

Apstiprināti ar Saldus novada domes  
2009.gada 23.septembra sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 7.§)  
**SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.7**  
“Par Saldus novada teritorijas plānojumiem”

## **Saldus rajona Jaunlutriņu pagasta teritorijas**

### **Plānojums**

**2007. – 2019. gadam**

## **Saldus rajona Jaunlutriņu pagasta**

## **Teritorijas izmantošanas noteikumi**

### **II DAĻA**

**Saldus rajona Jaunlutriņu pagasta padomes priekšsēdētājs**

**A.Bierands**

**Izstrādāja Saldus rajona Jaunlutriņu pagasta padomes teritorijas plānotāja**

**I.Liepiņa**

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### SATURA RĀDĪTĀJS

<b>1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.....</b>	<b>8.</b>
<b>1.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....</b>	<b>8.</b>
<b>1.1.1 NOTEIKUMOS LIETOTIE SAĪSINĀJUMI.....</b>	<b>8.</b>
<b>1.1.2. NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI.....</b>	<b>9.</b>
<b>1.1.3 PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....</b>	<b>17.</b>
1.1.3.1. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTA APBŪVE UN PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA STĀŠANĀS DIENAI.....	20.
<b>1.1.4 BŪVPROCESA ORGANIZĒŠANA PAGASTA TERITORIJĀ.....</b>	<b>21.</b>
1.1.4.1. BŪVNICĪBAS PIETEIKUMS.....	21.
1.1.4.2. PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMU SAŅEMŠANA BŪVVALDĒ.....	22.
1.1.4.3. VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA UN VIENKĀRŠOTA REKONSTRUKCIJA.....	22.
1.1.4.4. BŪVPROJEKTĒŠANA.....	23.
1.1.4.4.1. LĒMUMS PAR BŪVES NOJAUKŠANU.....	24.
1.1.4.5. BŪVPROJEKTS NAV NEPIECIEŠAMS.....	24.
1.1.4.6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA.....	25.
1.1.4.7. BŪVPROJEKTA AKCEPTĒŠANA.....	25.
1.1.4.8. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA.....	25.
1.1.4.9. BŪVATĻAUJA NAV NEPIECIEŠAMA.....	26.
1.1.4.10. BŪVVALDE VAI VALSTS BŪVINSPEKCIJA VAR ANULĒT BŪVATĻAUJU.....	26.
1.1.4.11. BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA.....	26.
1.1.4.12. BŪVNICĪBAS UZRAUDZĪŠANA.....	27.
1.1.4.13. BŪVOBJEKTU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ .....	27.
1.1.4.14. BŪVNICĪBAS NOTEIKUMU PĀRKĀPŠANA.....	29.
<b>1.2. ATĻAUTĀ UN AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA JAUNLUTRIŅU PAGASTA TERITORIJAI.....</b>	<b>30.</b>
<b>1.2.1 ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA PAGASTA TERITORIJĀ.....</b>	<b>30.</b>

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

<b>1.2.2 AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA PAGASTA TERITORIJĀ.....</b>	<b>30.</b>
<b>1.2.3 PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI.....</b>	<b>31.</b>
<b>1.2.4 ZEMES GABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA.....</b>	<b>31.</b>
<b>1.2.5 APBŪVES INTENSITĀTE.....</b>	<b>32.</b>
<b>1.2.6 AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI.....</b>	<b>32.</b>
<b>1.2.7 PAGALMA NOTEIKUMI.....</b>	<b>32.</b>
<b>1.2.8 REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS.....</b>	<b>33.</b>
<b>1.2.9 PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM.....</b>	<b>34.</b>
<b>1.2.10 BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMES GABALA ROBEŽĀM.....</b>	<b>34.</b>
<b>1.2.11 PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM.....</b>	<b>35.</b>
<b>1.2.12 PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM, ELEMENTIEM UN TO VIZUĀLAJAM NOFORMĒJUMAM.....</b>	<b>36.</b>
<b>1.2.13 PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI.....</b>	<b>38.</b>
1.2.13.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBA, REKONSTRUKCIJA.....	38.
1.2.13.2. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA .....	38.
1.2.13.3. ELEKTROAPGĀDE.....	39.
1.2.13.4. GĀZES APGĀDE.....	39.
1.2.13.5. TELEKOMUNIKĀCIJA.....	39.
<b>1.2.14. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM.....</b>	<b>39.</b>
<b>1.2.15. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI.....</b>	<b>40.</b>
<b>1.2.16. PRASĪBAS MĀJSAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM.....</b>	<b>40.</b>
<b>1.2.17. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI.....</b>	<b>41.</b>
<b>1.2.18. SAGRUVUŠO BŪVJU UN KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTĀ ESOŠO BŪVJU SAVEŠANA KĀRTĪBĀ UN NOJAUKŠANA.....</b>	<b>41.</b>
<b>1.2.19. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN</b>	

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

REMONTAM.....	42.
1.2.20. PRASĪBAS TERITORIJAS,ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI.....	42.
1.2.21. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI.....	43.
1.2.22 PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO KULTŪRVĒSTURTISKO TERITORIJAU UN KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI.....	45.
<b>2 ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.....</b>	<b>46.</b>
2.1 TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI.....	46.
2.2 LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA.....	46.
2.2.1. DEFINĪCIJA.....	47.
2.2.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	47.
2.2.3. CITI NOSACĪJUMI.....	48.
2.2.4. MELIORĒTO LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJU IZMANTOŠANA.....	48.
2.2.5. NACIONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS.....	49.
2.2.3 AUGĻU DĀRZU UN PIEMĀJAS DĀRZU LAUKSAIMNIECĪBAS TERITO- RIJAS IZMANTOŠANA.....	50.
2.2.4 LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES, KURĀM NEPIECIE- ŠAMA TRANSFORMĀCIJA.....	50.
2.3 MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJA.....	50.
2.3.1. DEFINĪCIJA.....	51.
2.3.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	51.
2.3.3. CITI NOSACĪJUMI.....	51.
2.3.4. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA.....	51.
2.4. ŪDENSSAIMNIECĪBAS TERITORIJA.....	52.
2.4.1. DEFINĪCIJA.....	53.
2.4.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	53.
2.4.3. CITI NOSACĪJUMI.....	53.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

<b>2.5 DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA.....</b>	<b>53.</b>
<b>2.5.1 ĢIMEŅU MĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA.....</b>	<b>54.</b>
2.5.1.1. DEFINĪCIJA.....	54.
2.5.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	54.
2.5.1.3. CITI NOSACĪJUMI.....	54.
<b>2.5.2 DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA.....</b>	<b>56.</b>
2.5.2.1. DEFINĪCIJA.....	56.
2.5.2.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	56.
2.5.2.3. CITI NOSACĪJUMI.....	56.
<b>2.5.3 VASARNĪCU UN DĀRZA MĀJU APBŪVES TERITORIJA.....</b>	<b>57.</b>
2.5.3.1. DEFINĪCIJA.....	57.
2.5.3.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	57.
2.5.3.3. CITI NOSACĪJUMI.....	57.
<b>2.5.4. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA ĀRPUS CIEMA.....</b>	<b>57.</b>
2.5.4.1. DEFINĪCIJA.....	57.
2.5.4.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	58.
2.5.4.3. CITI NOSACĪJUMI.....	58.
<b>2.6. SABIEDRISKĀS APBŪVES TERITORIJA.....</b>	<b>59.</b>
2.6.1. DEFINĪCIJA.....	59.
2.6.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	59.
2.6.3. CITI NOSACĪJUMI.....	59.
<b>2.7. SABIEDRISKĀ TERITORIJA.....</b>	<b>60.</b>
2.7.1. DEFINĪCIJA.....	60.
2.7.2. SABIEDRISKO TERITORIJU IEDALĪJUMS.....	60.
2.7.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	60.
2.7.4. CITI NOSACĪJUMI.....	61.
2.7.5. PRASĪBAS PELDVIETĀM.....	61.
<b>2.8. DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJA.....</b>	<b>63.</b>
2.8.1. DEFINĪCIJA.....	63.
2.8.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	63.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

2.8.3. CITI NOSACĪJUMI.....	63.
<b>2.9. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA.....</b>	<b>64.</b>
2.9.1. DEFINĪCIJA.....	64.
2.9.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	64.
2.9.3. CITI NOSACĪJUMI.....	64.
<b>2.10. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA.....</b>	<b>65.</b>
2.10.1. DEFINĪCIJA.....	65.
2.10.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	65.
2.10.3. CITI NOSACĪJUMI.....	65.
<b>2.11. INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA.....</b>	<b>68.</b>
2.11.1. DEFINĪCIJA.....	68.
2.11.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	68.
<b>2.12. KARJERI.....</b>	<b>69.</b>
2.12.1. DEFINĪCIJA.....	69.
2.12.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	69.
2.12.3. CITI NOSACĪJUMI.....	69.
<b>3. AIZSARGJOSLAS.....</b>	<b>70.</b>
<b>3.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSAGJOSLAS.....</b>	<b>73.</b>
3.1.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS.....	73.
3.1.2. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM.....	74.
3.1.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM.....	74.
3.1.4. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM.....	75.
<b>3.2 EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS.....</b>	<b>77.</b>
3.2.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM.....	77.
3.2.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM.....	78.
3.2.3. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM.....	78.
3.2.4. SILTUMTĪKLU AIZSAGJOSLAS.....	79.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

3.2.5. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM.....	80.
3.2.6. AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM.....	81.
3.2.7. AIZSARGJOSLAS GAR ĢEODĒZISKAJIEM PUNKTIEM.....	81.
3.2.8. AIZSARGJOSLAS GAR GĀZES VADIEM, GĀZAPGĀDES IEKĀRTĀM UN BŪVĒM, GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM.....	82.
3.2.9. TAUVAS JOSLA.....	82.
<b>3.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS.....</b>	<b>84.</b>
3.3.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM.....	84.
3.3.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU APGLABĀŠANAS POLIGONIEM, ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM, AP IZMANTOŠANAI PĀRTIKĀ NEPAREDZĒTO DZĪVNIĒKU IZCELSMES BLAKUSPRODUKTU LIELJAUDAS SADEDZINĀŠANAS UZŅĒMUMIEM VAI PĀRSTRĀDES UZŅĒMUMIEM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM.....	85.
<b>3.4. AIZSARGJOSLU UZTURĒŠANA UN TO STĀVOKĻA KONTROLE.....</b>	<b>86.</b>
<b>4. KULTŪRAS UN DABAS PIEMIŅĻU TERITORIJAS.....</b>	<b>87.</b>
<b>4.1. DIŅKOKI.....</b>	<b>87.</b>
<b>4.2. AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS.....</b>	<b>87.</b>
<b>4.2. DABAS LIEGUMI, DABAS UN KULŪRAS PIEMINEKĻI UN TO TERITORIJAS.....</b>	<b>87.</b>
<b>5. VALSTS AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS UN OBJEKTI, CIVILĀS AIZSARDZĪBAS OBJEKTI.....</b>	<b>91.</b>
<b>6. RISKĀ TERITORIJAS UN OBJEKTI.....</b>	<b>91.</b>
<b>7. BŪVNICĪBAI NELABVĒLĪGĀS TERITORIJAS .....</b>	<b>91.</b>
<b>8. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS.....</b>	<b>91.</b>
<b>9. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM.....</b>	<b>91.</b>

# 1.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

## 1.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1)Jaunlutriņu pagasta apbūves noteikumi ir pašvaldības saistošie noteikumi.
- 2)Apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu, un tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai to lietotājiem.
- 3)Zemes izmantošanas tiesības galvenokārt ir būvtiesības, kas nosaka kur, ko un kādam mērķim ir atļauta apbūve. Apbūves noteikumi atspoguļo zemes īpašnieku vai lietotāju tiesības attiecībā uz viņu īpašumā vai lietojumā esošā zemesgabala izmantošanu.
- 4)Lai labāk izprastu apbūves noteikumos formulēto prasību juridisko pamatojumu, ir ieteicams iepazīties arī ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem un citiem uz teritoriju plānošanu un būvniecību attiecināmiem tiesību un normatīvajiem aktiem. Ar jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām ir jāvēršas Saldus rajona Būvvaldē.

### 1.1.1. NOTEIKUMOS LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

- ACL LR likums Par autoceļiem
- AL LR Aizsargjoslu likums (05.02.1997.) ar 2005.gada 22.jūnija grozījumiem
- BL LR Būvniecības likums (10.08.1995.) ar 2002.gada 20.marta grozījumiem
- CL Civillikums
- CN un N Celtniecības normas un noteikumi
- IVN LR Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- KK LR Kriminālkodekss
- KL LR “Likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (12.02.1997.)
- LAPK LR likums Latvijas administratīvo pārkāpumu kodekss
- LBN 201-96 Latvijas būvnormatīvs “Ugunsdrošības normas”, Latvijas Republikas Ministru kabinets, (31.10.1995.).



## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

- LBN 301 Latvijas Būvnormatīvs “Būvobjektu pieņemšana ekspluatācijā
- LBN 222-99 Latvijas būvnormatīvs “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”
- LBN 304 Latvijas būvnormatīvs “Auto uzraudzības kārtība”
- LBN 303 Latvijas būvnormatīvs “Būvdarbu kvalitātes kontrole”
- LR Latvijas Republika
- MK Ministru kabinets
- MKN 112 LR MK Vispārīgie būvnoteikumi
- MKN 155 LR MK Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām
- MKN 239 LR MK Zemes dziļu izmantošanas noteikumi
- MKN 300 LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi
- MKN 619 LR MK Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas
- MKN 806 LR MK Meža zemes transformācijas noteikumi
- MKN 883 LR MK Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi
- PL LR “Likums Par pašvaldībām”
- ZDZ LR “Likums Par zemes dziļēm”

### 1.1.2. NOTEIKUMOS LIETOTIE TERMINI

**Aizsargājami dabas objekti** - izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska un sociāla nozīme un kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā.

**Aizsargjoslas** - ar likumu noteiktas teritorijas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus (gan dabiskus, gan mākslīgus) no nevēlamas ārējas iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai arī pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes.

**Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

**Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements.

**Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.

**Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.

**Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

**Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.

**Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.

**Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietas.

**Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.

**Autobusu pieturvietas** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.

**Autostāvvietas** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus.

**Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.

**Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.

**Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas.

**Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.

**Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.

**Būvtiesības** ir ar Apbūves noteikumiem, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.

**Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.

**Dārza māja un vasarnīca** nozīmē zemi un brīvstāvošu būvi, kas plānota, izmantota vai nodomāta rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei.

**Daudzdzīvokļu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver četru vai piecu stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.

**Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojanas iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālplānojumu.

**Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.

**Ēkas augstums** ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.

**Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

**Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.

**Ģimenes māja (savrupmāja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

a) **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājsaimniecību).

b) **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver divu ģimeņu dzīvošanu (divas mājsaimniecības).

**Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.

**Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.

**Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelņu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

**Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakšstacijas, termoelektrocentrāles un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

**Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.

**Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.

**Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.

**Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās un augstākās izglītības iegūšanai, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.

**Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst Apbūves noteikumu plānam (atļautā izmantošana) vai neatbilst Apbūves noteikumu plānam (aizliegtā izmantošana).

**Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.

**Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

**Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, teātri, cirku, kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.

**Lauksaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

**Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.

**Lopkopības ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

**Maģistrālā iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

**Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.

**Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

**Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

**Meliorācijas būves** nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšana (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršana.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

**Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.

**Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).

**Pagasta (pašvaldības) ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodaļījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

**Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.

**Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:

- a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
- b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

**Parcele** ir ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

**Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes. Šī izmantošana neietver citas Apbūves noteikumos definētās nekomerciālās iestādes, arī nekādu nevalstiskas organizācijas iestādi.

**Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.

**Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

**Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.

**Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

**Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

**Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

**Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, ielu un ceļu stādījumus.

**Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

**Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

**Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

**Sarkanā līnija** ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.

**Sporta un atpūtas objekts** nozīmē izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu, kaķu un citu dzīvnieku dresēšanu, jāšanas sporta bāzi, jahtklubu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.

**Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

**Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50 % no ēkas apbūves laukuma.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

**Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1. šķiras un 2. šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.

**Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.

**Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.

**Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.

**Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.

**Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

**Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

**Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

**Zemesgabals** (agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t. i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.



## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 1.1.3. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

- 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā - Apbūves noteikumi), kas tiek apstiprināti kā pagasta saistošie noteikumi, attiecas uz visu pagasta teritoriju, t. i., uz visām zemēm Jaunlutriņu pagasta administratīvajās robežās.
- 2) Apbūves noteikumi ir pielietojami kopā ar Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu – karti „Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
- 3) Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, ēku un būvju, un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.
- 4) Apbūves noteikumi attiecas uz visu pagasta teritoriju, t. i., uz visām zemēm Jaunlutriņu pagasta administratīvajās robežās.
- 5) Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
- 6) Apbūves noteikumi ir līdzeklis Jaunlutriņu pagasta pašvaldībai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Jaunlutriņu pagasta pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un vides interešu tiesisku līdzsvarotību.
- 7) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu ēku vai būvi nedrīkst būvēt, renovēt, rekonstruēt vai restaurēt, vai izmantot, ja tas neatbilst Apbūves noteikumiem.
- 8) Izsniedzot pašvaldības institūciju atļaujas vai apliecības nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai, ierīkošanai vai izmantošanai, jāievēro Apbūves noteikumi.
- 9) Apbūves noteikumi ir izstrādāti kā pagasta saistošie noteikumi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43. pantu, kas nosaka, ka pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.
- 10) Atkarībā no pārkāpuma veida, balstoties uz pagasta padomes Administratīvās komisijas priekšlikumu, Jaunlutriņu pagasta padome pieņem lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

11) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu. Ja pārkāpums netiek novērsts, tad iestājas kriminālatbildība ( KK, 1952. punkts).

12) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību Apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, jebkurai fiziskai vai juridiskai personai ir jāiesniedz tiesā.

13) Ja zemesgabals tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības.

14) Ja kāda zemesgabala izmantošana ir likumīgi iesākta, pirms Jaunlutriņu pagasta pašvaldība pieņemusi teritorijas plānojumu, kurā šim zemesgabalam tiek noteikts cits izmantošanas veids, tad uz šo zemesgabalu ir attiecināms neatbilstoša izmantojuma statuss.

15) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesāktu izmantošanu, bet jebkura jaunu būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.

16) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma vai tā grozījumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts, vai izsniegta būvatļauja, un to derīguma termiņi nav beigušies, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesāktu darbību, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus.

18) Ja saskaņā ar šiem apbūves noteikumiem ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī, ja nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

19) Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte vai dziļums ir mazāki par noteikto, vai arī to platība ir mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

1) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;

2) ja visi citi nosacījumi un apbūves noteikumi ir ievēroti.

20) Ja šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas, vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, taču daži to raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

1) esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot nosacījumus, ka:

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo apbūves noteikumu nosacījumiem;
  - b) nekādas pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves noteikumiem.
- 2) esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka:
- a) jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem;
  - b) paplašināšana, ievērojot citu būvju un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību apbūves noteikumiem.
- 3) ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, drīkst turpināt jau iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus.
- 21) Apbūves noteikumu grozīšanu var pamatot un veikt arī ar detālplānojumu, pirms tam ievērojot sabiedriskās apspriešanas procedūru saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.
- 22) Izstrādājot kādai pagasta teritorijas daļai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
- 1) zemesgabalu robežas - proporcijas, izmērus, laukumu,
  - 2) ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas,
  - 3) zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji,
  - 4) minimālie attālumi no zemesgabala robežām līdz ēkām vai būvēm,
  - 5) ēku stāvu skaits un būvju augstums,
  - 6) inženiertehniskā apgāde,
  - 7) automašīnu novietošana, vietējās ielas un piebraucamie ceļi, kā arī pagasta ceļi, uzņēmumu ceļi un māju ceļi,
  - 8) aizsargjoslas,
  - 9) apgrūtinājumi.
- 23) Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā.
- 24) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Apbūves noteikumu grozījumiem.
- 25) Jaunlutriņu pagasta iedzīvotāji, juridiskas un fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums pagasta teritorijā, iesniedzot pagasta padomē motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi, var ierosināt uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu.
- 26) Jaunlutriņu pagasta Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Jaunlutriņu pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem Apbūves noteikumu grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.
- 27) Apbūves noteikumi stājas spēkā reizē ar pagasta teritorijas plānojuma saistošās daļas

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

grafisko materiālu MK 2004. gada 10. oktobra noteikumu NR.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” paredzētajā kārtībā.

28)Ja tiesa atzīst kādu apbūves noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu par spēkā neesošu, pārējā apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

#### **1.1.3.1. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesākta apbūve un prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma stāšanās dienai**

1)Ja esošas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes gabala izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem un noteiktai atļautai plānotai teritorijas izmantošanai, tad:

1) esošas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:

a) pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem šo Apbūves noteikumu noteikumiem, kam neatbilda esošās būves,

b) nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemesgabala, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem.

2) esošas būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:

a) jebkura būves paplašināšana atbilst šiem Apbūves noteikumiem,

b) paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.

2)Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo noteikumu prasībām nav nepieciešama.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 1.1.4. BŪVPROCESA ORGANIZĒŠANA PAGASTA TERITORIJĀ

#### 1.1.4.1. Būvniecības pieteikums

Viens no Būvniecības likumā noteiktajiem pamatnoteikumiem paredz, ka zemesgabalu var apbūvēt tā īpašnieks vai cita persona, kas par to noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku.

1) Pašvaldībai, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, atbilstoši Būvniecības likuma 12.pantam jānodrošina paredzētās būvniecības publiska apspriešana, ja:

- 1) tiek celta sabiedriski nozīmīga būve;
- 2) jaunbūves vai rekonstrukcijas izmaksas par valsts vai pašvaldību līdzekļiem pārsniedz 50 000 latu;
- 3) būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību;
- 4) apbūve paredzēta publiskā lietošanā esošā teritorijā.

2) Būvniecības ierosinātājs - nekustamā īpašuma (zemes) īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai viņa pilnvarotā persona pašvaldības būvvaldē iesniedz **būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu - uzskaites karti**. Būvvalde iesniegumu reģistrē, izskata un 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (arī attiecīgajiem Apbūves noteikumiem) un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Ja saskaņā ar BL 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana, būvvalde 14 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu.

3) Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums – uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:

- 1) tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
- 2) tiek veikta vienkāršota renovācija – būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas;

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

3) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.

### **1.1.4.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevumu saņemšana būvvaldē**

1) Ja būvvaldes atzinums ir pozitīvs, tā izsniedz **plānošanas un arhitektūras uzdevumu**. Plānošanas arhitektūras uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi pēc tā izsniegšanas. Ja būvvalde akceptē būves nojaukšanas iesniegumu–uzskaites karti, iesniedzējam izsniedz būves nojaukšanas uzdevumu būves nojaukšanas projekta izstrādāšanai.

2) Ja no būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt attiecīgo pašvaldību pārskatīt būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā.

### **1.1.4.3. Vienkāršota renovācija un vienkāršota rekonstrukcija**

1) Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda **apliecinājuma karti**. Ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti sagatavo trijos eksemplāros. Viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldē, pa vienam eksemplāram paredzēts pasūtītājam un atbildīgajam projektētājam.

2) Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs būvvaldē iesniedz:

1) apliecinājuma karti;

2) paskaidrojuma rakstu;

3) atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;

4) būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas kopiju (telpām, kurās tiks veikta vienkāršotā renovācija vai rekonstrukcija);

5) īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;

6) mainīto inženiertīklu pievadu shēmu, ja mainīti inženiertīklu pievadi;

7) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija paredzēta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

3) Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darba dienu laikā pēc tās reģistrācijas būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu.

4) Ja minētajā termiņā no būvvaldes nav saņemts atteikums:

1) vienkāršotas renovācijas ierosinātais ir tiesīgs uzsākt būvdarbus un pēc to pabeigšanas, pamatojoties uz vienkāršotas renovācijas ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti, iesniedz Valsts zemes dienestā iesniegumu par grozījumu izdarīšanu būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietā;

2) vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātais ir tiesīgs uzsākt paredzēto saimniecisko darbību. Šajā gadījumā būvvalde piecu darba dienu laikā pēc ieceres akceptēšanas un attiecīgas atzīmes izdarīšanas apliecinājuma kartē nosūta to Valsts zemes dienestam grozījumu izdarīšanai būvju vai telpu grupu tehniskās inventarizācijas lietā.

#### **1.1.4.4. Būvprojektēšana**

1) Pozitīvs būvvaldes atzinums ir pamats **būvprojektēšanas veikšanai**, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

2) Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti:

1) situācijas plāns mērogā M 1 : 2000 - 1 : 10 000;

2) zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1 : 500 - 1 : 1000;

3) būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;

4) plānošanas un arhitektūras uzdevums;

5) citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka speciālie būvnoteikumi.

3) Situācijas plānu, plānošanas un arhitektūras uzdevumu, kā arī tehniskos noteikumus un īpašos noteikumus valsts vai pašvaldību institūcijas un inženierkomunikāciju īpašnieki sagatavo un izsniedz 20 darbdienų laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas. Tehniskajos un īpašajos noteikumos izsniedzējs savas kompetences ietvaros nosaka konkrētas prasības. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai to likumīgais lietotājs tehniskajos noteikumos nosaka arī izdevumus par pieslēgšanos inženierkomunikācijām vai inženierkomunikāciju pilnveidošanu.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

4)Slēdzot līgumu par būvprojekta izstrādāšanu, jāņem vērā, ka patstāvīgas būvprojektēšanas prakses tiesības ir fiziskajām personām, ja tās ir saņēmušas profesionālās savienības izdotu sertifikātu attiecīgajam projektēšanas darbu veidam, kā arī juridiskajām personām.

