **3.3.5.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija**

##### **Definīcija.**

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis un to palīgēku apbūve.

##### **Atļautā izmantošana.**

- (1) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- (2) dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,
- (3) mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.

##### **Citi nosacījumi.**

- (4) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

- savrupmājai – 2000 m<sup>2</sup>,

- (5) Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi, apbūves maksimālais augstums 10.0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes.

- (6) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma

starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).

(7)Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(8)Vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).

(9)Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides .

(10)Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.

(11)Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.) .

(12)Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(13)Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(14)Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.

(15)Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(16)Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(17)Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

(18) Par detālplānojuma nepieciešamību lemj pašvaldība, izskatot katru konkrēto gadījumu.

### ***3.3.6. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas***

#### **Definīcija.**

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu dzīvojamā apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā mājoklis un to palīgēku apbūve.

#### **Atļautā izmantošana:**

- (1) mazstāvu ģimenes mājoklis.
- (2) palīgēkas.

#### **Citi nosacījumi:**

- (3) Maksimālais stāvu skaits – 1.
- (4) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 7m.

### ***3.3.7. Darījumu apbūves teritorijas***

#### **Definīcija.**

Darījumu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes.

#### **Atļautā izmantošana.**

- (1) finanšu un kredītiestādes, biroja ēkas,
- (2) vairumtirdzniecības, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti,
- (3) restorāni, bāri, kafejnīcas un tamlīdzīgi apkalpes uzņēmumi,
- (4) viesnīcas, moteļi un tamlīdzīgi apkalpes uzņēmumi,
- (5) kempinga mājiņas
- (6) degvielas uzpildes stacijas,
- (7) vieglās rūpniecības uzņēmums, ja to pamato ar detālplānojumu
- (8) inženierkomunikāciju objekti,
- (9) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

#### **Citi nosacījumi.**

- (10) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 2000 m<sup>2</sup>.
- (11) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- (12) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- (13) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 10 m.
- (14) Maksimālais stāvu skaits: 2.

(15) Zemesgabala minimālā platība un maksimālais apbūves augstums (m) nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

### **3.3.8. Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorija**

#### **Definīcija.**

Sabiedriskas nozīmes apbūves teritorijas ir teritorijas, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās nozīmes objekti, kas ietver valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu.

#### **Atļautā izmantošana.**

- (1) valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes,
- (2) izglītības un zinātnes iestādes,
- (3) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes,
- (4) sakaru iestādes,
- (5) kultūras iestādes, bibliotēkas,
- (6) nevalstiskas organizācijas iestādes,
- (7) reliģiskas iestādes,
- (8) sporta un atpūtas objekti,
- (9) klejojošo dzīvnieku patversmes,
- (10) inženierkomunikāciju objekti,
- (11) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

#### **Citi nosacījumi.**

- (12) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>.
- (13) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte 15 m.
- (14) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- (15) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- (16) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
- (17) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 10 m.
- (18) Maksimālais stāvu skaits - 2
- (19) Zemesgabala minimālā platība un maksimālais apbūves augstums (m) nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

### ***3.3.9. Jauktas sabiedriskas nozīmes un darījumu apbūves teritorijas***

#### **Definīcija.**

Jauktas sabiedriskas nozīmes un darījumu apbūves teritorijas ir teritorijas, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās nozīmes objekti, kas ietver valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu apvienojumā ar darījumu iestādēm.

#### **Atļautā izmantošana:**

- (1) valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes,
- (2) izglītības un zinātnes iestādes,
- (3) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes,
- (4) sakaru iestādes,
- (5) kultūras iestādes, bibliotēkas,
- (6) nevalstiskas organizācijas iestādes,
- (7) reliģiskas iestādes,
- (8) sporta un atpūtas objekti,
- (9) klejojošo dzīvnieku patversmes,
- (10) inženierkomunikāciju objekts.
- (11) finanšu un kredītiestādes, biroja ēkas,
- (12) vairumtirdzniecības, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti,
- (13) restorāni, bāri, kafejnīcas un tamlīdzīgi apkalpes uzņēmumi,
- (14) viesnīcas, moteļi un tamlīdzīgi apkalpes uzņēmumi,
- (15) kempinga mājiņas
- (16) vieglās rūpniecības uzņēmums, ja to pamato ar detālplānojumu
- (17) inženierkomunikāciju objekts,
- (18) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

Citi nosacījumi:

- (19) Zemesgabala minimālā platība un maksimālais apbūves augstums (m) nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

### ***3.3.10. Labiekārtotas ārtelpas teritorijas***

#### **Definīcija.**

Labiekārtotas ārtelpas teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas, atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību. Galvenie zemes izmantošanas veidi ir labiekārtoti rekreācijas objekti, parki, mežaparki, skvēri un apstādījumi.

