

Apstiprināti ar Saldus novada domes
2009.gada 23.septembra sēdes
lēmumu (protokols Nr.12, 7.§)
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.7
“Par Saldus novada teritorijas plānojumiem”

JAUNAUCES PAGASTA PADOME
KURZEMES PROJEKTU UN KONSULTĀCIJU BIROJS

JAUNAUCES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS
UN
APBŪVES NOTEIKUMI

2007

SATURS

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.....	7
1.1. Noteikumos lietotie termini.....	7
1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi.....	9
1.2.1. Statuss un darbības lauks.....	9
1.2.2. Mērķis.....	9
1.2.3. Galvenais pamatprincips.....	10
1.2.4. Pārkāpumi un sodi.....	10
1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā.....	10
1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss.....	10
1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība.....	11
1.2.8. Noteikumu grozīšana.....	12
1.2.9. Papildinājumi.....	12
1.2.10. Publiskums.....	13
2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI.....	14
2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana.....	14
2.1.1. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana.....	14
2.1.2. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana.....	14
2.1.3. Piekļūšanas noteikumi.....	15
2.1.4. Zemesgabala veidošana.....	15
2.1.5. Apbūves rādītāji.....	16
2.1.6. Iedibināta būvlaide.....	16
2.1.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām.....	17
2.1.8. Prasības ārtelpas elementiem, ēku un būvju konstruktīvajām daļām un pagalma noteikumi.....	17
2.1.9. Redzamības trīsstūri.....	18
2.1.10. Labiekārtojuma elementi un to vizuālais un mākslinieciskais noformējums.....	18
2.1.11. Speciāli pasākumi cilvēkiem īpašām vajadzībām.....	18
2.1.12. Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām.....	18
2.1.12. Attālumi no ceļiem.....	19
2.2. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.....	19
2.2.1. Inženiertehniskā apgāde.....	19
2.2.2. Ūdensapgāde.....	20
2.2.3. Kanalizācija.....	21
2.2.4. Elektroapgāde:.....	21
2.2.5. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.....	21
2.3. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	22
2.3.1. Vispārīgas prasības.....	22
2.3.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm.....	22
2.3.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem.....	23
2.3.4. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam.....	23

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	25
3.1. Jaunaucēs pagasta teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālais zonējums)	25
3.1.1. Teritorijas izmantošanas veidi	25
3.1.2. Robežas	26
3.2. Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija	26
3.2.1. Definīcija	26
3.2.2. Atļautā izmantošana	26
3.2.3. Zemesgabala minimālā platība	27
3.2.4. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums	27
3.2.5. Maksimālais stāvu skaits	28
3.2.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	28
3.2.7. Attālumi starp ēkām un būvēm	28
3.2.8. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem	28
3.2.9. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas	29
3.2.10. Meliorēto lauksaimniecības zemju izmantošana	29
3.2.11. Augļu dārzu un piemājas dārzu lauksaimniecības teritorijas izmantošana	30
3.2.12. . Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija	30
3.3. Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija	31
3.3.1. Definīcija	31
3.3.2. Atļautā izmantošana	31
3.3.3. Zemesgabala minimālā platība	32
3.3.4. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums	32
3.3.5. Maksimālais stāvu skaits	32
3.3.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas	32
3.3.7. Attālumi starp ēkām un būvēm	32
3.3.8. Saimniecisko mežu izmantošanas noteikumi	32
3.3.9. Aizsargājamo mežu teritorijas izmantošanas noteikumi	33
3.3.10. Aizsargājamo mežu teritorijas izmantošanas noteikumi	33
3.4. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas	34
3.4.1. Definīcija	34
3.4.2. Atļautā izmantošana	34
3.4.3. Tauvas josla	34
3.4.4. Par ūdens rezervuāriem	35
3.4.5. Citi noteikumi	35
3.5. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	35
3.5.1. Definīcija	35
3.5.2. Atļautā izmantošana	35
3.5.3. Izmantošanas noteikumi	35
3.6. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija	36
3.6.1. Definīcija	36
3.6.2. Atļautā izmantošana	36
3.6.3. Zemesgabala minimālā platība	37
3.6.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu	37
3.6.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	37

3.6.6. Maksimālais stāvu skaits.....	37
3.6.7. Būvlaide	37
3.6.8. Citi noteikumi.....	37
3.7. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija	38
3.7.1. Definīcija	38
3.7.2. Atļautā izmantošana.....	38
3.7.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte.....	38
3.7.4. Maksimālais stāvu skaits.....	38
3.7.5. Būvlaide	39
3.7.6. Citi noteikumi.....	39
3.8. Jauktās ģimeņu māju un publiskās apbūves teritorijas	39
3.8.1. Definīcija	39
3.8.2. Atļautā izmantošana.....	39
3.8.3. Zemesgabala minimālā platība	40
3.8.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu	40
3.8.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	40
3.8.6. Apbūves maksimālais augstums	40
3.8.7. Būvlaide	40
3.8.8. Citi noteikumi.....	41
3.9. Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorija	41
3.9.1. Definīcija	41
3.9.2. Atļautā izmantošana.....	41
3.9.3. Zemesgabala minimālā platība	42
3.9.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	42
3.9.5. Maksimālais apbūves augstums.....	42
3.9.6. Citi noteikumi.....	42
3.10. Inženiertehniskās apgādes apbūves teritorija	42
3.10.1. Definīcija	42
3.10.2. Atļautā izmantošana.....	42
3.11. Parku un apstādījumu teritorijas	43
3.11.1. Definīcija	43
3.11.2. Atļautā izmantošana.....	43
3.12. Kapsētu teritorijas	43
3.12.1. Atļautā izmantošana.....	43
3.12.2. Kapsētu saraksts.....	43
3.12.3. Citi noteikumi.....	44
3.13. Satiksmes infrastruktūras teritorijas	44
3.13.1. Definīcija	44
3.13.2. Atļautā izmantošana.....	44
3.13.3. Izmantošanas noteikumi.....	44
3.13.4. Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi.....	45
3.13.5. Strupceļš	45
3.13.6. Ietves.....	45
3.13.7. Jauna satiksmes infrastruktūra un esošās rekonstrukcija	46
3.13.8. Citi noteikumi ielām un autoceļiem.....	46
3.14. Tūrisma un rekreācijas teritorija	47
3.14.1. Definīcija	47
3.14.2. Atļautā izmantošana.....	47