5)Būvprojektēšanas neatņemama sastāvdaļa ir pasūtītāja kopā ar projektētāju sastādītais projektēšanas uzdevums, kurā norāda projektējamās būves galvenās funkcijas un parametrus, teritoriālpilānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības, kā, cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts, kā arī īpašos nosacījumus (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un materiālus) un pasūtītāja vēlmes - cik telpu, kāda lieluma un ar kādu lietošanas mērķi jāieplāno, palīgtelpas un to izvietojums.

6)Projektētājs ir atbildīgs par to, lai būtu ievēroti Latvijas būvnormatīvi, apbūves noteikumi, pašvaldības būvvaldes izdotais plānošanas un arhitektūras uzdevums un pašvaldības vai citu institūciju izdotie tehniskie noteikumi, lai tehniskā projekta risinājumi garantētu būves un atsevišķu tās elementu stiprību, stingrību un aizsardzību pret sprādzieniem, ugunsdrošību kā būvniecības, tā ekspluatācijas laikā.

7)Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm un esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai un nojaukšanai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tiltiem, teritoriju labiekārtošanai, apzaļumošanai, rekultivācijai, meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi.

**1.1.4.4.1. Lēmums par būves nojaukšanu** saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem (būvniecības likuma 31.panta 4.daļa).

### **1.1.4.5 Būvprojekts nav nepieciešams:**

1)pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots būvvaldē;

2)mazākai lauku apvidū (vienstāva ēkai, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>), ja tās apjoms un būvvieta saskaņota būvvaldē;

3)sezonas būvēm – nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām, būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona;

4)tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;



## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

5) tiek veikta vienkāršota renovācija – būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas;

6) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcijas ( lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.

### **1.1.4.6. Būvprojekta saskaņošana**

1) Izstrādāto būvprojektu (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) saskaņo pasūtītājs.

2) Ja būvprojektu paredzēts īstenot pa būves kārtām, atsevišķa būvkompleksa tehnisko projektu var saskaņot, ja visam būvobjektam ir saskaņots skiču projekts.

3) Pasūtītājs, būvvalde vai atbildīgā valsts institūcija var pieprasīt būvprojekta ekspertīzi, lai izvērtētu tā kvalitāti.

### **1.1.4.7. Būvprojekta akceptēšana**

1) Būvprojektu trijos eksemplāros (ar visiem parakstiem un zīmogu nospiedumiem) iesniedz būvvaldei akceptēšanai. Akceptēts projekts vēl nav pamats būvdarbu sākšanai. Ja būvdarbi nav uzsākti, akceptētā būvprojekta derīguma termiņš ir 2 gadi.

2) Būvprojekta pirmo eksemplāru - būvprojekta oriģinālu uzglabā projektētājs;

3) otro eksemplāru - būvprojekta kopiju ar saskaņojumu oriģināliem - projektētājs iesniedz būvvaldei glabāšanai tās arhīvā;

4) trešo eksemplāru - būvprojekta kopiju ar saskaņojumu oriģināliem - projektētājs nodod pasūtītāja rīcībā.

### **1.1.4.8. Būvatļaujas saņemšana**

1) Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

1) būvatļaujas pieprasījumu;

2) akceptētu būvprojektu;

3) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu;

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

4)līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;

5)būvdarbu žurnālu;

6)apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.

2) Būve nojaucama saskaņā ar akceptētu nojaušanas darbu projektu, būvvaldes izsniegto būvatļauju un nojaušanas tehniskajiem noteikumiem.

3)Tā kā patvaļīga būvniecība nav pieļaujama, ir nepieciešama būvatļauja.

#### **1.1.4.9. Būvatļauja nav nepieciešama:**

1)veicot remontdarbus, kam nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja neizmainās būves plānojums un fasāžu risinājums, netiek nojauktas vai mainītas nesošās konstrukcijas);

2)būvējot mazēku lauku apvidū;

3) tiek veikta vienkāršota renovācija vai vienkāršota rekonstrukcija.

#### **1.1.4.10. Būvvalde vai valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju:**

1)Ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, viena gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par vienu gadu;

2)būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta;

3)būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.

#### **1.1.4.11. Būvdarbu organizēšana**

1)Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu organizēšanu būvlaukumā atbilstoši būvdarbu organizācijas projektam un būvnormatīvos noteiktajai darbu veikšanas secībai, kā arī par būvuzņēmēja rīkojumu sekām.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

2) Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko iecerē galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs. Atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu veikšanu, saskaņā ar akceptētu būvprojektu un saskaņotu darbu veikšanas projektu, kā arī ievērojot Latvijas būvnormatīvu, apbūves noteikumu un citu tiesību aktu prasības. Atbildīgā būvdarbu vadītāja rīkojumi ir saistoši būvdarbu dalībniekiem būvlaukumā.

3) Ja būvdarbus veic pats būvētājs, viņš uzņemas būvuzņēmēja un arī atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus.

Būvētājam nav nepieciešams būvprakses sertifikāts, ja viņš savām vajadzībām būvē nelielas būves, kas nav augstākas par diviem stāviem, kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m<sup>2</sup> un būvapjoms - par 2000 m<sup>3</sup>.

#### **1.1.4.12. Būvniecības uzraudzība**

1) Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27.pantu un Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

2) Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja:

1) būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem;

2) ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku.

3) Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

4) Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26.pantam nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 304-03.

5) Būvvalde pieprasa autoruzraudzību:

1) visām būvēm teritorijas ģenerālplānā noteiktajā centra daļā un vēsturiskajās daļās;

2) sabiedriskajām ēkām un būvēm;

3) restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;

4) specializētajām būvēm, ja to pieprasa attiecīgā ministrija;

5) dzīvojamām mājām (izņemot ģimenes mājas);

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

6)rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa reģionālā vides pārvalde vai ja būvvalde to uzskata par nepieciešamu.

### **1.1.4.13. Būvobjektu pieņemšana ekspluatācijā**

1)Būvobjektu pieņem ekspluatācijā atbilstoši MK Noteikumiem nr. 299. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš pēc būvobjekta nodošanas atklājušos būvdarbu defektus. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu nelieliem būvobjektiem vai mazāks par diviem gadiem - daudzstāvu un specializētajām būvēm, un maģistrālajām inženierkomunikācijām.

2)Pasūtītājs (būvētājs) ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā iesniedz būvvaldē šādus dokumentus:

1)būvdarbu pārbaudes aktu vai pasūtītāja (būvētāja) rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, par būvdarbu garantijas termiņiem un būves kopējām izmaksām;

2)atzinumus no institūcijām ar kurām ir saskaņots būvprojekts;

3)būvatļauju;

4)būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju izpildes shēmas un ekspluatējošo organizāciju atzinumus par komunikāciju gatavību;

5)zemes dienesta nodaļas izdotu inventarizācijas lietu (tehnisko pasi), kas ir derīga sešus mēnešus no tās izsniegšanas dienas;

6)būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;

7)tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus;

8)autoruzraudzības žurnālu (ja ir noslēgts autoruzraudzības līgums).

3) Ja būvētājs būvējis ģimenes māju vai lauku sētu un ir izpildījis augstāk minētās prasības, pieļaujams būvi pieņemt ekspluatācijā, ja:

1)ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženierkomunikāciju izbūve, veikta fasādes apdare un labiekārtota teritorija ielas pusē;

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

2) ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, kā arī virtuve un sanitārais mezgls, un sanitārās iekārtas ir pieslēgtas inženiertīkliem.

#### **1.1.4.14. Būvniecības noteikumu pārkāpšana** (Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss 152.pants.)

1) Par būves patvaļīgu būvniecību vai tās renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) uzliek naudas sodu no 50 Ls līdz 500 Ls.

2) Par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā, uzliek naudas sodu no 50 Ls līdz 500 Ls.

3) Par būvniecības normatīvu un ekspluatācijas noteikumu pārkāpšanu, kuru neievērošana var atstāt iespaidu uz būves konstrukciju drošību, nestspēju vai noturību, uzliek naudas sodu no 50 Ls līdz 500 Ls.

4) Par uzbūvēto konstrukciju konservācijas vai norobežošanas neveikšanu, ja rezultātā tiek samazināta būves konstrukciju drošība, nestspēja vai noturība, uzliek naudas sodu no 50 Ls līdz 400 Ls.

## **1.2. ATĻAUTĀ UN AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA JAUNLUTRIŅU PAGASTA TERITORIJAI**

### **1.2.1. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA PAGASTA TERITORIJĀ**

- 1) Atļauta ēku un citu būvju izvietošana saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām.
- 2) Sabiedrisko apstādījumu ierīkošana.
- 3) Inženiertehnisko apgādes tīklu un būvju ierīkošana, ja tas paredzēts attiecīgajā teritorijā, kā arī atļaut izvietot sakaru būves visa veida apbūves teritorijās un atļaut izbūvēt sakaru būvju apgādes infrastruktūru visa veida apbūves teritorijās.
- 4) Palīgizmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai.
- 5) Zivju dīķu izbūve un apbūve,
- 6) Lauku tūrisma izveide.

### **1.2.2. AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA PAGASTA TERITORIJĀ**

- 1) Netiek atļauta tādu objektu būvniecība, kas rada būtisku piesāņojumu, t. i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
- 2) Nedrīkst izvietot ēkas un būves aizsargjoslās.
- 3) Vākt, uzkrāt un glabāt laukumos vai kaudzēs atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā.
- 4) Izmantot jebkādas vagoniņus, treilerus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.
- 5) Veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai.
- 6) Novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **1.2.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

- 1) Fiziskas un juridiskas personas drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t. i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.
- 2) Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 3) Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju saņemt pakalpojumu citā veidā.

### **1.2.4. ZEMES GABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA**

- 1) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido tikai ar pagasta padomes lēmumu, pēc Valsts zemes dienesta speciālista vai zvērināta mērnika un Būvvaldes akceptēta priekšlikuma, pamatojoties uz pagasta teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detālplānojumiem.
- 2) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to iebilst kāds no līdzīpašniekiem.
- 3) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
- 4) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
- 5) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem.
- 6) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošus ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **1.2.5. APBŪVES INTENSITĀTE**

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka 3.3.nodaļā “Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”.

### **1.2.6. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI**

Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi:

- 1)uz jebkādu arhitektonisku izbūvi,
- 2)virsgaismu,
- 3)skursteni,
- 4)torni,
- 5) mobilo sakaru būvēm,
- 6)karoga mastu,
- 7)radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu,
- 8) vējrādītāju,
- 9)zibens novadītāju,
- 10)baznīcas torni vai kupolu.

### **1.2.7. PAGALMA NOTEIKUMI**

1)Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi – priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

2)Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

3)Priekšpagalmos un sānpagalmos nedrīkst izvietot būves virszemes daļas, izņemot:

- 1)arhitektoniskas detaļas, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
- 2)funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamus saulesargus, strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogus;
- 3)kāpnes, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;



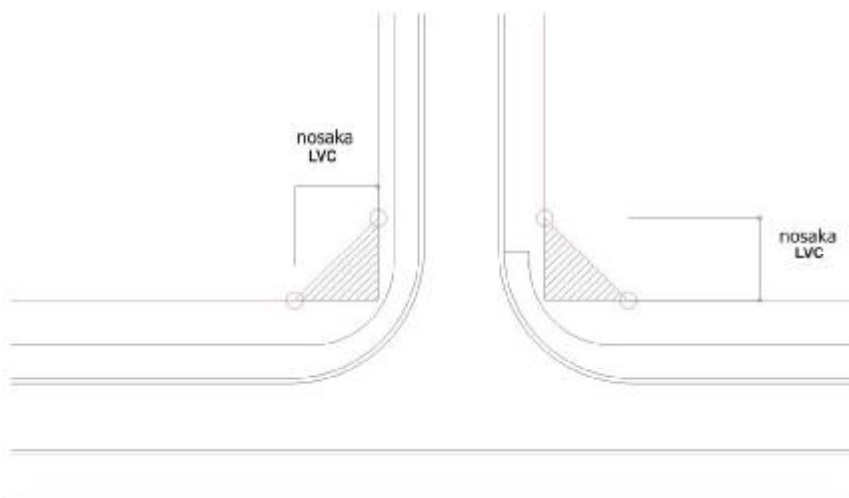
### Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

- 4)erkeri, kas izvirzīti jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
  - 5)balkoni, segtas un atklātas terases, kas izvirzītas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,0 m uz āru no sienas.
- 4)Priekšpagalmos un ārējos sānpagalmos aizliegts veidot jebkādas krautnes (piemēram, būvmateriālu, kurināmā).
- 5)Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

### 1.2.8. REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS

- 1)Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot kādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS “Latvijas Valsts ceļi” akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri (sk. A. zīmējumu)

A.zīmējums.



## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

2)Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

### **1.2.9. PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM**

1)Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām .

2)Izsauļojuma (insolācijas) prasības jāiestrādā projektā pēc ēku nozīmes un jāsaskaņo būvvaldē.

3)Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CN un N II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

4)Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm – horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāiestrādā projektā, jāakceptē būvvaldē.