#### **Labiekārtotas ārtelpas teritoriju iedalījums.**

- § **apstādījumu teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- § **mežaparku teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas, kas ietver mežus, mežaparkus, dabas liegumus, aizsargstādījumus un kapsētas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves, arī sporta un atpūtas objektus;
- § **pludmales teritorijas** t.i., sabiedrībai pieejamu labiekārtotu ūdens baseina krasta sauszemes daļu starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas vienlaidus dabiskā sauszemes veģetācija, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- § **mototrases, BMX trases** t.i. sabiedrībai pieejamas labiekārtotas sporta būves, kā arī ar rekreāciju saistītas būves;
- § **ūdens baseinu teritorijas**, t.i., sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.).

#### **Atļautā izmantošana.**

- (1) Šajās teritorijās apbūve iespējama tikai saistībā ar tūrisma infrastruktūru.
- (2) Labiekārtoti rekreācijas objekti.
- (3) Parki.
- (4) Skvēri.
- (5) Mežaparki.
- (6) Apstādījumi.
- (7) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar attiecīgās teritorijas detālplānojumu.
- (8) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes sabiedriskajās teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

#### **Citi nosacījumi.**

- (9) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība 0,5 ha.
- (10) Maksimālais stāvu skaits - 2
- (11) Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

**Prasības peldvietām.**

(12) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 1997.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.155 "Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām" (ar grozījumiem) minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi" (turpmāk MKN 300).

(13) Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MKN 300, 6.p.).

(14) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajiem vides veselības centriem (MKN 300, 8.p.).

(15) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MKN 300, 9.p.).

(16) Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās (MKN 300, 12.p.).

(17) Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70 cm (MKN 300, 13.p.).

(18) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MKN 300, 14.p.).

(19) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MKN 300, 15.p.).

(20) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar gērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MKN 300, 16.p.).

(21) Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās vai izmanto pārvietojamās tualetes (MKN 300, 17.p.).

(22) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas irdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu ne retāk kā divas reizes nedēļā (MKN 300, 18.p.).



(23)Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MKN 300, 19.p.).

(24)Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MKN 300, 21.p.).

(25)Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" (MKN 300, 27.p.).

### ***3.3.11. Ražošanas objektu apbūves teritorijas***

#### **Definīcija.**

Ražošanas objektu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

#### **Atļautā izmantošana.**

- (1) vispārīgās rūpniecības uzņēmums,
- (2) vieglās rūpniecības uzņēmums,
- (3) elektroenerģijas ražošanas uzņēmums,
- (4) siltumenerģētiskās ražošanas uzņēmums,
- (5) transporta uzņēmums,
- (6) noliktava,
- (7) sabiedriskā garāža,
- (8) tehniskās apkopes stacija,
- (9) inženierkomunikāciju objekts,
- (10) komunālo uzņēmumu un iestāžu objekts,
- (11) degvielas un gāzes uzpildes stacija,
- (12) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- (13) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

#### **Citi nosacījumi.**

(14) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība: 600 m<sup>2</sup>.

(15)Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.

(16)Zemesgabala minimālā platība un maksimālais apbūves augstums (m) nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

### ***3.3.12. Tehnisko objektu apbūves teritorijas***

#### **Definīcija.**

Tehnisko objektu apbūves teritorijas ir teritorijas, kur galvenie zemes izmantošanas veidi ir inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

**Ierobežojumi:**

(1) Tehniskajām būvēm, kas saistītas ar piesārņojošo vielu novadīšanu ūdenī jāatbilst 22.01.2002. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 34 “*Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī*”.

(2) Nav pieļaujama tādu objektu būvniecība, kas izraisa negatīvu ietekmi uz vidi un palielina piesārņojuma līmeni.

**Atļautā izmantošana**

(3) Tehniskās apbūves teritorijas jāizmanto atbilstoši mērķim, saglabājot esošos infrastruktūras objektus, kas nepieciešami to funkciju nodrošināšanai.