3.14.3. Zemesgabala minimālā platība	47
3.14.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	47
3.14.5. Maksimālais stāvu skaits.....	48
3.14.6. Citi noteikumi.....	48
3.15. Purvu teritorijas	48
3.15.1. Definīcija	48
3.15.2. Atļautā izmantošana.....	48
3.15.3. Citi noteikumi.....	48
4. DABAS UN KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA	49
4.1. Valsts īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	49
4.1.1. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzība	49
4.1.2. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saraksts	49
4.2. Pašvaldības aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.....	50
4.2.1. Pašvaldības aizsargājamo dabas teritoriju un objektu aizsardzība	50
4.2.2. Pašvaldības aizsargājamo dabas teritoriju un objektu saraksts	50
4.3. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi.....	50
4.3.1. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība	50
4.3.2. Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi	51
4.4. Pašvaldību nozīmes kultūrvēsturiskie objekti.....	52
4.4.1. Pašvaldību nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzība	52
4.4.2. Pašvaldību nozīmes kultūrvēsturiskie objekti	52
4.5. Saldus rajona nozīmes ainavu teritorijas	53
4.4.1. Rajona nozīmes ainavu teritoriju aizsardzība.....	53
4.4.2. Rajona nozīmes ainavu teritorijas Jaunauces pagastā	53
5. AIZSARGJOSLAS.....	54
5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms	54
5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā.....	54
5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti	54
5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	54
5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.....	54
5.2.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;	54
5.2.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	55
5.2.3. Aizsargjoslas ap purviem	55
5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas	55
5.3.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem, ielām un dzelzceļiem.....	55
5.3.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	55
5.3.3. Aizsargjosla ap elektrisko sakaru tīkliem, radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm	56
5.3.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.....	56
5.3.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem	56
5.4. Sanitārās un drošības aizsargjoslas	56
5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	56
5.4.2. Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	57
5.5. Pierobeža.....	57
5.5. Teritorijas, kurām nepieciešami detālplānojumi	57
6. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA JAUNAUCES PAGASTĀ.....	58
6.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība.....	58

6.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana.....	59
6.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība.....	59
6.4. Būvju nojaukšana	61
6.5. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai, remontam un funkcionalitātes maiņai	61
6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai.....	62
6.7. Atbildība par Jaunaucē pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu.....	63
7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.....	64

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Noteikumos lietotie termini

- Apbūve** – esošu, plānotu vai nodomātu ēku un būvju, arī inženierkomunikāciju un labiekārtojumu kopums.
- Apbūves blīvums** – procentos izteikta zemesgabala apbūvētā laukuma attiecība pret tā platību.
- Atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- Ārējais sānpagalms** – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
- Būvatļauja** – Vispārīgos būvnoteikumos paredzētā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.
- Būvlaide** – līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti ir paralēla ielas sarkanajai līnijai un kas nosaka minimālo attālumu starp sarkano līniju un jebkuru virszemes būvi.
- Būvniecība** – visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.
- Būvniecības dalībnieki** – fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finansu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.
- Būvnormatīvi** – visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības tehnoloģiju.
- Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- Būvtiesības** – ar teritorijas plānojumu noteiktas, aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt būvniecību.
- Būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Jaunauces pagasta būvvaldes funkcijas deleģētas Liepājas rajona būvvaldei (turpmāk – Būvvalde)
- Darījumu iestādes** – komerciālu rakstura iestādes, piemēram, bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, birojus, tirdzniecības iestādes, izstrāžu zāles, konferenču centrus un tamlīdzīgas iestādes.
- Iedibināta būvlaide** – esošas apbūves veidota līnija, ja kvartāla robežās vismaz pusei zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz šīs līnijas.
- Inženierkomunikācijas** – izmantošana, kas ietver valsts vai pašvaldības nozīmes inženiertehnisko apgādi – apgādi ar ūdeni, saimniecisko un lietus notekūdens kanalizāciju, siltumu, elektroenerģiju un sakariem.
- Izmantošana** – esoša vai nodomāta zemes un būvju izmantošana – zemes ierīkošana, ēku un būvju būvēšana, renovēšana,

- rekonstruēšana, restaurēšana, nojaukšana un ekspluatācija.
- Minimālā neapbūvētā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība procentos. Šajā teritorijā netiek ieskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.
- Nekustamais īpašums** – zemes gabals ar uz tās esošajām ēkām, būvēm un ūdeņiem, vai atsevišķos gadījumos – tikai ēka vai būve.
- Pasūtītājs** – nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona, kuras uzdevumā, pamatojoties uz līgumu, būvuzņēmējs veic būvdarbus.
- Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumos.
- Plānošanas-arhitektūras uzdevums** – Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei.
- Priekšpagalms** – zemesgabala daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- Publiska telpa** – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus apmeklētāji (piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri).
- Ražošanas uzņēmums** – uzņēmums, kas nodarbojas ar ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- Sabiedriskas iestādes** – nekomerciālu rakstura iestādes, piemēram, valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes, izglītības, kultūras, veselības aizsardzības iestādes, reliģiskās iestādes, biedrības, nevalstisko organizāciju iestādes.
- Sabiedriska garāža** – kooperatīva būve automašīnu novietošanai, kā arī apkopei.
- Sabiedriskas koplietošanas teritorijas** – apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāru, aleju, koplietošanas pagalmu apstādījumus, kā arī stādījumus gar ielām.
- Sarkanā līnija** – juridiski noteikta, plānota vai esoša detālā plānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža.
- Tehniskie noteikumi** – konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības.
- Zemesgabals** – juridiski noteikta teritorijas pamatvienība ar precīzi noteiktām robežām.
- Zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas projekts** – zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas

zemesgabala robežas, adrese, zemesgabala lietošanas mērķi, apgrūtinājumi, ja tādi ir.