5)Attālumi no lopkopības fermām (minimums):

1)līdz 1. un 2.šķiras autoceļiem – 150 m,

2)līdz pašvaldības ceļiem – 50 m,

3)līdz dzīvojamai apbūvei – 300 m.

### **1.2.10. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM**

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

1)ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0m virs ietves;

2)ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;

3)ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

**Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**  
**1.2.11. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN**  
**ELEMENTIEM**

- 1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāsaskaņo Būvvaldē.
- 2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- 3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201-96). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.
- 4) Ugunsdrošās sienas jāveido saskaņā ar LBN 201-96 3.2.5. punktu.
- 5) Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana, arī aizstiklošana. Logu nomaiņa un lodžiju un balkonu pārbūvēšana jāveic vienlaicīgi visai ēkai saskaņā ar apstiprinātu projektu.
- 6) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka Jaunlutriņu pagasta padome.
- 7) Žogi un vārti gar ielām un laukumiem jāsaskaņo Būvvaldē.
- 8) Žogus drīkst ierīkot:
  - 1) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
  - 2) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
  - 3) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
  - 4) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.
- 9) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- 10) Žogi jāizbūvē 1,5 – 2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj, kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.
- 11) Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 12) Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās jāsaskaņo Būvvaldē.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 1.2.12. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM, ELEMENTIEM UN TO VIZUĀLAJAM NOFORMĒJUMAM.

- 1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņu veids jāaskaņo Būvvaldē. Atsevišķos gadījumos atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 2) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 3) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 4) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
- 5) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Saldus rajona nodaļas akcepts.
- 6) Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 7) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.
- 8) Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1,0 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3,0 m augstumā no zemes līmeņa.
- 9) Jaunlutriņu pagasta attiecīgo dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem jānovieto atkritumu

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

10) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietota sabiedriska vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

11) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai. Ēkas numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem, nododot ēku ekspluatācijā.

12) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka Jaunlutriņu pagasta padome.

13) Žogi un vārti gar ielām un laukumiem jāsaskaņo Būvvaldē.

14) Žogus drīkst ierīkot:

- 1) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- 2) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
- 3) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
- 4) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

15) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

16) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

17) Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **1.2.13. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI**

#### **1.2.13.1. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija**

- 1) Visā pagasta teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu.
- 2) Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plāno tādu, lai tas atbilstu MK 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 „Noteikumi par inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
- 3) Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izveido galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar teritorijas plānojumu noteiktas inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- 4) Inženierkomunikāciju objektus jāizvieto galvenokārt inženiertehniskās infrastruktūras teritorijās.
- 5) Komunikāciju īpašnieks nodrošina maģistrālo tīklu izbūvi, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz paredzētajai vietai ēkā.
- 6) Jaunas teritorijas drīkst apbūvēt tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā.

#### **1.2.13.2. Ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde**

- 1) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, ir atļauts ierīkot lokālas ūdens ieguves vietas, pēc attiecīgas saskaņošanas ar Valsts un pašvaldības institūcijām.
- 2) Dzeramā ūdens kvalitātei jāatbilst MK 2003. gada 29. aprīļa noteikumiem Nr.235 “Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.
- 3) Aizliegts lietot dzeramo ūdeni ražošanas uzņēmumos tehniskajām vajadzībām, ja to neprasa uzņēmuma tehnoloģija.
- 4) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, ir atļauta hermētisku izsmeļamo bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, pēc attiecīgas saskaņošanas ar Valsts un pašvaldības institūcijām.
- 5) Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu plāno saskaņā ar LBN 222 –99.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **1.2.13.3. Elektroapgāde**

- 1) Jaunās un rekonstruētās elektroapgādes sistēmas iebūvē kabeļlīnijās.
- 2) Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību nosaka LR MK noteikumi Nr. 452 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”, kas spēkā no 11.07.2007.

### **1. 2.13.4. Gāzes apgāde**

Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējamā augstā, vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās.

### **1.2.13.5. Telekomunikācija**

- 1) Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK 2002. gada 4. novembra noteikumiem Nr.496 “Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumi”.
- 2) Sakaru būves, kuru augstums nepārsniedz 60m, netiek uzskatītas par sabiedriski nozīmīgām.
- 3) Sakaru būves, kuru apbūves platība nepārsniedz 150 kvm, detālo plānojumu izstrāde nav nepieciešama.
- 4) Privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt Lattelekom publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem.

## **1.2.14. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJĀM**

- 1) Degvielas uzpildes stacijas nedrīkst ierīkot bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu slēdziena par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
- 2) Pirms degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes projektēšanas uzsākšanas saskaņā ar MK 1997. gada 1. aprīļa noteikumiem Nr. 112 "Vispārīgie būvnoteikumi" uzņēmums (uzņēmējsabiedrība), kas veic projektēšanu, nodrošina pazemes ūdeņu piesārņojuma un hidroloģisko apstākļu izpēti, lai novērtētu pazemes ūdeņu sākotnējo stāvokli. Pārskatu par pazemes ūdeņu sākotnējo stāvokli kopā ar degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes projektu uzņēmums (uzņēmējsabiedrība) iesniedz Reģionālajā vides pārvaldē. Uzņēmumam (uzņēmējsabiedrībai) pazemes ūdeņu piesārņojuma un hidroloģisko apstākļu izpētei nepieciešama

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

Valsts ģeoloģijas dienestā izsniegta attiecīga licence. (MK 2006. gada 16. maija noteikumi Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”).

3) Jāievēro vides prasības no MK 2006. gada 16. maija noteikumiem Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

4) Attālumam no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes rezervuāriem līdz dzīvojamo, sabiedrisko ēku un pirmskolas bērnu iestāžu un skolu zemesgabalu robežām jābūt vismaz 50 m.

5) Degvielas uzpildes stacijas nedrīkst ierīkot īpaši aizsargājamās dabas objektos un aizsargjoslās, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās.

#### **1.2.15. PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU UN VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI**

1) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietošanai jāpieņem  $25 \text{ m}^2$ .

2) Zemesgabala lielums viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem  $75 \text{ m}^2$ .

3) Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietošanai jāpieņem  $0,5 \text{ m}^2$ .

4) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai).

5) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietota sabiedriska vai darījumu iestāde, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

#### **1.2.16. PRASĪBAS MĀJSAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM, KAS PAREDZĒTAS MĀJLOPIEM**

1) Saimniecības ēku nedrīkst:

1) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

2) ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.

3) mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.

2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

2) ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;



### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 3)ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m.
- 3)Mājlopiem paredzēto saimniecības ēku un būvju ierīkošanai jāievēro vides prasības, kas noteiktas MK 2004. gada 27. jūlija noteikumi Nr. 628 “Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.
- 4)Lopkopības fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u. c. objektiem.
- 5)Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 6)Virscas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
- 7)Virscas bedru, kūsmēsļu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 8)Virscas bedres, kūsmēsļu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.

#### **1.2.17. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI**

- 1)Ēku un būvju funkcijas maiņa jāaskaņo ar pagasta padomi un Būvvaldi.
- 2)Ēku vai būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.

#### **1.2.18. SAGRUVUŠO BŪVJU UN KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTĀ ESOŠO BŪVJU SAVEŠANA KĀRTĪBĀ UN NOJAUKŠANA**

- 1)Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrauvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar Jaunlutriņu pagasta padomes lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši CL 1084. panta noteikumiem.
- 2)Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.
- 3) Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 4) Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
- 5) Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

#### **1.2.19. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN REMONTAM**

1) Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicams atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, pastāvošai likumdošanai un normatīviem.

2) Izbūvējot telpas ēkas jumta stāvos, jāievēro šādi nosacījumi:

1) jumta stāva bēniņos izbūvētām telpām jābūt atdalītām no neizbūvētās bēniņu daļas ar nedegošām konstrukcijām,

2) izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt trešo daļu no ēkas fasādes garuma,

3) jumta izbūvēm jāatbilst ugunsdrošības prasībām LBN 201-96.

3) Kopīpašumā esošās ēkās var veikt rekonstrukcijas, restaurācijas un remontus atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem, ja darbi neskar citu īpašnieku daļas vai ir noslēgts līgums par lietošanas tiesībām un reālu ēkas daļu.

#### **1.2.20. PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI**

1) Atklātai āra uzglabāšanai ir sekojošas prasības:

1) nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā pagalmā, pirms žoga ielas pusē,

2) nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas,

3) nav atļauta nevienā autostāvvietā.

2) Prasības komposta kaudzēm:

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 1) komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu,
- 2) komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz dzīvojamās mājas logiem; teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts,
- 3) komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas tā, lai izslēgtu ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.

#### **1.2.21. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI**

1) Apstādījumi Jaunlutriņu pagasta teritorijā:

- 1) kas atrodas uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes, ir pagasta apstādījumu fonds, tie ir pagasta dekoratīvā vērtība,
- 2) pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību,

2) Jaunlutriņu pagasta īpašnieku un lietotāju pienākums ir:

- 1) nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
- 2) veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
- 3) nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
- 4) ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību nes ēkas vai būves īpašnieks,

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

5) par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:

a) namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu teritorijām;

b) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu, piestiprinātiem pievadceļiem un dzelzceļa atzarojumiem visā to garumā;

c) zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;

d) būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

6) nedrīkst stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.

#### 3) Meži Jaunlutriņu pagasta teritorijā:

1) mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā jāveic likumdošanā noteiktajā kārtībā,

2) mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.

3) meža zemesgabali nav nožogojami.

#### 4) Attālums no ēkām un būvēm līdz kokiem un krūmiem:

1) ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošu kokiem, bet ne vairāk kā 12m no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku,

2) koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8m, stādāmi vismaz 5m attālumā no kaimiņu zemesgabala robežas, ābeles 3 m, plūmes un ķirši 2 m, ogu krūmi 1m attālumā.

#### 5) Zaļo koku ciršana:

1) koku izciršana saskaņojama ar institūciju, kura izdod koku ciršanas atļauju un sastāda aktu par nocērtamajiem kokiem, uz kura pamata tiek izsniegts koku ciršanas biļete,

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 2) bez atļaujas drīkst izcirst dabiski ieaugušus kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes),
- 3) gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāsaskaņo apstādījumu saglabāšanas komisijā. Ja būvprojekts paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas novietni norāda apstādījumu saglabāšanas komisija,
- 4) koku izciršanai ne meža zemēs ievērot MK noteikumu Nr. 416 „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemēm” ( 28.11.2000.) vides prasības.

### **1.2.22 PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO KULTŪRVĒSTURISKO TERITORIJU UN KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI.**

Kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzība jāveic:

- 1) atbilstoši LR likumam “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (12.02.1992.)
- 2) MK noteikumiem Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējošā objekta statusa piešķiršanu” (30.08.2003.).

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 2. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

#### 2.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā tiek izdalītas sekojošas teritorijas:

Nosaukums	Apzīmējums
Lauksaimniecības teritorija	L
Mežsaimniecības teritorija	M
Ūdenssaimniecības teritorija	Ū
Dzīvojamās apbūves teritorija	DZ
Sabiedriskās apbūves teritorija	SA
Sabiedriskās teritorijas	ST
Darījumu apbūves teritorijas	D
Rūpnieciskās apbūves teritorijas	R
Satiksmes infrastruktūras teritorijas	S
Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas	I
Karjeri	K
Aizsargjoslas	A

#### 2.2. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

- 1) Pagasta teritorijas plānojums paredz lauksaimniecības zemju izmantošanu daudzfunkcionālai lauksaimniecībai – lopkopībai, lauku tūrismam, augļkopībai un netradicionālajām lauksaimniecības nozarēm.
- 2) Mazvērtīgāko daļu var transformēt citos zemes izmantošanas veidos, saskaņā ar pagasta pašvaldības teritoriju plānu un detālplānojumu.
- 3) Lauksaimniecības izmantojamo zemju transformēšanas citos zemes lietošanas veidos nosaka likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 4) To lauksaimniecības zemju, kas ietilpst īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežās, atļautā izmantošana ir noteikta saskaņā ar likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, 22.07.2003. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem”, kā arī ņemot vērā attiecīgo dabas teritoriju individuālajos aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumos noteiktās prasības;

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

5) Valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšanu veikt atbilstoši 20.11.2003. likuma Meliorācijas likums prasībām;

6) Pagasta teritorijā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši MK 08.04.2004. noteikumu Nr.272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām.

### **2.2.1.DEFINĪCIJA**

Lauksaimniecības teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi.