(4) Tehniskās apbūves teritorijas var izmantot notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, artēziskām akām, katlu mājām, sadzīves atkritumu izgāztuves, dažādām noliktavām, garāžām un citu tehniska rakstura objektu izbūvei.

(5) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

(6) Zemesgabala minimālā platība ir 400 – 600 m<sup>2</sup>.

**3.3.13. Satiksmes infrastruktūras teritorijas**

**Definīcija.**

Satiksmes infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

**Atļautā izmantošana.**

(1) valsts autoceļš,

(2) pašvaldības ceļš,

(3) pašvaldības ielas,

(4) māju pievedceļi un citi ceļi,

(5) tilti,

(6) atklāta autostāvvietā,

(7) autobusu pieturvietā,

(8) sabiedriskā transporta pieturas,

(9) maģistrālās inženierkomunikācijas.

**Citi nosacījumi.**

(10) Autoceļu trašu teritoriju izmantošanu nosaka LR likums „Par autoceļiem” (11.03.1992 ar grozījumiem) (ACL).

(11) Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.

(12) Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

(13) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

- (14) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
- (15) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.
- (16) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.
- (17) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.
- (18) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.
- (19) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- (20) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- (21) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.
- (22) Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar projektu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.
- (23) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- (24) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
- (25) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
- (26) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.
- (27) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.

- (28) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.
- (29) Teritoriju pievienošanai valsts autoceļiem jāievēro pakārtotības princips, t.i., teritorijas pievienošana vispirms jāparedz zemākas nozīmes ceļiem.
- (30) Teritorijās, kas atrodas ainavisko ceļu posmu tuvumā apbūve pieļaujama tikai saskaņojot ar Šķēdes pagasta padomi. Teritorijas jāuztur kārtībā, tās var būt izmantotas lauksaimniecības vajadzībām.

### ***3.3.14. Inženierkomunikāciju teritorijas***

#### **Definīcija.**

Inženierkomunikāciju teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju objekti.

#### **Atļautā izmantošana.**

- (1) ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi,
- (2) ūdenstorņi,
- (3) kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises,
- (4) siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves,
- (5) mazās hidroelektrostacijas un vēja elektrostacijas,
- (6) maģistrālās elektropārvades līnijas
- (7) maģistrālie gāzes vadi,
- (8) sakaru līnijas,
- (9) sakaru torņi,
- (10) sašķidrinātās gāzes apmaiņas punkti.

#### **Citi nosacījumi:**

- (11) Zemesgabala minimālā platība un maksimālais apbūves augstums (m) nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem.

### ***3.3.15. Kapsētu teritorijas***

#### **Definīcija.**

Kapsētu teritorijas ir teritorijas, kas atbilst apzaļumotām teritorijām, kur izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

- (1) Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- (2) Pagasta plānojumā izdalītas esošās kapsētas.
- (3) Jaunu kapsētu ierīkošanu plānojums neparedz, jo esošo kapsētu teritorijas rezerve ir pietiekama plānojuma darbības periodam.

### **3.3.16. Karjeru izstrādes teritorijas**

#### **Definīcija.**

**Karjeru izstrādes teritorijas** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība - derīgo izrakteņu (grants, smilts, kūdra u.c.) ieguve.

- (1) Pirms derīgo izrakteņu ieguves veic ģeoloģisko izpēti, kuras rezultātā iegūto ģeoloģisko informāciju nodod aģentūrai derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanai.
- (2) Derīgo izrakteņu krājumu izpētei, ieguvei un uzskaitēi derīgo izrakteņu atradņu reģistrā un derīgo izrakteņu krājumu bilanci piemēro derīgo izrakteņu krājumu klasifikāciju, kas nosaka vienotās prasības derīgo izrakteņu krājumu iedalīšanai kategorijās atbilstoši detālajai ģeoloģiskajai izpētei.
- (3) Atļauju vai licenci un derīgo izrakteņu atradnes pasi izsniedz:
  - 1) ja atradnes derīgo izrakteņu krājumu detālā ģeoloģiskā izpēte atbilst A vai N kategorijas derīgo izrakteņu krājumiem; (A kategorija – izpētīti derīgo izrakteņu krājumi. Derīgo izrakteņu atradnes detālā ģeoloģiskā izpēte ir pietiekama, lai atradnes robežās noteiktu ieguves limitu bez papildu ģeoloģiskās izpētes; N kategorija – novērtēti derīgo izrakteņu krājumi. Derīgo izrakteņu atradnes detālā ģeoloģiskā izpēte ļauj aptuveni noteikt derīgo izrakteņu īpašības, derīgo izrakteņu krājumu apjomu un derīgo izrakteņu atradnes robežas. Šīs kategorijas derīgo izrakteņu krājumus ņem vērā, izstrādājot teritorijas plānojumu vai plānojot saimnieciskās darbības attīstību. Nosakot limitu atradnes robežās, derīgo izrakteņu ieguvei izvirza papildu nosacījumus).
  - 2) ja pašvaldības teritorijas plānojumā (ja tāds ir) derīgo izrakteņu ieguve attiecīgajā zemesgabalā ir noteikta kā teritorijas plānotais (atļautais) izmantošanas veids.