1.2. Pamatnostādnes un skaidrojumi

1.2.1. Statuss un darbības lauks

- (1) Jaunaucē pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves un noteikumi (turpmāk tekstā – “Noteikumi”) ir Jaunaucē pagasta teritorijas plānojuma sastāvdaļa.
- (2) Noteikumi ir pielietojami kopā ar Jaunaucē pagasta teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu – kartēm “Jaunaucē pagasta teritorijas plānotā un atļautā izmantošana” un “Jaunaucē ciema teritorijas plānotā un atļautā izmantošana”.
- (3) Noteikumi attiecas uz visu teritoriju Jaunaucē pagasta administratīvajās robežās un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu. Šie Noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu likumdošanas aktu prasības.
- (4) Noteikumos sniegtas atsauces uz valsts likumdošanas aktiem, kas ir spēkā uz 01.05.2006. Valsts likumdošanas aktu grozījumu gadījumā, jāpiemēro atbilstošie grozītie normatīvi pēc to stāšanās spēkā. Valsts likumdošanas aktu grozījumi nav jāuzskata par šo Noteikumu grozījumiem.

1.2.2. Mērķis

Noteikumi ir līdzeklis Jaunaucē pagasta pašvaldības attīstības mērķu sasniegšanai, lai nosakot nekustamā īpašuma īpašnieku, lietotāju un nomnieku būvtiesības un pienākumus ēku un zemes izmantošanā, veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības; ilgtspējīgu, līdzsvarotu vides attīstību un vispārēju labklājību, kā arī nepasliktinātu citu personu dzīves apstākļus, neapgrūtinātu šo personu īpašuma izmantošanu un nepazeminātu šo īpašumu vērtību.

1.2.3. Galvenais pamatprincips

- (1) Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi (apbūves noteikumi) [Civillikums 1085 p.].
- (2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības vai valsts institūciju atļaujas, saskaņošanas vai licences nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo Noteikumu punkti.

1.2.4. Pārkāpumi un sodi

- (1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj šos Noteikumus, ir vainīga pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- (2) Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
- (3) Ja pārkāpums netiek novērsts pēc atkārtota soda, tad iestājas kriminālatbildība [KK, 1952.p.]
- (4) Pārsūdzība par Jaunaucē pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību apbūves noteikumiem, kā arī pārsūdzība būvprocesa laikā, ir iesniedzama Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā

1.2.5. Noteikumu stāšanās spēkā

- (1) Šie Noteikumi stājas spēkā kopā ar Teritorijas plānojuma saistošās daļas grafisko materiālu Ministru kabineta 2004.gada 10. oktobra noteikumu Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" paredzētajā kārtībā.
- (2) Ja tiesa kādu šo Noteikumu nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā Noteikumu daļa saglabā spēku.

1.2.6. Zemesgabala neatbilstoša izmantojuma statuss

- (1) Ja kāda zemesgabala izmantojums likumīgi iesākts pirms Jaunaucē pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanas, bet teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tam

ir noteikts cits izmantošanas veids, tad šim zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.

- (2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkuru jaunu būvi, piebūvi, esošo ēku pārbūvi, restaurāciju un nojaukšanu jāveic atbilstoši šo Noteikumu prasībām.
- (3) Ja zemesgabala īpašniekam ir līdz teritorijas plānojuma un šo Noteikumu pieņemšanai akceptēts (saskaņots) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, ja pašvaldība nekompensē īpašniekiem zaudējumus, zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
- (4) Visos gadījumos, kad mainās zemesgabala īpašnieks, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu un jaunajam zemesgabala īpašniekam jāievēro šo Noteikumu prasības.
- (5) Esošus zemesgabalus ar platību, kas mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo zemesgabala platību, vai zemesgabalus ar priekšpagalma dziļumu, kas mazāks par noteikto, atļauts izmantot, ja zemesgabalā iespējams nodrošināt pārējās šo Noteikumu prasības un būvnormatīviem atbilstošu inženiertehnisko apgādi.

1.2.7. Esošās ēkas, uzsāktā projektēšana un būvniecība

Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas vai būvētas šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem Noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos noteiktajam, tad:

- (1) Esošās ēkas un citas būves drīkst būvēt ievērojot, ka:
 - a. Pēc būvniecības šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo Noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves;
 - b. nekāda būvniecība un tehniskais aprīkojums nedrīkst palielināt neatbilstību šiem Noteikumiem, un pārējiem likumdošanas aktiem.
- (2) Esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt ievērojot nosacījumu, ka:
 - a. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem Noteikumiem; un pārējiem likumdošanas aktiem;

- b. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem Noteikumiem un pārējiem likumdošanas aktiem.

1.2.8. Noteikumu grozīšana

- (1) Jaunauces pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu sagatavošanu.
- (2) Šo Noteikumu grozīšana veicama atbilstoši MKN Nr. 883 un citiem normatīviem aktiem.

1.2.9. Papildinājumi

Jaunauces pagasta teritorijas plānojumu un šos Noteikumus papildina un precizē izstrādājot detālplānojumus.

- (1) Izstrādājot konkrētai Jaunauces pagasta teritorijai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:
 - a. zemesgabala robežas (proporcijas un izmēri);
 - b. zemesgabala apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītāji;
 - c. nepieciešamie minimālie attālumi no zemesgabalu robežām līdz ēkām un citām būvēm;
 - d. ēku un citu būvju apjoma rādītāji un augstums, to izvietojuma teritorija un funkcija;
 - e. inženiertehniskā apgāde;
 - f. automašīnu novietošana un piebrauktuves;
 - g. aizsargjoslas;
 - h. ielu sarkanās līnijas;
 - i. apgrūtinājumi.
- (2) Izstrādājot konkrētai Jaunauces pagasta teritorijai detālplānojumu var noteikt vai precizēt arī citas prasības.
- (3) Šie Noteikumi regulāri jāpapildina, līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā:
 - a. uzrādot 7.nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, pieņemšanas un spēkā stāšanās datumus, kā arī precīzi aprakstot detālplānojuma teritorijas

robežas un norādot šajās robežās ietvertās izmantošanas teritorijas (funkcionālās zonas);

- b. atspoguļojot 3. nodaļas attiecīgo izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) apakšnodaļās detālplānojumu prasības, kas precizē šos Noteikumus.
- (4) Minētie papildinājumi nav jāuzskata par Jaunaucē pagasta teritorijas plānojuma un šo Noteikumu grozījumiem.
- (5) Jaunaucē pagasta iedzīvotāji un juridiskas vai fiziskas personas, kuru īpašumā vai lietojumā ir nekustamais īpašums pagasta teritorijā, iesniedzot pagasta padomē motivētu pieteikumu ar norādītu plānojuma izstrādāšanas mērķi, var ierosināt pašvaldībai uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu un, ja nepieciešams, nodrošināt minētā darba veikšanu.