### **2.2.2.ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) lauksaimniecība,
- 2) dārzenkopība, augļkopība,
- 3) biškopība,
- 4) mežsaimniecība,
- 5) lopkopība, lopkopības ferma,
- 6) zivsaimniecība,
- 7) zivju dīķu izbūve un apbūve,
- 8) lauku tūrismam,
- 9) netradicionālajām lauksaimniecības nozarēm,
- 10) viensēta (zemnieka sēta) ar saimniecības ēkām,
- 11) saimniecībai nepieciešamās palīgēkas: kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīca, lekceks, pagrabs, suņu aploks vai būda, pagalms, aka, dzīvojamā māja vai tās daļa laukstrādniekiem, saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem,
- 12) telpas individuālam darbam,
- 13) viesu māja,
- 14) pansija,
- 15) sporta un atpūtas būves,
- 16) telšu laukums,
- 16) zemesgabalos pie autoceļiem – mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 17) zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta,
- 18) atklāta uzglabāšana,
- 19) rūpniecības objekti.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.2.3. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) Lielsaimniecību teritorijās (>25 ha) lauksaimniecībai jāizmanto vismaz 70 % no visas teritorijas.
- 2) Vidējo saimniecību teritorijās (2 – 25 ha) lauksaimniecībai jāizmanto vismaz 60 % no visas teritorijas.
- 3) Mazsaimniecību teritorijās ( $\leq 2$  ha) jaunveidojamu zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2,0ha.
- 4) Jaunveidojamu mazdārziņu minimālā platība
  - 1) 100 m<sup>2</sup> ciema teritorijā,
  - 2) 600 m<sup>2</sup> ārpus ciema teritorijas.
- 5) Noteikumi viensētām (zemnieku sētām) – apbūves maksimālais augstums 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- 6) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 15 m.
- 7) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 20 m.
- 8) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30 m.
- 9) Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk pa pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10m no zemesgabala robežas, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- 10) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas dzīvojamajās mājas, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

### **2.2.4. MELIORĒTO LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJU IZMANTOŠANA**

- 1) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs ir spēkā attiecīgās valsts likumdošanas normas.
- 2) Valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmu būves un ierīces jālieto, jāuztur un jāsargā atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra Meliorācijas likuma prasībām.
- 3) Pagasta teritorijā esošo meliorācijas sistēmu ekspluatācija veicama atbilstoši MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr. 272 “Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām.
- 4) Zemes īpašniekiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- 5) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.



## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 2.2.5. NACIONĀLAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

- 1) Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kas neatkarīgi no īpašuma robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpnes ar platību līdz 1 ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdensteces, valsts autoceļi, un kas atbilst nosacījumiem, ka nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm un nogabalu platība nav mazāka par 50 ha.
- 2) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes atļauts izmantot tikai lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai un nav atbalstāma šo zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos.
- 3) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju izmantošanu nosaka Nacionālā attīstības plāna saistošā daļa.
- 4) Meliorācijas sistēmu būves un ierīces jālieto, jāuztur un jāsargā atbilstoši LR 2003.gada 20.novembra likuma “Meliorācijas likums” prasībām.
- 5) Ķīmisko mēslošanas līdzekļu lietošanā jāievēro LR MK 2001. gada 18. novembra noteikumi Nr. 531 “Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem”.
- 6) Transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirmpirkuma tiesības tiek noteiktas tiem blakus esošajiem nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju īpašniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
- 7) Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā zeme netiktu dalīta par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.
- 8) MK noteikumu Nr.142 „Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 4.punktā noteiktas prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijai par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi.
- 9) Lauksaimniecībā izmantojamo zemi, kas neatkarīgi no īpašuma robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, uzņēmumu un māju ceļi un ūdenstilpnes ar platību līdz 1ha), kuru norobežo lauksaimniecībā neizmantojamās zemes, tai skaitā meža zemes, ūdensteces, valsts autoceļi un dzelzceļš, transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi ,

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

pamatojoties uz spēkā esošajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto izmantošanu.

10) Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija, pamatojoties uz Lauku atbalsta dienesta lauksaimniecības pārvaldes sagatavoto atzinumu par transformējamo nacionālās nozīmes teritoriju, iesniedz izskatīšanai Nacionālajā reģionālās attīstības padomē jautājumu par nacionālās nozīmes zemju transformēšanu.

11) Pēc pozitīva Nacionālās reģionālās attīstības padomes lēmuma Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par atļaujas izsniegšanu lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijai par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās.

#### **2.2.6. AUGĻU DĀRZU UN PIEMĀJAS DĀRZU LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANA**

1) Dārzu un personīgo palīgsaimniecību zemēs primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība un sakņkopība.

2) Pieļaujama siltumnīcu un sezonas rakstura saimniecība ēku būvniecība.

#### **2.2.7. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA**

1) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.

2) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija ir noteikta MK 2004. gada 20. jūlija noteikumos Nr. 619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”.

3) Platībās, kas mazākas par 0,1 ha, vienā viensētā ar saimniecības ēkām par zemes transformāciju neuzskata:

1) ceļu ierīkošanu saimniecības vajadzībām,

2) būvniecību (izņemot būvniecību meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs),

3) ūdenstilpju ierīkošanu (izņemot ūdenstilpju ierīkošanu meliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs) (MK noteikumi Nr. 619 6. punkts).

4) MK noteikumiem Nr. 619 6. punktu nosacījumi neattiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikroliegumiem.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.3. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **2.3.1. DEFINĪCIJA**

Mežsaimniecības teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

#### **2.3.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) mežsaimniecība,
- 2) kokmateriālu sagatavošana,
- 3) ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi,
- 4) atklāta uzglabāšana
- 5) dabas aizsardzība,
- 6) rekreācija,
- 7) viensēta vai mežsarga māja,
- 8) uguns novērošanas tornis,
- 9) skatu tornis,
- 10) sporta un atpūtas objekts,
- 11) meža dzīvnieku barotavas.

#### **2.3.3. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) Privāto, juridisko, pašvaldības un valsts mežu izmantošanai un apsaimniekošanai jānotiek saskaņā ar mežsaimniecības projektiem.
- 2) Meža zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 3) Meža ceļu infrastruktūras attīstība plānota tā, lai vidējais pievešana attālums līdz ceļam no meža nogabala nepārsniegtu 800 m.
- 3) Noteikumi viensētām vai mežsarga mājai – apbūves maksimālais augstums 8,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.
- 4) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 1 m.
- 5) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 30 m.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 6) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 30m.
- 7) Zemes izmantošanu aizsargājamās biotopos nosaka LR 2000. gada 16. marta Sugu un biotopu aizsardzības likums.
- 8) Zemes izmantošana mikroliegumos notiek saskaņā MK 2001. gada 30. janvāra noteikumiem Nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.
- 9) Zemes izmantošanu īpaši aizsargājamās dabas teritorijās nosaka MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr. 415 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 10) Mežu apsaimniekošanu nosaka MK 2001. gada 8. maija noteikumi Nr. 189 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā” un izstrādātie mežierīcības projekti.
- 11) Mežizstrādē jāizmanto metodes, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautos, upēs.

#### **2.3.4. MEŽSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA**

- 1) Meža zemes transformācija var notikt tikai likumdošanā noteiktā kārtībā.
- 2) Meža zemes transformācija ir noteikta MK 2004. gada 28. septembra noteikumos Nr. 806 “Meža zemes transformācijas noteikumi”.
- 3) Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.
- 4) Meža zemju transformācija zemes dziļi izmantošanas vajadzībām veicama atbilstoši MK 2004. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 806 “Meža zemes transformācijas noteikumi” un 2004. gada 17. februāra noteikumiem Nr. 91 “Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums”.
- 5) Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto perspektīvo mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanas noteiktā kārtībā.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.4. ŪDENSSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

#### **2.4.1. DEFINĪCIJA**

Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpju un ūdensteču aizņemtās teritorijas.

#### **2.4.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) zivsaimniecība,
- 2) zvejošana, makšķerēšana,
- 3) ūdens uzkrāšana un novadīšana,
- 4) ugunsdzēsības dīķi,
- 5) sporta nodarbības,
- 6) rekreācija un atpūta,
- 7) zivju dīķu izbūve un apbūve,
- 8) atļauta tādu būvju būvniecība, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, citas hidrotehniskas būves, laivu piestātnes, peldētavu laipas un labiekārtojums.

#### **2.4.3. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) Ūdensobjektu krastiem vismaz tauvas joslas platumā ir jābūt brīvi pieejamiem, bez žogiem.
- 2) Aizliegts mainīt upju gultnes, upju krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus).
- 3) Jaunas ūdenstilpnes atļauts izbūvēt tikai saskaņojot ar pagasta padomi.
- 4) Jaunlutriņu pagastā nav applūstošo teritoriju.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 2.5. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 2.5.1. ĢIMEŅU MĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

##### 2.5.1.1. Definīcija

Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis un to palīgēku apbūve.

##### 2.5.1.2. Atļautā izmantošana

- 1) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- 2) dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,
- 3) mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.

##### 2.5.1.3. Citi nosacījumi

- 1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība
  - 1) savrupmājai ir 1200 m<sup>2</sup>,
  - 2) katrai no dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>.
- 2) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - nedrīkst pārsniegt 40%.
- 3) Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi, apbūves maksimālais augstums – 10,0 m no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes.
- 4) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.
- 5) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 6) Vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māju apbūvē zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemesgabala platības.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 7) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 8) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 9) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
- 10) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.
- 11) Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 12) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- 13) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m.
- 14) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.
- 15) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
- 16) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 2.5.2. DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

#### 2.5.2.1. Definīcija

Daudzdzīvokļu māju dzīvojamā apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami.

#### 2.5.2.2. Atļautā izmantošana

- 1) daudzdzīvokļu ēku apbūve,
- 2) rindu māja,
- 3) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- 4) dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,
- 5) telpas individuālajam darbam: saimniecības ēkas, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīcas, leceks, pagrabs, suņu aplīks vai būda, pagalms, aka.
- 6) rotaļu laukumi,
- 7) izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve,
- 8) valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve,
- 9) autostāvvietas.

#### 2.5.2.3. Citi nosacījumi

- 1) Zemes vienības (parceles) minimālā platība - no jauna veidojamu zemes vienību (parceļu) minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>.
- 2) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15m.
- 3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 30 %.
- 4) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām ne mazāk par 3,0m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
- 5) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m.
- 6) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizkultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100m.



## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.5.3. VASARNĪCU UN DĀRZA MĀJU APBŪVES TERITORIJA**

#### **2.5.3.1. Definīcija**

Vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi vienas ģimenes vajadzībām.

#### **2.5.3.2. Atļautā izmantošana**

- 1) dārza māja (vasarnīca),
- 2) saimniecības ēka,
- 3) siltumnīca,
- 4) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta un atpūtas objekts ,
- 5) telpas individuālajam darbam: saimniecības ēkas, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīcas, lecekts, pagrabs, suņu aplīks vai būda, pagalms, aka.

#### **2.5.3.3. Citi nosacījumi**

- 1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība dārza mājai (vasarnīcai) ir 600 m<sup>2</sup>.
- 2) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 8m.
- 3) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %.
- 4) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 5) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 6) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

### **2.5.4. DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA ĀRPUS CIEMA**

#### **2.5.4.1. Definīcija**

Dzīvojamās apbūves teritorija ārpus ciema nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atļauts transformēt par apbūves zemi

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

### **2.5.4.2. Atļautā izmantošana**

- 1) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- 2) dzīvojamo ēku palīgēku apbūve,
- 3) mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.
- 4) telpas individuālam darbam: saimniecības ēkas, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīcas, lecekti, pagrabs, suņu apliks vai būda, pagalms, aka.

### **2.5.4.3. Citi nosacījumi**

- 1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 2500 m<sup>2</sup>.
- 2) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 40%.
- 3) Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - nedrīkst pārsniegt 30%.
- 4) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 10m.
- 5) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.
- 6) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m.
- 7) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.6. SABIEDRISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **2.6.1. DEFINĪCIJA**

Sabiedriskās apbūves teritorija ir teritorija, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās nozīmes objekti, kas ietver valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu.

#### **2.6.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes,
- 2) izglītības un zinātnes iestādes,
- 3) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes,
- 4) sakaru iestādes,
- 5) kultūras iestādes, bibliotēkas,
- 6) nevalstiskas organizācijas iestādes,
- 7) reliģiskas iestādes,
- 8) sporta un atpūtas objekti,
- 9) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskās mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar tām saistītās inženierkomunikācijas.
- 10) klejojošo dzīvnieku patversmes.

#### **2.6.3. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 600 m<sup>2</sup>.
- 2) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte ir 15 m.
- 3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%.
- 4) Zemes vienības minimālā brīvā teritorija nedrīkst pārsniegt 40%.
- 5) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 6) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m.
- 7) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25m
- 8) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.
- 9) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.7. SABIEDRISKĀ TERITORIJA**

#### **2.7.1. DEFINĪCIJA**

Sabiedriskās teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas (arī kapsētas), atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

#### **2.7.2. SABIEDRISKO TERITORIJU IEDALĪJUMS**

- 1) apstādījumu teritorijas**, t. i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus, kā arī ar rekreāciju saistītas būves,
- 2) mežparku teritorijas**, t. i., sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas, kas ietver mežus, mežparkus, dabas liegumus, aizsargstādījumus un kapsētas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves, arī sporta un atpūtas objektus,
- 3) pludmales teritorijas**, t. i., sabiedrībai pieejamu labiekārtotu ūdens baseina krasta sauszemes daļu starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas vienlaidus dabiskā sauszemes veģetācija, kā arī ar rekreāciju saistītas būves,
- 4) mototrases, BMX trases**, t.i. sabiedrībai pieejamas labiekārtotas sporta būves, kā arī ar rekreāciju saistītas būves,
- 5) ūdens baseinu teritorijas**, t. i., sabiedrībai pieejamas teritorijas, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u. c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u. c.), kuru izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostas, laivu piestātnes, peldētavas u. c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u. c.).