Derīgo izrakteņu atradnes pases derīguma termiņš nedrīkst pārsniegt 10 gadus.

Izniedzot derīgo izrakteņu atradnes pasi N kategorijas derīgo izrakteņu krājumu ieguvei, var noteikt papildu ģeoloģisko izpēti gan pirms ieguves darbu uzsākšanas, gan ieguves darbu laikā (atkarībā no nepieciešamās ģeoloģiskās papildinformācijas). Derīgo izrakteņu ieguves limitu drīkst sadalīt mazākās daļās, saskaņojot ar aģentūru. (2005.gada 21.jūnija MK noteikumi Nr. 449 “Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārējā kārtība”).

#### **Atļautā izmantošana.**

- (4) karjers,
- (5) būves un ceļi, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.

#### **Citi nosacījumi.**

- (6) Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās prioritāte ir derīgo izrakteņu ieguvei.
- (7) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot patstāvīgu apbūvi.

- (8) Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam „Par zemes dzīlēm”(21.05.1996.ar grozījumiem) un LR MK noteikumiem Nr.239 „Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi” (08.07.1997.ar grozījumiem).
- (9) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jākultivē – jāizveido ainaviska vai lauksaimniecībā izmantojama teritorija.
- (10) Ietekmes uz vidi novērtējums jāveic atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (14.10.1998 ar grozījumiem) noteiktajos gadījumos.
- (11) Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jābūt izstrādātai tehniskajai pasei. Pirms atradnes izstrādāšanas jāsaņem Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras licence.
- (12) Izmantotajiem karjeriem izstrādājami rekultivācijas projekti, nosakot izmantošanas mērķi.

### ***3.3.17. Aizsargājamās teritorijas***

#### **Definīcija.**

Aizsargājamās teritorijas ir teritorijas, kultūras vai dabas objekti, kurus īpaši aizsargā valsts vai pašvaldība. Tie ir liegumi, mikroliegumi, nacionālie parki, rezervāti, dižkoki, gravas, dižakmeņi, alejas u.c..

#### *Ainaviskās teritorijas*

Ainaviskās teritorijas ir tās teritorijas, kurām ir ainaviska nozīme, kas nav dabas aizsardzības objekti, bet ko noteikti būtu jāparedz īpaši apkopt. Ainaviskās teritorijas izmantošana, ja tā saistīta ar būvniecību, saskaņojama ar pašvaldību.

(1) Pie ainaviskām teritorijām pieskaitāmas arī sabiedrisko apstādījumu teritorijas un parki. Daļa no tiem atrodas pašvaldības lietojumā, un sakopšanas darbus veic pašvaldības darbinieki. Šķēdes pagasta teritorijā atrodas divi parki – Šķēdes muižas parks un Zutēnu muižas parks, kuru teritorijas ir juridisku un fizisku personu īpašumā.

#### *Vēsturiskais centrs*

(2)Šķēdes vēsturiskais centrs ietver Šķēdes muižas kungu māju un muižai senākos laikos piederošās ēkas abpus šosejai Lutriņi – Kabile līdz Šķēdes upei. Šeit pieļaujamas tūrisma infrastruktūras teritorijas, jauktas sabiedriskas nozīmes un darījumu apbūves teritorijas. Būvniecības projekts jāsaņemo ar pašvaldību ( pašvaldība izvērtēšanai var pieaicināt speciālistu.).