1.2.10. Publiskums

Jaunaucē pagasta teritorijas plānojums un šie Noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Jaunaucē pagasta padome regulāri informē par pieņemtajiem šo Noteikumu grozījumiem un tajos izdarītajiem izņēmumiem un papildinājumiem, publicējot tos likumdošanā noteiktā kārtībā.

2. NOTEIKUMI VISAI PAGASTA TERITORIJAI

2.1. Atļautā un aizliegtā izmantošana

2.1.1. Visā pagasta teritorijā atļautā izmantošana

Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot likumdošanas prasības un šos Noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- (1) apstādījumu ierīkošanai,
- (2) inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts,
- (3) palīgizmantošanai, kas ir:
 - a. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to,
 - b. izvietota tajā pašā zemesgabālā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.

2.1.2. Visā pagasta teritorijā aizliegtā izmantošana

- (1) Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas neatbilst likumdošanas aktu prasībām.
- (2) Nevienā apbūves teritorijā, ja teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst:
 - a. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu likums;
 - b. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savākтуvei;
 - c. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā vai aprīkota saskaņā ar saistošajiem noteikumiem par atkritumu apsaimniekošanu
 - d. pielietot šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
 - e. izmantot jebkādus ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot šim

nolūkam speciāli noteiktas ietas vai gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.

- (3) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
- (4) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.

2.1.3. Piekļūšanas noteikumi

- (1) Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot un (vai) būvēt kādu ēku vai citu būvi un izmantot jebkādu būvi vai zemesgabalu, ja zemesgabalam, kur nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i. zemesgabals nerobežojas ar maģistrāli, ielu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam pieklūšanu nenodrošina servitūts.
- (2) Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- (3) Pagasta publiskās teritorijās, kā arī sabiedriskās un darījumu iestādēs jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.

2.1.4. Zemesgabala veidošana

- (1) Jaunu zemesgabalu konkrētam zemes lietojumam var ierīkot(sadalot vai apvienojot) tikai ar Jaunaucē pagasta padomes lēmumu, pēc Valsts zemes dienesta speciālista, zvērināta mērnieka, plānotāja vai arhitekta sagatavota un Būvvaldes akceptēta zemesgabalu apvienošanas vai sadalīšanas projekta, pamatojoties uz pagasta teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detaļplānojumiem.
- (2) Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu ciemā:
 - a. kam ir tieša pieklūšana no valstij vai pašvaldībai piederoša autoceļa, ielas vai laukuma un autoceļa, ielas vai laukuma fronte nav mazāka par 15 m;

- b. kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4,0 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam.
- (3) Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:
- a. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
 - b. ja nav iespējams atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
 - c. ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
 - d. ja kādā no jaunveidojamiem zemesgabaliem esošās apbūves blīvums pārsniedz šajā teritorijā maksimāli atļauto blīvumu;
 - e. ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai;
 - f. ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem, kādas nav dalāmajam zemes gabalam;
 - g. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, ja tādējādi tiek apdraudēta pieminekļu saglabāšana.
- (4) Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz teritorijas plānojums.
- (5) Zemesgabalus sadala vai apvieno atbilstoši pagasta teritorijas plānojuma, šo Noteikumu un detālplānojumu prasībām.

2.1.5. Apbūves rādītāji

- (1) Apbūves rādītāji (blīvums, intensitāte, augstums u.c.) tiek noteikti katrai atšķirīgas izmantošanas teritorijai
- (2) Detalizēti perspektīvo apbūves teritoriju apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus nosaka detālplānojumos.

2.1.6. Iedibināta būvlaide

Galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

2.1.7. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām

- (1) Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- (2) Ielai tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemesgabala izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemesgabala dziļumā vai sānpagalmā, ja zemesgabalam nav iekšpagalma

2.1.8. Prasības ārtelpas elementiem, ēku un būvju konstruktīvajām daļām un pagalma noteikumi

- (1) Būves uz zemesgabala izvietojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu;
- (2) Priekšpagalmos un sānpagalmos aizliegts izvietot būves virszemes daļas, izņemot šādus objektus:
 - a. Funkcionālas un dekoratīvas būves: saulesargi, markīzes, strūklakas, skulptūras, žogi, karogu masti;
 - b. Arhitektoniskas detaļas, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 0.5 m;
 - c. Kāpnes, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1.5 m;
 - d. Erkeri, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 1.0 m;
 - e. Balkoni, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzīti ne vairāk kā 2.0 m.
- (3) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.);
- (4) Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem;
- (5) Daudzdzīvokļu dzīvojamo rajonu pagalmos saglabā un izveido bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietojumam un stāvvietas iedzīvotāju automašīnām.
- (6) Precīzas prasības ārtelpas elementiem, ēku un būvju konstruktīvajām daļām un pagalmiem nosaka detālplānojumos un būvprojektos .

2.1.9. Redzamības trīsstūri

- (1) Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šos attālumus nosaka LR Ceļu satiksmes drošības direkcija.
- (2) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki, krūmi augstāki par 0,5 m.

2.1.10. Labiekārtojuma elementi un to vizuālais un mākslinieciskais noformējums.

- (1) Aizliegta patvaļīga, nekvalitatīvu materiālu izmantošana žogu būvniecībā.
- (2) Izvietojot apgaismes ķermeņus ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus

2.1.11. Speciāli pasākumi cilvēkiem īpašām vajadzībām

Projektējot Jaunauces pagasta teritorijas izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēku ar īpašām vajadzībām pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša, gan sabiedriskos objektos, gan ārpus tiem.