#### **2.7.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes sabiedriskajās teritorijās, var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

2) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar būvvaldes akceptu.

### **2.7.4. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 0,5 ha.
- 2) Kapsētām priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- 3) Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi.
- 4) Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

### **2.7.5. PRASĪBAS PELDVIETĀM**

- 1) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr. 300. "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi" (turpmāk MK noteikumi Nr. 300.).
- 2) Par peldvietu iekārtošanu, ūdenstilpes un pludmales izmantošanas drošību, to uzturēšanu kārtībā un peldvietu higiēnas prasību ievērošanu ir atbildīga attiecīgās teritorijas pašvaldība vai, ja peldvieta atrodas fiziskas vai juridiskas personas īpašumā vai valdījumā, – attiecīgais zemes īpašnieks vai lietotājs (MK noteikumu Nr. 300. 6.punkts).
- 3) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietu projektus saskaņo ar Vides ministrijas reģionālajām vides pārvaldēm un ar Labklājības ministrijas teritoriālajiem vides veselības centriem (MK noteikumu Nr. 300. 8. punkts).
- 4) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) norāda konkrētās peldvietas atrašanās vietu, nosaka peldvietas robežas un tās izmantošanas nosacījumus un nodrošina attiecīgās informācijas pieejamību peldvietā. Peldvietu izvietojumu norāda teritorijas plānojumā (MK noteikumu Nr. 300.9.punkts).
- 5) Peldvietās nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (ūdensmotociklu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldību organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvajai atpūtai paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās (MK noteikumu Nr. 300. 12. punkts).
- 6) Peldvietu norobežo ar bojām, lentēm vai negrimstošiem materiāliem. Peldvietas peldēšanās sektorā, kas paredzēts bērniem līdz 10 gadu vecumam, pamatni izveido ar nelielu slīpumu un maksimālo dziļumu, kas nepārsniedz 70cm (MK noteikumu Nr.300. 13. punkts).

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 7) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību, kā arī, ja nepieciešams, glābšanas pasākumus (MK noteikumu Nr. 300. 14. punkts).
- 8) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietu apgādi ar dzeramo ūdeni (MK noteikumu Nr. 300. 15. punkts).
- 9) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) nodrošina peldvietas ar ģērbtuvēm, tualetēm un atkritumu konteineriem (MK noteikumu Nr. 300. 16. punkts).
- 10) Ierīkojot peldvietās tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās, vai izmanto pārvietojamās tualetes (MK noteikumu Nr. 300. 17. punkts).
- 11) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietās nodrošina smilšu virskārtas irdināšanu, kā arī savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu, ne retāk kā divas reizes nedēļā (MK noteikumu Nr.300. 18. punkts).
- 12) Peldvietās nav pieļaujama dzīvnieku uzturēšanās, ir aizliegts vest dzīvniekus pastaigā un peldināt (MK noteikumu Nr. 300. 19. punkts).
- 13) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) pirms katras peldsezonas sākuma saņem Labklājības ministrijas teritoriālā vides veselības centra atzinumu par peldvietas atbilstību noteikumiem (MK noteikumu Nr. 300. 21. punkts).
- 14) Zemes īpašnieks vai lietotājs (arī pašvaldība) peldvietā nodrošina pieejamību informācijai par peldvietas ūdens kvalitāti, kā arī labi redzamā vietā attiecīgi norāda šādu informāciju: "peldēties atļauts", "peldēties nav ieteicams" vai "peldēties nav atļauts" (MK noteikumu Nr. 300. 27. punkts).

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.8. DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJA**

#### **2.8.1. DEFINĪCIJA**

Darījumu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes.

#### **2.8.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) finanšu un kredītiestādes, biroja ēkas,
- 2) vairumtirdzniecības, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti,
- 3) restorāni, bāri, kafējnīcas un tamlīdzīgi apkalpes uzņēmumi,
- 4) viesnīcas, moteļi un tamlīdzīgi apkalpes uzņēmumi,
- 5) vieglās rūpniecības uzņēmums,
- 6) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.

#### **2.8.3. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 600 m<sup>2</sup>.
- 2) Zemes vienības maksimālais blīvums - 50%.
- 3) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - 70%.
- 4) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
- 5) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m.
- 6) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12m.
- 7) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.9. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **2.9.1. DEFINĪCIJA**

Rūpnieciskās apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes.

#### **2.9.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) vispārīgās rūpniecības uzņēmums,
- 2) vieglās rūpniecības uzņēmums,
- 3) noliktava,
- 4) elektroenerģijas ražošanas uzņēmums,
- 5) siltumenerģētiskās ražošanas uzņēmums,
- 6) specializēta lopkopības ferma – komplekss,
- 7) lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pārstrādes uzņēmuma apbūve,
- 8) gateris,
- 9) kokapstrādes uzņēmums,
- 10) transporta uzņēmums,
- 11) noliktava,
- 12) sabiedriskā garāža,
- 13) tehniskās apkopes stacija,
- 14) inženierkomunikāciju objekts,
- 15) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
- 16) komunālo uzņēmumu un iestāžu objekts,
- 17) degvielas un gāzes uzpildes stacija,
- 18) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana.

#### **2.9.3. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 600m<sup>2</sup>. Zemes vienības maksimālais blīvums - 50%.
- 2) Zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte - 70%.
- 3) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15m.



## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 4) Attālums no tehniskās apkopes stacijas līdz dzīvojamajām un sabiedriskajām ēkām, kā arī līdz izglītības iestādes, pirmsskolas bērnu iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabalam jāpamato ar projektu un būvvaldes saskaņojumu.
- 5) Jaunlutriņu pagastā nav objektu teritorijas ar īpašām prasībām.

## **2.10. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **2.10.1. DEFINĪCIJA**

Satiksmes infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

### **2.10.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) valsts autoceļš,
- 2) pašvaldības ceļš,
- 3) pašvaldības ielas,
- 4) māju pievedceļi un citi ceļi,
- 5) tilti,
- 6) atklāta autostāvvietā,
- 7) autobusu pieturvietā,
- 8) sabiedriskā transporta pieturas,
- 9) maģistrālās inženierkomunikācijas.

### **2.10.3. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) Autoceļu trašu teritoriju izmantošanu nosaka LR 1992. gada 11. marta likums (ar grozījumiem) „Par autoceļiem”.
- 2) Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm. Veidojot jaunus satiksmes infrastruktūras objektus vai rekonstrējot esošos, jāievēro spēkā esošā būvniecības likumdošana.
- 3) Jauno satiksmes infrastruktūras objektu izvietojumam jāatbilst Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānam.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 4) Būvlaidi nosaka katrā būvniecības gadījumā individuāli – atkarībā no ceļa veida, ceļa seguma, transporta intensitātes un citiem apsvērumiem –šo attālumu saskaņo būvvaldē.
- 5) Apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļu tīklu jāveic, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, orientējoties uz perspektīvo nepieciešamību (kustības vienmērīguma palielināšanas un satiksmes drošības paaugstināšanas dēļ samazināt un savstarpēji attālināt esošos pieslēgumus).
- 6) Servisa objektus jāplāno teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50 km/h, bez tiešiem pieslēgumiem valsts galvenajiem un pirmās šķiras autoceļiem. Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem, servisa objektu atļautās vietas valsts galveno un pirmās šķiras autoceļu tīklā plāno Satiksmes ministrija, atbilstoši projektēšanas normatīviem.
- 7) Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16m un ne mazāku kā 30m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
- 8) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75m augstas norobežojošas barjeras.
- 9) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,0m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0m.
- 10) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12m.
- 11) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0m.
- 12) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0m.
- 13) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 14) Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- 15) Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
- 16) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.
- 17) Pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus, kā arī tos tūrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.
- 18) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.
- 19) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15cm.
- 20) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bēmu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5cm.
- 21) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.
- 22) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12. punkts). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
- 23) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas.
- 24) Teritoriju pievienošanai valsts autoceļiem jāievēro pakārtotības princips, t. i., teritorijas pievienošana vispirms jāparedz zemākas nozīmes ceļiem.

**Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**  
**2.11. INŽENIERTEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

**2.11.1. DEFINĪCIJA**

Inženiertehniskās infrastruktūras teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir inženierkomunikāciju objekti.

**2.11.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi,
- 2) ūdenstorņi,
- 3) kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises,
- 4) siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves,
- 5) mazās hidroelektrostacijas un vēja elektrostacijas,
- 6) maģistrālās elektropārvades līnijas
- 7) maģistrālie gāzes vadi,
- 8) sakaru līnijas,
- 9) sakaru torņi,
- 10) sakaru būves, sakaru būvju apgādes infrastruktūra,
- 11) sašķidrinātās gāzes apmaiņas punkti.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **2.12. KARJERI**

#### **2.12.1. DEFINĪCIJA**

Karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ieguves rūpniecība – derīgo izrakteņu (grants, smilts, kūdra u. c.) ieguve.

#### **2.12.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

- 1) karjers,
- 2) būves un ceļi, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.

#### **2.12.3. CITI NOSACĪJUMI**

- 1) Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās prioritāte ir derīgo izrakteņu ieguvei.
- 2) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot patstāvīgu apbūvi.
- 3) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR 1996. gada 21. maija likumam ( ar grozījumiem) „Par zemes dziļēm” un MK 2005. gada 21. jūnija noteikumi Nr. 449 “Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanu, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība”.
- 4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jākultivē.
- 5) Ietekmes uz vidi novērtējums jāveic atbilstoši LR 1998. gada 14. oktobra likumam (ar grozījumiem) „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteiktajos gadījumos.
- 6) Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jābūt izstrādātai tehniskajai pasei. Pirms atradnes izstrādāšanas jāsaņem Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras licence.
- 7) Purvi, un cita iespējamā karjeru teritorijas kurās atļauta derīgo izrakteņu ieguve Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā, tiek apzīmēta kā karjeru teritorija.
- 8) Karjeros apbūve nav atļauta, atskaitot pagaidu ēkas un būves dabas aizsardzības un tūristu pārvietošanās vajadzībām.
- 9) Pirms atradnes izstrādāšanas jāsaņem Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras licence.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 3. AIZSARGJOSLAS

- 1) Kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzība jāveic atbilstoši likumam “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (12.02.1992.) un MK noteikumiem Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējošā objekta statusa piešķiršanu” (30.08.2003.).
- 2) Aizsargjoslu noteikšanu un aizsardzības režīmu nosaka LR 1997. gada 25. februāra Aizsargjoslu likums (ar grozījumiem), un no tā izrietošie normatīvie akti.
- 3) Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saglabāšanu, uzturēšanu un aizsardzību nosaka likums “Par īpaši aizsargājamām teritorijām” (02.03.1993. ar grozījumiem), un no tā izrietošie normatīvie akti.
- 4) Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā grafiskajā daļā parādītas tās aizsargjoslas, kuras iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā.
- 5) Visu veidu aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. (AL 33. panta 1. punkts)
- 6) Aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā likuma 60. un 62. pantā noteiktajā kārtībā. (AL 33. panta 2. punkts)
- 7) Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām. (AL 34. pants)
- 8) Jaunlutriņu pagasta teritorijā ir viens Valsts aizsardzības piemineklis – Jaunmuižas klēts un parks ( aizsardzības Nr.6729), tā aizsardzības zona ir 500m (AL 38.pants).
- 9) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros. (AL 35. panta 1. punkts; 2006.gada 5.decembra MK noteikumi Nr.982)
- 10) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam, ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā. (AL 35. panta 2. punkts)
- 11) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

vai kad it iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā. (AL 35. panta 3. punkts)

12) Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās. (AL 35. panta 4. punkts)

13) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās. (AL 35. panta 5. punkts)

14) Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem. (AL 35. panta 6. punkts)

15) Juridiskajām vai fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības. (AL 35. panta 7. punkts)

16) Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju. (AL 35. panta 8. punkts)

17) Aprobežojumi aizsargjoslās ir noteikti Aizsargjoslu likuma 37. – 58.<sup>1</sup> pantos;

18) Aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektus izstrādā Aizsargjoslu likumā noteiktās ministrijas vai valsts dienesti un LR Ministru kabinets apstiprina kā noteikumus.

19) Aizsargjoslu likums nosaka šādus aizsargjoslu veidus:

1) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- a) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas,
- b) aizsargjoslas ap purviem,
- c) aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem,
- d) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.

2) ekspluatācijas aizsargjoslas:

- a) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem,
- b) aizsargjoslas gar sakaru līnijām,

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- c) aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem,
- d) aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem,
- e) aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,
- f) aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem,
- g) aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.