#### *Šķēdes upes zaļā ieleja*

(3) Šķēdes upes zaļā ieleja sevī ietver teritoriju gar Šķēdes upi, kas sākas no Šķēdes ciema un beidzas pie Šķēdes un Vārmes pagastu robežas.

(4) Atsevišķi izdalīti šādi pagasta nozīmes kultūrvēsturiskie objekti:

1. Šķēdes muižas kungu māja,
2. Šķēdes muižas apbūve,
3. Zasu dzimtas kapliča,
4. Zutēnu muižas apbūve,
5. Lielceļa tilts.

Atļautā izmantošana:

- (5) labiekārtošana,
- (6) tūrisma infrastruktūras izveide.

**Citi nosacījumi:**

- (7) Sabiedrisko apstādījumu teritorijas un parki to īpašniekiem jāuztur kārtībā un jāveic sakopšanas darbi atbilstoši sezonai.
- (8) Par apkārtnes nesakopšanu jāmaksā soda nauda, kā to nosaka pagasta padome.
- (9) Ainaviski vērtīgajām zemēm transformācija atļauta tikai saskaņojot ar Šķēdes pagasta padomi.

### ***3.3.18. Tūrisma infrastruktūras teritorijas***

**Definīcija.**

Tūrisma infrastruktūras teritorijas ir teritorijas, kurās izbūvē vai veido dažādus ar tūrisma saistītus objektus – telšu vietas, kempingus, viesnīcas, kafejnīcas un arī sakopj un labiekārto dabas objektus – veido dabas takas.

Tūrisma teritorijas pagasta plānojumā noteiktas, lai sekmētu iedzīvotāju atpūtas iespējas, kā arī ar tūrisma un atpūtu saistītās uzņēmējdarbības attīstību.

**Atļautā izmantošana:**

- (1) Tūrisma infrastruktūras objekti : kempingi, telšu laukumi, sporta un atpūtas būves.
- (2) Dabas takas.
- (3) Parki, skvēri, meža parki.
- (4) Masu izklaides un atpūtas pasākumu objektu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve.
- (5) Autostāvvietas minēto teritoriju apmeklētājiem.

**Citi nosacījumi:**

- (6) Tūrisma infrastruktūras teritorijā esošie meži transformējami tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā un ar pagasta padomes atļauju .
- (7) Parkos, skvēros, mežaparkos aizliegts ierobežot cilvēku pārvietošanos, ja to nenosaka dabas aizsardzības vai drošības prasības.

### ***3.3.19. Rekultivējamās teritorijas***

**Definīcija.**

Rekultivējamās teritorijas ir tās teritorijas, kuras ir degradētas, bet tās paredzēts atjaunot, restaurēt, sakārtot, sakopt vai citādi rekultivēt, lai tās iekļautos kopīgā ainavā.

Rekultivējamās teritorijas plānojumā izdalītas, lai sekmētu ainaviski degradēto bijušās saimnieciskās un tehniskās apbūves un karjeru teritorijas sanāciju.

**Atļautā izmantošana:**

- (1) Rekultivējamās teritorijās iekļauti bijušās saimnieciskās un tehniskās apbūves objekti, kam pagasta attīstības plānā netiek prognozēta rekonstrukcija vai turpmāka izmantošana atbilstoši to funkcijām
- (2) Rekultivējamā apbūves teritorija ir ainaviski degradēta bijušās ēdnīcas apbūves teritorija un Tirdzniecības centra neizmantotā daļa, kurā nepieciešams veikt apbūves demontāžu un vides sanāciju. Bijušās ēdnīcas vietā iespējams ierīkot laukumu jauniešiem, Tirdzniecības centra neizmantotajās telpās iespējams veikt remontu, lai tur izveidotu kultūras centru visiem pagasta iedzīvotājiem.



### **3.4. Teritorijas, kurām izstrādājams detālplānojums**

Šķēdes pagasta Teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā atzīmētas teritorijas, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, kā to pieprasa 19.10.2004 MK noteikumi Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" (skatīt karti „Šķēdes ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” M 1 : 5000). Vairākām teritorijām šādas pieprasījuma tiesības atstātas pašvaldības ziņā, individuāli izskatot jautājumu pagasta padomes sēdē.

### **3.5. Plānotās ciema robežas**

Šķēdes ciema robežas noteiktas gar Šķēdes upi vienā pusē un Grauzdupi un Lukāčupi otrā pusē, un no ābeļdārza teritorijas robežas līdz autoceļiem Šķēde – Zutēni un Šķēde – Vārme.