2.1.12. Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām [LBN 201-96 un LBN 211-98].

- (1) Izsauļojuma (insolācijas) prasības jāpieņem saskaņā ar LBN 211-98 un LBN 208-00.
- (2) Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CN u N II – 4 –79 “Dabiskais un mākslīgais apgaismojums”.
- (3) Minimālais attālums starp divām blakus esošām ēkām nedrīkst būt mazāks 3,5m

- (4) Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm jāpieņem vadoties pēc LR MK 2004.gada 28.12 noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijas”
- (5) Attālumi no lopkopības fermām:
 - a. līdz valsts 1. un 2.šķiras autoceļiem – 150 m;
 - b. līdz Jaunaucē pagasta pašvaldības ceļiem – 50 m;
 - c. līdz dzīvojamai apbūvei atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300 m.

2.1.12. Attālumi no ceļiem

- (1) Dzīvojamās ēkas un citas būves apbūves līnija no ceļa ass ne tuvāk par :
 - a. III tehniskās kategorijas autoceļiem (P96 Pūri – Auce – Grīvaiši) - – 60 m;
 - b. IV un V tehniskās kategorijas autoceļiem (V1151 Jaunaucē – Kokmuiža, V1175 Jaunaucē – Vadakste, V1177 Jaunaucē – Ruba) – 30m;
- (2) Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaskaņo VAS “Latvijas valsts ceļi”

2.2. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

2.2.1. Inženiertehniskā apgāde

- (1) Visā pagasta teritorijā nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumiem, inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām un valsts un pašvaldību institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- (2) Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- (3) Galvenos objektus inženierkomunikāciju nodrošināšanai izvieto ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorijās.
- (4) Komunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc

būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu;

- (5) Jaunas teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā.
- (6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.
- (7) Privātiem telekomunikāciju tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt Lattekom SIA publiskajam telekomunikāciju tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tehniskajiem noteikumiem (SPRK 2002.11.12. sēdes protokols Nr. 64994) 10.p.), kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi.
- (8) Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par telekomunikāciju tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu

2.2.2. Ūdensapgāde

- (1) Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- (2) Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās pagasta ūdensapgādes sistēmas, ja to nenosaka ražošanas tehnoloģija.
- (3) Aizliegts ierīkot jaunus artēziskos urbumus, ja kvalitatīvu ūdeni var iegūt no esošajiem urbumiem, neatkarīgi no to piederības formas.
- (4) Ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jāparedz atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”; LBN201-96 „Ugunsdrošības normas” un LBN221-98 „ Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija „ prasībām.
- (5) Ūdensapgādes projektus izstrādāt saskaņoti ar kanalizācijas projektiem un atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;
- (6) Nododot, dzīvojamo, publisko vai rūpniecisko objektu ekspluatācijā, tajā ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem saskaņā ar LR MK 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr. 235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.

2.2.3. Kanalizācija

Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko krājtvertņu vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, ja to pieļauj hidroģeoloģiskie apstākļi. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo Noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.

2.2.4. Elektroapgāde:

- (1) Apdzīvotās vietās izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās 20kV un 0,4 kV elektroapgādes sistēmas, tās pēc iespējas izbūvēt kā pazemes kabeļu līnijas. Ārpus apdzīvotām vietām elektrotīklus pieļaujams izbūvēt kā gaisvadu elektropārvades līnijas.
- (2) Perspektīvo paaugstināta riska objektu elektroapgādē ieteicams ņemt vērā MK noteikumus Nr. 413 „Elektroenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi” (22.10.1996. ar grozījumiem) 42. – 48. pantu.

2.2.5. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas

- (1) Jaunauces pagasta teritorijā iespējams uzstādīt un ekspluatēt publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas esošo elektroapgādes tīklu un piebraucamo autoceļu tuvumā, izņemot tūrisma un rekreācijas teritorijās
- (2) Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, ievērojot arī Aizsargjoslu likumā un Eksploatācijas aizsargjoslu gar sakaru līnijām noteikšanas metodikā (MK noteikumi Nr.465) ietvertās normas;
- (3) Privātie un publiskie telekomunikāciju tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši MK apstiprinātajiem Telekomunikāciju tīklu ierīkošanas un būvniecības noteikumiem (MK noteikumi Nr.496).

2.3. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

2.3.1. Vispārīgas prasības

- (1) Šo Noteikumu prasības velosipēdu, automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu un automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- (2) Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi.
- (3) Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas bērnu iestāžu, ārstniecības iestāžu (ar stacionāriem) zemesgabaliem, jāpieņem saskaņā ar LVS 190 - 2:199.

2.3.2. Noteikumi autostāvvietām, velosipēdu novietnēm

- (1) Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- (2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja pagasta teritorijas plānojumā vai šajos Noteikumos noteikts citādi.
- (3) Jaunas stāvvietas jāveido atbilstoši LVS 190-7:2002 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām.
- (4) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- (5) Zemesgabala lielums vienai vieglās automašīnas izvietojšanai jāpieņem 25 m².
- (6) Zemesgabala lielums viena pasažieru tūristu autobusa izvietojšanai jāpieņem 75 m².
- (7) Zemesgabala lielums viena velosipēda izvietojšanai jāpieņem 0,5 m².

- (8) ležogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.
- (9) Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieta speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas, tā lai velosipēdus varētu pieslēgt pie rāmja.
- (10) Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu.

2.3.3. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem

- (1) Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk.
- (2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - a. 50 m no krustojuma ar maģistrāli,
 - b. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu,
 - c. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

2.3.4. Noteikumi degvielas uzpildes staciju (DUS) izvietojumam

- (1) Degvielas uzpildes staciju izvietojums (projektēšana, būvniecība, ekspluatācija) nav pieļaujams:
 - a. bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā,
 - b. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās,
 - c. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem,
 - d. īpaši aizsargājamās dabas objektos vai to aizsargjoslās;
 - e. virszemes ūdensobjektu un ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslās,
 - f. īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās,
- (2) Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām, jāparedz iespējas savākt izlijušo degvielu.
- (3) Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu

iestāžu un skolu zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m.