#### 3) sanitārās aizsargjoslas:

- a) aizsargjoslas ap kapsētām,
- b) aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām.



## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 3.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

#### 3.1.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

1) Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas tiek noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

2) Lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma) minimālos ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu platumus nosaka LR 1997. gada 25. februāra Aizsargjoslu likuma 7. pants:

1) Ūdenstilpēm, kuru platība ir 100-1000 hektāru – ne mazāk kā 300m plata josla katrā krastā,

2) Līdz 10 ha - ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.

3) 25-100 kilometrus garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 100metrus plata josla katrā krastā,

4) 10-25 kilometrus garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 50 metrus plata josla katrā krastā,

5) Līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm – ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā,

6) Dabiskās tauvas joslas platums ir: gar privāto ūdeņu krastiem– 4 metri, gar pārējo ūdeņu krastiem– 10 metru,

7) Jaunlutriņu pagastā esošajām ūdenstecēm tiek noteiktas šādas aizsargjoslas:

a) Ķīse – ne mazāk kā 50 m katrā krastā, 5.2km

b) Buļļupe – ne mazāk kā 50 m katrā krastā ,6.8km

c) Gnīdupe – ne mazāk kā 10 m katrā krastā,5.2km

d) Dūrupe – ne mazāk kā 10 m katrā krastā,2.0km

e) Pormale – ne mazāk kā 10 m katrā krastā.6.7km

8) Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot gadījumus, kad tas atrodas fiziskās personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas) – ne mazāk kā 10metrus plata josla katrā krastā (AL 7. panta 3. punkts).

3) Nevienam no ciemiem nepastāv plūdu riska draudi.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **3.1.2. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM**

1) Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā. (AL 7.<sup>1</sup> pants)

2) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

1) 10 līdz 100 hektārus lielām platībām – 20 metru josla;

2) par 100 hektāriem lielākām platībām – 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm Vīlīšu kūdras purvā.

### **3.1.3. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM**

1) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem (AL 8. pants; 35.pants; 38.pants).

2) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem.

3) Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā tiek noteiktas aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem saskaņā ar 12.02.1992. likumu “Par Kultūras pieminekļu aizsardzību” 23.pants.

4) Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību, tiek noteiktas aizsargjoslas minimālais platums - 500 m gan valsts, gan vietējas nozīmes kultūras pieminekļiem (AL 8.pants).

5) Valsts aizsardzībā esošais kultūras piemineklis Jaunlutriņu pagastā ir Jaunmuižas klēts un parks.

6) Jaunlutriņu pagastā, veicot būvdarbus, ir jāievēro Būvniecības likuma 31.panta 4.daļa.

7) Jaunlutriņu pagastā apzinātie kultūrvēsturiskie objekti ir:

1) Jaunmuižas apbūve – Kungu dzīvojamā ēka, Pārvaldnieka ēka, Kalpu māja (mūra), Kalpu māja (koka), Laidara sienas fragments, Baronu Mirbahu kapenes;

2) Lutriņu luterāņu baznīca ar interjeru;

3) Sarkanās Armijas pulkveža J. Vācieša dzimtās mājas;

4) Lutriņu mācītajmuižas apbūve – Klēts, Kūts, Kalpu māja;

5) Anskrūzu vējdzirnavas;

6) Dzirnavas (tvaika).

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **3.1.4. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM**

1) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem). (AL 9. panta 1. punkts)

2) Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. (AL 9. panta 2. punkts)

3) Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu. (AL 9. panta 3. punkts)

4) Ja centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāku par gadu. (AL 9. panta 4. punkts)

5) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, izstrādā Veselības ministrija pēc saskaņošanas ar Vides ministriju. (AL 9. panta 5. punkts)

1) Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap pazemes ūdens ņemšanas vietām, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika".

2) Aizsargjoslas nosaka esošajām. Projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām.

3) Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. (Aizsargjoslu likuma 9. pants)

4) Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā noteiktas stingrā režīma aizsargjoslas – 10 m ap katru ekspluatācijas urbumu.

5) Bakterioloģiskā un ķīmiskā aizsargjosla Tiek noteikta ap urbumiem, ko izmanto centralizētai ūdensapgādei. 150 m ap katru urbumu,

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

6) Ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā eksploatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.

7) Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

8) Katram artēziskajam urbumam, atkarībā no patērēta ūdens daudzuma ( $m^3$ /diennaktī) tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas (Valsts Ģeoloģijas dienests un Sabiedrības veselības aģentūra):

1) Jaunlutriņu centra urbums - ķīmiskā aizsargjosla -150m,

2) Ošenieku centra urbums - ķīmiskā aizsargjosla - 150m.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

### 3.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

#### 3.2.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai (AL 13. panta 1. punkts).

1) Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:

- 1) pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei);
- 2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:
  - a) valsts galvenajiem autoceļiem – 100 metru,
  - b) valsts 1.šķiras autoceļiem – 60 metru,
  - c) valsts 2.šķiras un pašvaldību autoceļiem – 30 metru.

2) Jaunlutriņu pagasta teritorijā atrodas valsts autoceļi ar ceļa zemes nodalījuma joslu un aizsargjoslu šādos platumos:

- 1) P105 Ventspils – Kuldīga – Saldus:
  - a) nodalījuma josla – 27 m;
  - b) aizsargjosla – 60 m.
- 2) V-1147 Lutriņi – Kabile:
  - a) nodalījuma josla – 19 m;
  - b) aizsargjosla – 30 m.
- 3) V-1429 Jaunpils – Ošenieki:
  - a) nodalījuma josla – 19 m;
  - b) aizsargjosla – 30 m.
- 4) Pašvaldības autoceļi
  - a) nodalījuma josla – 12 m;
  - b) aizsargjosla – 12 m.

3) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem, izstrādā Satiksmes ministrija.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **3.2.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM**

Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap siltumtīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 17.pantam:

- 1) gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes 2 metru attālumā katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas;
- 2) gar bezkanālu siltumtrasēm zemē - zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas un kuru norobežo nosacītas vertikālas plaknes 5 metru attālumā katrā pusē no apvalka ārmas;
- 3) ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.
- 4) siltumtīklu un objektu ekspluatācijas prasības nosaka 20.10.1998. MK noteikumi Nr. 416 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika”.

### **3.2.3. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM**

Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā gaisvadu līnijām noteikti sekojoši aizsargjoslu platumi, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16.pantam, ņemot vērā 2005.gada 12.jūlijā noteiktos „Aizsargjoslu likuma” grozījumus:

- 1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
  - a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass,
  - b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
  - c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 8 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- 2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass,

b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,

c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;

5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

6) elektrisko tīklu un objektu ekspluatācijas prasības nosaka 5.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 “Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, kas izdoti saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 59. panta pirmo daļu.

#### **3.2.4. SILTUMTĪKLU AIZSARGJOSLAS**

Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap siltumtīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 17.pantam:

1) gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes 2 metru attālumā katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas;

2) gar bezkanālu siltumtrasēm zemē - zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas un kuru norobežo nosacītas vertikālas plaknes 5 metru attālumā katrā pusē no apvalka ārmas;

3) ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

4) siltumtīklu un objektu ekspluatācijas prasības nosaka 20.10.1998. MK noteikumi Nr. 416 “Ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem noteikšanas metodika”.

#### **3.2.5. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM**

Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap valsts nozīmes meliorācijas sistēmām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 18.pantam:

- 1) ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 līdz 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
- 2) Ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes.
- 3) Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka astoņu metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- 4) Ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā, ap hidrometriskajiem posteņiem - piecu metru attālumā no būves ārējās malas.
- 5) meliorācijas būvju un ierīču ekspluatācijas prasības nosaka 13.05.2003. MK noteikumi Nr. 258 “Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.



## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **3.2.6. AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM**

Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojums paredz minimālo aizsargjoslu saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 19.pantu un 26.05.1998 MK noteikumiem Nr.198 “Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”:

- 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
- 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m dziļumam - 5 metri katrā pusē no cauruļvada malas;
- 3) gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada malas.
- 4) drenām un atklātiem grāvjiem - 3 metri uz katru pusi no drenas vai atklātā grāvja malas.
- 5) ūdenstorņiem, virszemes ūdens rezervuāriem, ūdens spiediena paaugstināšanas sūkņu stacijām un ūdens apstrādes stacijām - 5 metru rādiuss ap minētajiem elementiem.
- 6) kanalizācijas sūkņu stacijām - 5 metru rādiuss ap tām.
- 7) zemtekām - platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 100 metru uz katru pusi no attiecīgās zemtekas.
- 8) tīklu ekspluatācijas prasības nosaka 26.05.1998 MK noteikumiem Nr.198 “Noteikumi par ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku”.

### **3.2.7. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKAJIEM PUNKTIEM**

- 1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti. (AL 20. panta 1. punkts)
- 2) Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.
- 3) Aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem iekļaujami tie zemes gabali, kuros atrodas ģeodēziskie punkti, kā arī vismaz vienu metru plata zemes josla ap to robežām.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **3.2.8. AIZSARGJOSLAS AP GĀZES VADIEM, GĀZAPGĀDES IEKĀRTĀM UN BŪVĒM, GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM**

1) Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap gāzes vadiem, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 22.pantam, ņemot vērā 5.12.2006. MK noteikumus Nr.982.

2) Aizsargjoslām gar gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ir šāds minimālais platums:

a) gāzesvadu trasi, kurā spiediens gāzesvados ir līdz 0,4 megapaskāliem - metru platā joslā uz katru pusi no gāzesvada ass;

b) gāzesvadu trasi, kurā spiediens gāzesvados ir lielāks par 0,4 megapaskāliem, bet ne lielāks par 1,6 megapaskāliem - divus metrus platā joslā uz katru pusi no gāzesvada ārējās malas;

c) gāzesvadu trasi, kurā spiediens gāzesvados ir lielāks par 1,6 megapaskāliem, - trīs metrus platā joslā uz katru pusi no gāzesvada ārējās malas;

d) aizsargjoslās ap sašķidrinātās gāzes vai dabasgāzes uzpildes stacijām – 10 metru platu joslu aiz teritorijas nožogojuma;

e) aizsargjoslās ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 metru platu joslu;

f) aizsargjoslās ap gāzes savākšanas punktiem un kompresoru stacijām – metru platu joslu aiz teritorijas nožogojuma.

3) komunikāciju un objektu ekspluatācijas un drošības prasības nosaka 5.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 “Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”.

### **3.2.9. TAUVAS JOSLA.**

1) Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij.

2) Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.

3) Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

4) Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- 1) gar privāto ūdeņu krastiem 4 m,
- 2) gar pārējo ūdeņu krastiem – 10 m.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **3.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS**

- 1) Uzņēmumiem, iestādēm un organizācijām, kurām noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas, tās nedrīkst pārsniegt ražošanas zemesgabala robežas.
- 2) Sanitārajās aizsargjoslās nav pieļaujams izvietot dzīvojamās ēkas, bērnu pirmsskolas iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes un atpūtas iestādes, sporta būves, sabiedriskos zaļumus, augļu un sakņu dārzus.
- 3) Ja ražošanas objektu kaitīgā ietekme izplatās ārpus to teritorijas, sanitārās aizsargjoslas ietvaros jāveido funkcionālā aizsargjosla, kurā veicami pasākumi šīs ietekmes novēršanai. Šī funkcionālā aizsargjosla pieskaitāma pie attiecīgā ražošanas objekta teritorijas, nosakot izmantošanas ierobežojumus.
- 4) To objektu izvietošana, kuriem nepieciešamas sanitārās aizsargjoslas, katrā konkrētā gadījumā ir jāpamato un jāsagatavo ietekmes uz vidi novērtējums, atbilstoši projektēšanas uzdevumam un tehniskajiem noteikumiem.

#### **3.3.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM**

Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 24.pantu un 29.12.1998 MK noteikumiem Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika", noteikts:

- 1) Aizsargjoslas platums ir 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas šādām kapsētām:

- 1) Baznīcas kapi,
- 2) Jaunmuižas vecie kapi,
- 3) Meiru kapi ,
- 4) Krūziņu kapi,
- 5) Iernestu kapi,
- 6) Lejaskuncu kapi,
- 7) Doņu kapi.,
- 8) Čakšu kapi.

- 2) Ja kapsētā ir tikai pēc kremācijas veiktie apbedījumi, aizsargjoslas platums ir 100 metru.

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

3) Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.

4) kapsētu ekspluatācijas prasības nosaka 12.29.2001 MK noteikumi Nr.502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” ar grozījumiem.

#### **3.3.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU APGLABĀŠANAS POLIGONIEM, ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM, AP IZMANTOŠANAI PĀRTIKĀ NEPAREDZĒTO DZĪVNIEKU IZCELSMES BLAKUSPRODUKTU LIELJAUDAS SADEDZINĀŠANAS UZŅĒMUMIEM VAI PĀRSTRĀDES UZŅĒMUMIEM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM**

1) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no iespējamās vai esošās negatīvās ietekmes.

2) Aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem ir 500 metru, ap atkritumu izgāztuvēm – 100 metru.

3) Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma:

1) attīrīšanas iekārtām ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai) – 50 metri;

2) atklātām notekūdeņu apstrādes tīlpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 metri;

3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 metri;

4) filtrācijas laukiem – 50 metri.

4) Aizsargjoslas nosaka no teritorijas robežas (žoga, vaļņa ārējās robežas vai apvedgrāvja ārējās malas).

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **3.4. AIZSARGJOSLU UZTURĒŠANA UN TO STĀVOKĻA KONTROLE**

- 1) Aizsargoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole notiek saskaņā ar Aizsargjoslu likuma VII nodaļu.
- 2) Aizsargjoslu stāvokļa kontroli savas kompetences ietvaros veic:
  - 1) pašvaldības,
  - 2) piekritīgās ministrijas un to pakļautībā vai pārraudzībā esošās institūcijas,
  - 3) attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks vai lietotājs.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **4. KULTŪRAS UN DABAS PIEMIKĻU TERITORIJAS**

#### **4.1. DIŽKOKI**

Pagastā ir viens dižkoks – Kalnziednieku ozols un vairāki dabas pieminekļi: Iernestu ozols, Ripaltu liepa, Četrstumburu liepa, Tummu bērzi un Krusta bērzs.

#### **4.2. AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS**

Aizsargājamās dabas teritorijās aizliegta visa veida darbība, kas ir pretrunā ar aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanas mērķiem. Katram aizsargājamās dabas teritorijas izmantotājam jāievēro izstrādātie un apstiprinātie šo teritoriju apsaimniekošanas noteikumi.

#### **4.3. DABAS LIEGUMI, DABAS UN KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO TERITORIJAS**

1) Šādu teritoriju izmantošanu reglamentē MK 2003. gada 22. jūlija noteikumi Nr.415. ar grozījumiem, kas izdarīti ar MK 2004. gada 26. oktobra noteikumiem Nr.898. „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kas nosaka turpmāk tekstā minēto prasību ievērošanu.

2) Aizsargājamās teritorijās aizliegts:

- 1) ierīkot jaunus atkritumu poligonus un izgāztuves;
- 2) bez attiecīgas atļaujas vai iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:
  - a) veikt darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu,
  - b) veikt arheoloģiskās izpētes darbus,
  - c) izsniegt zemes dzīļu izmantošanas atļauju (licenci).

3) Zemes īpašniekiem (lietotājiem) aizliegts savā īpašumā (lietojumā) ierobežot apmeklētāju pārvietošanos pa ceļiem, takām, ūdenstecēm un ūdenstilpēm, kas norādīti attiecīgās aizsargājamās teritorijas dabas aizsardzības plānā un paredzēti aizsargājamās teritorijas apskatei.

4) Jebkāda veida reklāma dabas rezervātos, dabas liegumos, dabas parkos, kā arī nacionālo parku un biosfēras rezervātu dabas lieguma zonās dabā izvietojama pēc saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi.

5) Informāciju par aizsargājamās teritorijas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnēm un īpaši aizsargājamiem biotopiem drīkst izplatīt tikai ar attiecīgās aizsargājamās teritorijas administrācijas vai, ja tādas nav, ar Dabas aizsardzības pārvaldes rakstisku atļauju.

## Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam

6) Dabas liegumu teritorijā papildus aizliegts veikt darbības, kam var būt:

1) būtiska negatīva ietekme uz dabiskajiem biotopiem, savvaļas dzīvnieku, augu un sēņu sugām un to dzīvotnēm vai savvaļas dzīvnieku populāciju vairošanos, atpūtu un barošanos, kā arī pulcēšanos migrācijas periodā;

2) negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamiem biotopiem, īpaši aizsargājamām sugām un to dzīvotnēm.

7) Dabas liegumos ir aizliegts:

1) lietot ūdensputnu medībās šāviņus, kas satur svīnu;

2) pļaut virzienā no lauka malām uz centru;

3) veikt zemes transformāciju, izņemot zemes transformāciju (pēc rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju) nacionālo parku dabas lieguma zonās un zemes transformāciju (pēc saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi) reglamentē MK 2003. gada 22. jūlija noteikumu Nr.415. 16.28.2. apakšpunktā minēto darbību veikšanai;

4) ierīkot purvos dzērveņu plantācijas;

5) nosusināt purvus;

6) dedzināt sauso zāli un niedres, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams dabas aizsardzības plānā paredzēto dabas apsaimniekošanas pasākumu veikšanai un rakstiski saskaņots ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi;

7) cirst kokus galvenajā cirtē un rekonstruktīvajā cirtē;

8) cirst kokus kopšanas cirtē (izņemot slimību inficētos, kaitēkļu invadētos vai citādi bojātos kokus saskaņā ar MK 2003. gada 22. jūlija noteikumu Nr.415. 16.,29. apakšpunktu un citiem normatīvajiem aktiem), ja valdaudzes vecums pārsniedz:

a) priežu un ozolu audzēm – 60 gadus;

b) egļu, bērzu, melnalkšņu, ošu un liepu audzēm – 50 gadus;

c) apšu audzēm – 30 gadus;

9) no 15.aprīļa līdz 31.jūlijam veikt mežsaimniecisko darbību, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus, meža atjaunošanu ar rokas darbarīkiem un bīstamo koku (koku, kas apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) ciršanu un novākšanu;

10) atzarot augošus kokus mežaudzēs, izņemot koku atzarošanu skatu punktu ierīkošanai un uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz vispārējās lietošanas ceļiem;



### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- 11) cirst nokaltušus kokus un izvākt kritušus kokus, kritalas vai to daļas, kuru diametrs resnākajā vietā ir lielāks par 25 cm, izņemot bīstamo koku novākšanu;
- 12) nobraukt no ceļiem un pārvietoties ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, mopēdiem, motorolleriem, pajūgiem un zirgiem pa meža un lauksaimniecības zemēm, ja tas nav saistīts ar šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību vai valsts aizsardzības uzdevumu veikšanu;
- 13) ierīkot nometnes un celt teltis ārpus īpaši norādītām vietām;
- 14) kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- 15) rīkot autosacensības, motosacensības, ūdensmotosporta un ūdensslēpošanas sacensības, kā arī rallijus, treniņbraucienus un izmēģinājuma braucienus;
- 16) ierīkot savvaļas augu, sēņu un dzīvnieku, kā arī to produktu pārdošanas un iepirkšanas punktus;
- 17) izmantot speciālas vākšanas palīgierīces savvaļas ogu un sēņu lasīšanā;
- 18) uzstādīt vēja ģeneratorus;
- 19) pieļaut suņu atrašanos brīvā dabā bez pavadas un uzpurņa, izņemot medības un valsts robežas apsardzību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktos gadījumus un kārtību;
- 20) iegūt derīgos izrakteņus;
- 21) bojāt vai iznīcināt (arī uzarot vai kultivējot) palieņu, terašu un meža pļavas un lauces, izņemot medījamo dzīvnieku piebarošanas lauces;
- 22) sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem;
- 23) veikt darbības, kas izraisa augsnes eroziju;
- 24) ierīkot jaunas iežogotas savvaļas dzīvnieku sugu brīvdabas audzētavas;
- 25) celt un ierīkot jaunus aizsprostus un citas ūdens regulēšanas ietaises, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešams dabas aizsardzības plānā paredzēto biotopu atjaunošanas pasākumu veikšanai un rakstiski saskaņots ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi;
- 26) bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:
  - a) organizēt brīvā dabā masu sporta, izklaides un atpūtas pasākumus, kuros piedalās vairāk nekā 50 cilvēku,
  - b) veikt ceļu (arī sliežu ceļu), inženierkomunikāciju un citu inženierbūvju restaurāciju, renovāciju vai rekonstrukciju,
  - c) ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus,

### **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

- d) atjaunot un ieaudzēt mežu,
- e) mainīt zemes lietošanas mērķi,
- f) vākt dabas materiālus kolekcijām,
- g) veikt zinātniskos pētījumus,
- h) ierīkot jaunas un paplašināt esošās ūdenstransporta līdzekļu bāzes;

27) cirst slimību inficētos, kaitēkļu invadētos vai citādi bojātos kokus kopšanas cirtē, sanitārajā cirtē un galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu aizsargājamās teritorijās, kurām ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.

8) Būvniecība dabas liegumā pieļaujama atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānā (ja tāds ir) noteikto kārtību un ierobežojumus.

9) Zemi aizsargājamās teritorijās var nodot lietošanā tikai pēc līguma noslēgšanas par aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu. Līgumu slēgšanas kārtību nosaka reģionālā vides pārvalde.

10) Valstij pieder pirmpirkuma tiesības uz zemi aizsargājamās teritorijās. Reģionālā vides pārvalde izmanto valsts pirmpirkuma tiesības un pieņem lēmumu, par to rakstveidā informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam ir pienākums par nodomu pārdot zemi informēt reģionālo vides pārvaldi.

11) Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem (būvniecības likums 31.panta 4.daļa).

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

### **5. VALSTSNAIZSARDZĪBAS TERITORIJAS UN OBJEKTI, CIVILĀS AIZSARDZĪBAS OBJEKTI.**

Jaunlutriņu pagasta teritorijā nav Valsts aizsardzības teritorijas un objekti un civilās aizsardzības objekti.

### **6 .RISKA TERITORIJAS UN OBJEKTI.**

Jaunlutriņu pagasta teritorijā nav riska teritorijas un objekti.

### **7.BŪVNICĪBAI NELABVĒLĪGĀS TERITORIJAS**

Jaunlutriņu pagastā nav būvniecībai nelabvēlīgas teritorijas..

### **8. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJAS**

- 1) Jaunlutriņu pagasta teritorijas plānojumā paredzēts turpmākā plānošanas procesā izstrādāt detālplānojumus Jaunlutriņu un Ošenieku ciemu teritorijām.
- 2) Pašreiz nav spēkā neviens detālplānojums.

### **9. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM**

- 1) Noteikumi nosaka detālplānojuma izstrādes un tās finansēšanas kārtību, kā arī līgumā par detālplānojuma izstrādi (turpmāk-līgums) iekļaujamos nosacījumus.
- 2) Detālplānojuma sastāvdaļas, tā izstrādes un sabiedriskās apspriešanas, spēkā stāšanās, grozīšanas, apturēšanas, likumības izvērtēšanas un ievērošanas pārraudzības kārtība vietējās pašvaldības līmenī noteikta Teritorijas plānošanas likumā un Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumos Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".
- 3) Lai uzsāktu detālplānojuma izstrādi, fiziskā vai juridiskā persona - detālplānojuma izstrādes ierosinātājs - iesniedz iesniegumu vietējās pašvaldības domē (padomē). Iesniegumā norāda:
  - 1) teritoriju, kurai nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
  - 2) detālplānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojumu;
  - 3) detālplānojuma izstrādātāju.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

4) Vietējās pašvaldības dome (padome) mēneša laikā pēc detālplānojuma izstrādes ierosinātāja iesnieguma saņemšanas izvērtē ierosinājuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un, ja ierosinājums atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un līguma slēgšanu.

5) Ja ierosinājums neatbilst teritorijas plānojumam, vietējās pašvaldības dome (padome) pieņem pamatotu lēmumu par atteikumu uzsākt detālplānojuma izstrādi, kā arī noslēgt līgumu un nosūta detālplānojuma izstrādes ierosinātājam. Minēto lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

6) Ja detālplānojuma izstrādi finansē detālplānojuma izstrādes ierosinātājs, vietējās pašvaldības domes (padomes) lēmumā papildus Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 58.punktā noteiktajam norāda detālplānojuma teritoriju atbilstoši īpašuma struktūras aprakstam un grafiskā veidā, kā arī detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, ar kuru tiks slēgts līgums. Lēmumam pievieno līguma projektu.

7) Līgumā norāda:

- 1) teritoriju, kurai izstrādā detālplānojumu;
- 2) detālplānojuma izstrādes finansēšanas apmēru;
- 3) detālplānojuma izstrādes vadītāju;
- 4) pušu tiesības un pienākumus;
- 5) pušu atbildību.

8) Ja detālplānojumu izstrādā vietējā pašvaldība, detālplānojuma izstrādei nepieciešamos finanšu līdzekļus detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ieskaita vietējās pašvaldības pamatbudžetā. Minētos finanšu līdzekļus ieskaita pa daļām. 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas veic avansa maksājumu 50% apmērā. Atlikušo summu detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ieskaita vietējās pašvaldības pamatbudžetā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.

9) Ja detālplānojumu izstrādā vietējā pašvaldība, maksu par sniegtajiem pakalpojumiem no ierosinātāja iekasē atbilstoši pašvaldības domes (padomes) lēmumā noteiktajam cenrādī.

10) Ja detālplānojumu neizstrādā vietējā pašvaldība, detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju.

## **Jaunlutriņu pagasta teritoriālais plānojums 2007. – 2019. gadam**

Dokumentā numurētas un iesietas 93 (deviņdesmit trīs) lapas

Saldus rajona Jaunlutriņu pagasta padomes teritorijas plānotāja

I.Liepiņa

05.12.2007.