### 3.6. Aizsargjoslas

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Šķēdes pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā.

Aizsargjoslu noteikšanu un aizsardzības režīmu nosaka "Aizsargjoslu likums"(25.02.1997. ar grozījumiem), un no tā izrietošie normatīvie akti.

Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saglabāšanu, uzturēšanu un aizsardzību nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām teritorijām" (02.03.1993. ar grozījumiem), un no tā izrietošie normatīvie akti.

#### 3.6.1.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

##### Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

(1) Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā noteiktas virszemes ūdensobjektu minimālās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu:

- Ūdenstilpēm, kuru platība ir 100-1000 hektāru – ne mazāk kā 300m plata josla katrā krastā,
- Līdz 10 ha - ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.
- 25 - 100 kilometrus garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 100 metrus plata josla katrā krastā,
- 10 - 25 kilometrus garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 50 metrus plata josla katrā krastā,
- līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā,
- Dabiskās tauvas joslas platums ir: gar privāto ūdeņu krastiem – 4 metri, gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 metru.

Aizsargjoslas ūdenstilpnēm:

Nosaukums	Platība, ha	Aizsargjosla, m
Spīķu ūdenskrātuve	25,5	50
Šķēdes ūdenskrātuve	16,0	50

Aizsargjoslas ūdenstecēm:

Nosaukums	Garums, km	Aizsargjosla, m
Ūdrupe	10	50
Polīšupe	4	10
Pormale	8	10
Grauzdupe	8	10
Buļļupe	30	100
Šķēde (Ēda)	32	100

Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot gadījumus, kad tas atrodas fiziskās personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas) – ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā. (AL 7. panta 3. punkts)

**Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā ir noteikta aizsargjosla ap purviem.**

- (1) Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta aizsargjosla ap purviem, kuros notiek un ir plānota kūdras ieguve.
  - (2) Minimālā aizsargjosla purviem tiek noteikta saskaņā ar Aizsargjoslu likumu Purviem, kuru platība ir lielāka par 100 ha tiek noteikta 50 m aizsargjosla.
- Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā ir definētas aizsargjoslas **100m** ap purviem – Šķēdes un Stulbais (Vānes), kas daļēji ietilpst Šķēdes pagasta teritorijā.

**Aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietām:**

- (1) Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietām, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika” 9. un 10.punktu:
9. Ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39.panta 1.punktā noteiktās darbības, kā arī:
- 9.1. plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;
  - 9.2. atrasties nepiederošām personām, kuras nav saistītas ar ūdens ieguves un apgādes objektu darbības nodrošināšanu ūdens ņemšanas vietās.
10. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts veikt Aizsargjoslu likuma 39.panta 2.punktā noteiktās darbības, kā arī:
- 10.1. veikt ar zemes dziļu izpēti derīgo izrakteņu ieguvei saistītu saimniecisko darbību;
  - 10.2. iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtņu piestātnes;
  - 10.3. būvēt meliorācijas sistēmas;
  - 10.4. rūpnieciski izstrādāt (izcirst) mežus;
  - 10.5. ierīkot maģistrālos ceļus un naftas produktu transportam nepieciešamos vadus;
  - 10.6. novadīt vai iesūknēt pazemes ūdens horizontos notekūdeņus;
  - 10.7. izvietot notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un notekūdeņu krājbaseinus, atkritumu pagaidu novietnes un atkritumu pārstrādes uzņēmumus, kūtsmēsļu novietnes, naftas produktu novietnes, katlumājas, mehāniskās darbnīcas, lopkopības, putnkopības un citus intensīvās lauksaimniecības objektus vai lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumus;
  - 10.8. ierīkot kapsētas, dzīvnieku kapsētas, asenizācijas laukus, filtrācijas un dūņu laukus, lauksaimniecībā izmantojamās zemes apūdeņošanas sistēmas;

10.9. atstāt ūdens ieguves urbumus pēc to ekspluatācijas laika izbeigšanās, ja tie nav likvidēti (tamponēti) vai citādi nav nodrošināta urbumu aizsardzība pret ūdens piesārņošanu.

- (2) Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā noteiktas stingrā režīma aizsargjoslas – 10 m ap katru ekspluatācijas urbumu.
- (3) Bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla tiek noteikta ap urbumiem, ko izmanto centralizētai ūdensapgādei.
- (4) Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. (Aizsargjoslu likums 9.pants 2).

Aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajam tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) stingra režīma aizsargjoslā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvi konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;

2) bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto pazemes (no virszemes piesārņojuma infiltrācijas neaizsargātu) ūdens horizontu, kā arī pazemes ūdens resursu maksimālas papildināšanas metodi, jāievēro šā panta 1.punktā minētie aprobežojumi. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:

a) izvietot lopbarības, minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas,

b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves,

c) izvietot degvielas uzpildes stacijas,

d) aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm,

e) veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus,

f) veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus,

g) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas,

h) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;

3) ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.” (“Aizsargjoslu likums” 39.pants)

Aizsargjosla ap Valsts pazemes ūdeņu monitoringa posteni “Zutēni” netiek noteikta, jo tas atrodas ārpus mēroga.

### **3.6.1.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas**

#### **Aizsargjoslas gar autoceļiem:**

- (1) Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ielām, autoceļiem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un likumu “Par autoceļiem”.

- (2) Prasības autoceļu aizsargjoslu ekspluatācijai nosaka MK noteikumi Nr.162 “Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”.

#### **Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām**

Šķēdes pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar sakaru līnijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14.pantam.

(1) gar apakšzemes kabeļu, gaisvadu un radiofikācijas sakaru līnijām - zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes sakaru līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no apakšzemes kabeļu līnijas vai no gaisvadu līnijas ass;

(2) ap virszemes un apakšzemes sakaru kabeļu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas punktiem - zemes gabals un gaisa telpa sakaru līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla plakne, kas atrodas 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta vai no tā apvaļņojuma robežas;

(3) stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

(4) stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem, - 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem.

(5) telekomunikāciju tīklu līniju ekspluatācijas prasības nosaka 19.08.2003. MK noteikumi Nr. 465 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar telekomunikāciju līnijām noteikšanas metodika”.

#### **Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem**

(1) Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā gaisvadu līnijām aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumam :

##### Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ciemā – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai;

Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem – 2,5 m attālumā no līnijas ass,

gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovatiem līdz 110 kilovatiem – 4 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciema – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

#### **Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm**

Šķēdes pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap valsts nozīmes meliorācijas sistēmām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 18.pantam.

(1) ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 līdz 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

(2) Ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes.

(3) Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka astoņu metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

(4) Ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā, ap hidrometriskajiem posteņiem - piecu metru attālumā no būves ārējās malas.

(5) meliorācijas būvju un ierīču ekspluatācijas prasības nosaka 13.05.2003. MK noteikumi Nr. 258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs".

### **Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem**

Šķēdes pagasta teritorijas plānojums paredz minimālo aizsargjoslu saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19.pantu un MK noteikumiem Nr.833 "Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem" (10.10.2006.).

(1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas piedvadiem - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas; gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem -

(2) gar pašteses kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas.

(3) drenām un atklātiem grāvjiem - 3 metri uz katru pusi no drenas vai atklātā grāvja malas.

(4) ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijām un ūdens apstrādes stacijām - 5 metru rādiuss ap minētajiem elementiem.

(5) kanalizācijas sūkņu stacijām - 5 metru rādiuss ap tām.

(6) zemtekām - platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 metru uz katru pusi no attiecīgās zemtekas.

(7) tīklu ekspluatācijas prasības nosaka MK noteikumi Nr.833 "Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem" (10.10.2006.).

Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;

2) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;

3) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.

(„Aizsargjoslu likums” 48.pants)

### **Aizsargjosla ap ģeodēziskajiem punktiem**

Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta aizsargjosla ap ģeodēziskajiem punktiem saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20.pantu.

(1) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

### **3.6.1.3. Sanitārās aizsargjoslas**

#### **Aizsargjoslas ap kapsētām.**

Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 24.pantu un 29.12.1998 MK noteikumiem Nr. 502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”.

(1) Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 metru.

(2) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.

(3) kapsētu ekspluatācijas prasības nosaka 12.29.2001 MK noteikumi Nr.502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” ar grozījumiem.

Aizsargjoslās ap kapsētām papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;

2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;

3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

(2) Papildus šajā pantā minētajam pašvaldības teritoriju plānojumos var noteikt aprobežojumus ētisku apsvērumu dēļ. („Aizsargjoslu likums” 52.pants).