- (4) Uz DUS attiecas MK Noteikumi Nr.269 "Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem DUS, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām."

3. ATSEVIŠĶU TERITORIJU (FUNKCIONĀLO ZONU) IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.1. Jaunauces pagasta teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālais zonējums)

3.1.1. Teritorijas izmantošanas veidi

Jaunauces pagasta teritorijas plānojums un šie Noteikumi nosaka prasības katras konkrētas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktās teritorijas (funkcionālās zonas) izmantošanai. Jaunauces pagasta teritorijā tiek noteikti šādi teritorijas izmantošanas veidi (funkcionālās zonas):

- (1) Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas:
 - a. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas;
 - b. Meliorētās lauksaimniecības teritorijas;
 - c. Augļu un piemājas dārzu teritorijas;
 - d. Pārējās lauksaimniecības teritorijas (t.sk. zālienu un pļavu teritorijas).
- (2) Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija:
 - a. Saimniecisko mežu teritorijas;
 - b. aizsargājamās meža teritorijas;
- (3) Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas un objekti.
- (4) Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas
 - a. Perspektīvā māla ieguves atradne;
 - b. Perspektīvā kūdras ieguves atradne;
- (5) Apbūvei izmantojamās teritorijas
 - a. ģimenes māju dzīvojamās apbūves un plānotas ģimenes māju dzīvojamās apbūves teritorijas;
 - b. daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas;
 - c. publisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas;
 - d. jauktās ģimeņu māju un publiskās apbūves teritorijas un plānotās jauktās ģimeņu māju un publiskās apbūves teritorijas;
 - e. ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas;
- (6) Satiksmes infrastruktūras teritorijas.
- (7) Inženiertehniskās apgādes objekti, tīkli un teritorijas.
- (9) Dabas un kultūrvēsturiskie objekti un teritorijas:

- a) Valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu teritorijas;
 - b) Pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļu teritorijas;
 - c) Valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas
- (10) Teritorijas ar citu izmantošanas mērķi
- a. parku un apstādījumu teritorijas;
 - b. purvu teritorijas;
 - c. kapsētu teritorijas;
 - d. tūrisma un rekreācijas teritorijas un perspektīvās tūrisma un rekreācijas teritorijas;;
 - e. rekultivējamās teritorijas.

3.1.2. Robežas

Dažādas izmantošanas teritoriju (funkcionālo zonu) robežas ir autoceļu nodalījuma joslu robežas, ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas, grāvji, ūdenstilpju un ūdensteču krasta līnijas, un citas dabā redzamās robežšķirtnes.

Ja tiek projektēts tirdzniecības un/vai pakalpojuma objekts pie valsts autoceļa, būve ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un jāslēdz līgums par valsts ceļu zemes nodalījuma joslas nomu.

Ja būvniecība paredzēta valsts autoceļa aizsardzības zonā, būvprojekts jāsaskaņo VAS „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģiona Tukuma nodaļā

3.2. Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija.

3.2.1. Definīcija

Lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijās atļauta, ar lauksaimniecisko ražošanu saistīto ražošanas un apkalpes objektu būvniecība, kas nerada vides piesārņojumu, ievēro sanitārās, veterinārās un ugunsdrošības prasības, ievērojot objektu projektēšanas un būvniecības norma.

3.2.2. Atļautā izmantošana

- (1) lauksaimnieciskā izmantošana;
- (2) dārzenkopība, augļkopība;

- (3) biškopība;
- (4) lopkopība, lopkopības ferma;
- (5) kokaudzētava;
- (6) zivju dīķis
- (7) komposta sagatavošana;
- (8) viensēta – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka (kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; siltumnīca; pagrabs);
- (9) viesu māja;
- (10) telšu laukums;
- (11) telpas individuālam darbam;
- (12) zemesgabalos pie autoceļiem - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- (13) būvmateriālu materiālu uzglabāšana;
- (14) derīgo izrakteņu ieguve, pamatojoties uz izpētes materiāliem un pēc sabiedriskās apspriešanas procedūras, kuru organizē Jaunaucē pagasta padome saskaņā ar Būvniecības likumu (ja to neaizliedz citi transformācijas noteikumi);
- (15) dzīvoklis kā palīgizmantošana;
- (16) sporta un atpūtas būves kā palīgizmantošana;
- (17) Nelieli lauksaimniecības produkcijas pārstrādes(vietējās produkcijas pārstrādei) un kokapstrādes objekti;
- (18) amatnieku darbnīcas.

3.2.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha. Zemes gabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%.

3.2.4. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums

- (1) Saimniecības ar platību 10 ha – 0,5 ha.
- (2) Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0,7 ha.
- (3) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā.

3.2.5. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).

3.2.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas

Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas

3.2.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

3.2.8. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem

- (1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.
- (2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas.
- (3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- (4) Dzīvnieku novietnēs jāievēro vides prasības atbilstoši MK noteikumiem Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" (27.07.2004.).
- (5) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja izmanto savas ganības, nedrīkst pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
 - a. 1 govys (ar teļu) vai 1 bullis vai 1 zirgs – 1,5 ha;
 - b. 1 nobarojams liellops – 0,5 ha;
 - c. 10 aitas (ar jēriem) – 1 ha;
 - d. uz 20 cnt.cūku kopējās dzīvmasas – 1 ha

3.2.9. Nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas

- (6) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir zemes, kuru kadastrālā kvalitatīvā vērtība ir 50 balles vai lielāka un zemes platība, neņemot vērā īpašumu robežas, pārsniedz 50 ha.
- (7) Izmantojot nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas jāvadās pēc MK 14.02.2006. noteikumiem Nr.142 "Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām".
- (8) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes atļauts izmantot tikai lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai un nav atbalstāma šo zemju transformācija citos zemes izmantošanas veidos.
- (9) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju izmantošanu nosaka Nacionālā attīstības plāna saistošā daļa.
- (10) Transakcijas (lauksaimniecības zemes pārdošanas gadījumā) pirkuma tiesības tiek noteiktas tiem blakus esošajiem nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju īpašniekiem, kuru īpašumā jau ir nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zeme.
- (11) Formējot jaunus nekustamos īpašumus, tie jāveido tā, lai nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes netiktu dalīta par 50 ha mazākās platībās un tiktu veicināta lauksaimniecībā izmantojamās zemes konsolidācija.

3.2.10. Meliorēto lauksaimniecības zemju izmantošana

- (1) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs ir spēkā attiecīgās valsts likumdošanas normas.
- (2) Valsts nozīmes meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu uzturēšana jāveic atbilstoši LR Likuma "Meliorācijas likums" (20.11.2003.) prasībām.
- (3) Valsts nozīmes meliorācijas sistēmas Jaunaucē pagastā:

N.p.k.	Valsts ūdensnoteku nosaukums	Piketi	Ūdensnotekas garums km
1.	Igauņu N-28	0/00-28/60	2,86
2.	Pūteļu	0/00-60/00	6,00

3.	Melnupīte	0/00-64/40	6,44
4.	Ezeres upe	0/00-100/40	10,04
5.	Igauņu N-29	0/00-56/50	5,65

- (4) Meliorētajās lauksaimniecības zemēs zemes gabali nav dalāmi.
- (5) Esošo meliorācijas sistēmu ekspluatācija jāveic atbilstoši LR MKN Nr. 272 (08.04.2004.) "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.
- (6) Zemes īpašniekiem jānodrošina meliorācijas sistēmu uzturēšana.
- (7) Būvniecība, ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

3.2.11. Augļu dārzu un piemājas dārzu lauksaimniecības teritorijas izmantošana

- (1) Dārzu un personīgo palīgsaimniecību zemēs primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība un sakņkopība.
- (2) Pieļaujama siltumnīcu un sezonas rakstura saimniecības ēku būvniecība.

3.2.12. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija

- (1) Lauksaimniecības izmantojamās zemes transformācijas kārtību nosaka LR MK noteikumi Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas"(20.07.2004.).
- (2) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas aizlieguma gadījumi noteikti MK 20.07.04. noteikumos Nr.619.
- (3) Plānojums neierobežo nemeliorēto vietējās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformāciju citos zemes izmantošanas veidos.
- (4) Meliorēto lauksaimniecības zemu transformācija citos izmantošanas veidos atļauta tikai izņēmumu gadījumos MK noteikumos Nr. 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas". "(20.07.2004.) noteiktajā kārtībā ar Dienvidkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes atļauju..
- (5) Nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformēšanas kārtību citos zemes lietošanas veidos nosaka

LR MK noteikumi Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas" (20.07.2004.). Tā atļauta vienīgi ar ikreizēju MK rīkojumu.

- (6) Ja paredzēta transformācija uz apbūves teritorijām (atskaitot 3.2.2. punktā minēto apbūvi), jāizstrādā detālplānojums un jāveic teritorijas plānojuma grozījumi.
- (7) Transformējot lauksaimniecībā izmantojamās zemes jāievēro MK noteikumu Nr.91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums" (17.02.2004.) prasības.

3.2.13. Citi noteikumi

Ķīmisko mēslošanas līdzekļu lietošanā jāievēro LR MK noteikumi Nr. 531 "Noteikumi par ūdens un augsnes aizsardzību no lauksaimnieciskās darbības izraisītā piesārņojuma ar nitrātiem" (18.12.2001.

3.3. Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija

3.3.1. Definīcija

Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija ir teritorija, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, dabas aizsardzība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

3.3.2. Atļautā izmantošana

- (1) Mežsaimnieciskā izmantošana
- (2) Dabas aizsardzība
- (3) Rekreācija
- (4) Derīgo izrakteņu ieguve, pamatojoties uz izpētes materiāliem un pēc sabiedriskās apspriešanas procedūras, kuru organizē Jaunaucē pagasta padome saskaņā ar Būvniecības likumu (ja to neaizliedz citi transformācijas noteikumi)
- (5) Viensēta – dzīvojamā ēka un saimniecības ēka (šķūnis; nojume; pirts; garāža).

3.3.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha. Zemes gabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

3.3.4. Zemesgabala maksimālais apbūves laukums

- (1) viensētas ar platību līdz 10 ha – 0,2 ha.
- (2) viensētas ar platību virs 10 ha – 0,4 ha.
- (3) Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabalu maksimālajā apbūves laukumā.

3.3.5. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).

3.3.6. Ēku un būvju attālums no zemesgabala robežas

Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no autoceļiem un tuvāk par 10 m no zemesgabala robežas.

3.3.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garžām jāparedz ne mazāki par 9 m. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām netiek normēti.

3.3.8. Saimniecisko mežu izmantošanas noteikumi

- (1) Saimniecisko mežu teritoriju jāapsaimnieko atbilstoši Meža likumam (izsludināts 16.03.2000, ar grozījumiem) un no tā izrietošiem normatīvajiem aktiem.
- (2) Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanu un apsaimniekošanu nosaka LR MK noteikumi nr.189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (08.05.2001) un izstrādātie mežierīcības projekti.

- (3) Mežizstrādē jāizmanto metodes, kas neizraisa augsnes eroziju un neizjauc ūdens noteci grāvjos, strautos un upēs.

3.3.9. Aizsargājamo mežu teritorijas izmantošanas noteikumi

- (1) Aizsargājamo mežu saimniecisko izmantošanu nosaka valsts nozīmes īpaši aizsargājamās teritorijās izstrādātie dabas aizsardzības plāni un uz tiem balstīti atbilstoši mežierīcības projekti.
- (2) Zemes izmantošanu aizsargājamajos biotopos nosaka LR likums "Sugu un biotopu aizsardzības likums" (16.03.2000).
- (3) Zemes izmantošanu īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās nosaka LR MK noteikumi nr.415 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (22.07.2003).
- (4) Zemes izmantošana mikroliegumos notiek saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi" (30.01.2001).