#### **Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām**

Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

- attīrīšanas iekārtām ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) - 50 metri;
- atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai - 100 metri;
- atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - 200 metri;



- filtrācijas laukiem - 50 metri.

Aizsargjoslas nosaka no teritorijas robežas (žoga, vaļņa ārējās robežas vai apvedgrāvja ārējās malas).

Aizsargjoslās ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajam noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kā arī pievedceļus un pieejas izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem;

2) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanu;

3) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, kā arī ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu vai pārstrādes uzņēmumu ekspluatāciju, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem;

4) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas. („Aizsargjoslu likums” 55. pants).

(21.02.2002. likuma redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.06.2005. likumu, kas stājas spēkā 15.07.2005.)

#### **3.6.1.4. Drošības aizsargjoslas**

##### **Aizsargjoslas ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem.**

Aizsargjosla ap aizsprostiem Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta saskaņā ar 25.02.2003 MK noteikumiem Nr.94 “Aizsargjoslu noteikšanas metodika ūdens akvatorijās augšpus un lejpus aizsprostiem”.

(1) Aizsargjoslas platums ir vienāds ar vidējo platumu 100 m garā ūdensteces posmā, kas atrodas no 200 līdz 300 m lejpus aizsprosta. Ūdensteces vidējā platumā neieskaita salu platumu. Ja ūdensteces vidējais platums šajā posmā ir lielāks par 200 m, aizsargjoslu nosaka 200 m platu. Ja no aizsprosta līdz ūdensteces ietekai citā ūdensbaseinā ir mazāk par 300 m, aizsargjoslas platumu nosaka pēc ūdensteces vidējā platuma posmā no aizsprosta līdz ūdensteces ietekai citā ūdensbaseinā. Par ūdensteces ieteku citā ūdensbaseinā neuzskata hidrotehniskas būves - kanāla - ieteku ūdensbaseinā.

Šķēdes pagasta teritorijas plānojumā aizsargjoslas ap aizsprostiem tiek attēlotas šādām ūdenskrātuvēm:

Ūdenskrātuve		
Nosaukums	Platība, ha	Aizsargjosla, m
Spīķu ūdenskrātuve	25,5	50
Šķēdes ūdenskrātuve	16,0	50

(1) Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem.

(2) Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 metriem. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.

(3) Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 metru, maksimālais — 50 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām ( Aizsargjoslu likuma 32.pants).

(4) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka drošības aizsargjoslas ap aizsprostiem, izstrādā Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Vides ministriju.  
(22.06.2005. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 15.07.2005.)

Aizsprosta īpašnieks vai valdītājs līdz 2007.gada 1.jūlijam iesniedz attiecīgajā pašvaldībā un Valsts zemes dienesta rajona (pilsētas) nodaļā aizsargjoslu un to apzīmējošo zīmju un boju novietojuma plānus. Plāni iesniedzami digitālā formā LKS-92 koordinātu sistēmā.

Šo noteikumu 20.punktā noteikto pienākumu apzīmēt esošo aizsprostu aizsargjoslas dabā aizsprosta īpašnieks vai valdītājs izpilda viena gada laikā pēc noteikumu stāšanās spēkā. (“Aizsargjoslu likums” VII nodaļa).

### 3.6.1.5. Aizsargājamās dabas teritorijas

(1) Aizsargājamām dabas teritorijām izstrādājami individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī dabas aizsardzības plāni. Ja tādu nav, tad jāņem vērā likums “Par īpaši aizsargājamām teritorijām”.

(2) Valsts aizsardzībā esošo aizsargājamo teritoriju saraksts:

- *Mikroliegums īpaši aizsargājamai putnu sugai* (pamatojums – “Sugu un biotopu aizsardzības likums”, 30.01.2001.MK noteikumi nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”).

(3) Īpaši aizsargājami koki saskaņā ar 22.07.2003. MK noteikumiem Nr. 415:

. aizsargājami koki – vietējo un svešzemju sugu dižkoki (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā no koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par 415. noteikumu 2.pielikumā noteiktajiem izmēriem);

10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kociem aizliegts:

veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību (26.1.);

apkraut aizsargājamus kokus (26.2.);

Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja (27.).

### **3.7. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts**

- 1) Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanas noteiktā kārtībā.
- 2) Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo Noteikumu grozījumiem.