3.3.10. Aizsargājamo mežu teritorijas izmantošanas noteikumi

- (1) Meža zemes transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanas noteiktajā kārtībā atbilstoši MKN Nr. 806 (28.09.2004.) "Meža zemes transformācijas kārtība un MKN Nr.91 (17.02.2004) "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums".
- (2) Meža zemju transformācija apbūves teritorijā pieļaujama tikai tad, ja tā nesamazina teritorijas saimniecisko, ekoloģisko un ainavisko vērtību.
- (3) Noteikumi attiecas uz teritorijas plānojumā noteikto perspektīvo mežsaimniecībā izmantojamo (apmežojamo) teritoriju, nodrošinot zemes transformāciju likumdošanā noteiktā kārtībā.

3.4. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas

3.4.1. Definīcija

Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpes, ūdensteces, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās.

3.4.2. Atļautā izmantošana

- (1) Ūdens uzkrāšana un novadīšana.
- (2) Sporta nodarbības, rekreācija un atpūta.
- (3) Zivju ieguve (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

3.4.3. Tauvas josla

Ūdensteču un ūdenstilpju krastos jāievēro tauvas joslas noteikumi atbilstoši Zvejniecības likuma 9. panta prasībām.

- (1) Dabiskās tauvas joslas platums ir gar privāto ūdeņu krastiem - 4 metri; gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 metru;
- (2) Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums jānosaka attiecīgās būves plānā.
- (3) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
 - a. gar upju un ezeru lēzeniem krastiem - no normālās ūdenslīnijas;
 - b. gar upju un ezeru kraujiem krastiem - no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze;
- (4) Tauvas ir jāparāda, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus un zemes ierīcības plānos jāapzīmē kā lietošanas tiesību ierobežojums.

3.4.4. Par ūdens rezervuāriem

Atļauts izmantot ūdens rezervuāru ugunsdzēsības pasākumu nodrošināšanai.

3.4.5. Citi noteikumi

- (1) Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju;
- (2) Upju un ezeru gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai
- (3) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs
- (4) Dabīgo ūdensteču un ūdendīlpu tīrīšana jāveic saskaņā ar MKN Nr. 80 "Virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas noteikumi"

3.5. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

3.5.1. Definīcija

Derīgo izrakteņu teritorijas izmantošanas galvenais mērķis ir derīgo izrakteņu – māla un kūdras ieguve

3.5.2. Atļautā izmantošana

- (1) Derīgo izrakteņu ieguve
- (2) Būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei.
- (3) Citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve

3.5.3. Izmantošanas noteikumi

- (1) Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās prioritāte, ja to pieļauj dabas aizsardzības intereses, ir derīgo izrakteņu ieguvei.

- (2) Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamajiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot pastāvīgu apbūvi.
- (3) Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši LR likumam "Par zemes dzīlēm" (21.05.1996) un LR MK noteikumiem Nr.449 (21.06.2005.).
- (4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jārekultivē.
- (5) Atbilstoši likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (14.10.1998, ar grozījumiem), projektiem, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvi agrāk neizmantotās derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 10 hektāriem, vai agrāk neizmantotās kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 100 ha, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības, kā arī ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu noteiktās derīgo izrakteņu ieguves vietās, jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.
- (6) Atbilstoši likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (14.10.1998, ar grozījumiem) projektiem, kas paredz uzsākt derīgo izrakteņu ieguvi derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 5 ha, vai kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 25 ha, ir nepieciešams sākotnējais izvērtējums.
- (7) Katram karjeram un kūdras ieguves laukam jābūt izstrādātai tehniskai pasei un, pirms atradnes izstrādāšanas, jāsaņem Valsts ģeoloģijas dienesta licence.

3.6. Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorija

3.6.1. Definīcija

Ģimeņu māju dzīvojamās apbūves teritorijā galvenie zemju izmantošanas veidi ir viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju un to palīgēku apbūve.

3.6.2. Atļautā izmantošana

- (1) Viengimeņu un divgimeņu dzīvojamo māju apbūve.
- (2) Dzīvojamo ēku palīgēku apbūve.
- (3) Izstrādājot detālplānojumu - mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, kā arī sporta būvju, kafejnīcu un citu sabiedrisko iestāžu un apkalpes uzņēmumu apbūve.

3.6.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība:

- (1) Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 3500 m².
- (2) Dvīņu ēku apbūvei - 2000 m².

3.6.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu:

- (1) Savrupmāju ēku tipa apbūvei – 20 m;
- (2) Dvīņu ēku tipa apbūvei – 15 m.

3.6.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%.

3.6.6. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti atļautai izmantošanai).

3.6.7. Būvlaide

Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3.0 m. ledibinātas būvlandes gadījumā būve novietojama uz būvlandes.

3.6.8. Citi noteikumi

- (1) Perspektīvās ģimeņu māju apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojums, ja teritorijas platība pārsniedz piecu 3.6.3. (1) punktā noteikto minimālo jaunveidojamo zemes gabalu platību.

- (2) Jaunu dzīvojamo ēku būvniecība ir atļauta tikai pēc ielu vai pievedceļu izbūves, kas nodrošina to sasniedzamību.
- (3) Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa piekrišanas tuvāk kā 1.5 m no kaimiņa robežas.

3.7. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorija

3.7.1. Definīcija

Daudzdzīvokļu māju dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami, kā arī sabiedriskas iestādes, mazumtirdzniecības un darījumu uzņēmumi, kas nepieciešami šīs teritorijas apkalpei.

3.7.2. Atļautā izmantošana

- (1) Daudzdzīvokļu ēku apbūve.
- (2) Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, restorānu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve.
- (3) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve.
- (4) Atklātas autostāvvietas.
- (5) Laukumi atkritumu savākšanai un šķirošanai.

3.7.3. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%

3.7.4. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais ēku stāvu būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā skaits – 3.

3.7.5. Būvlaide

Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3.0 m.

3.7.6. Citi noteikumi

Teritorijas plānojums neparedz perspektīvās daudzdzīvokļu ēku teritorijas Jaunaucē pagastā.

3.8. Jauktās ģimeņu māju un publiskās apbūves teritorijas

3.8.1. Definīcija

Jauktās ģimeņu māju un publiskās apbūves teritorijās galvenais zemju izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objekti, darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve, kā arī ģimeņu māju apbūve.

3.8.2. Atļautā izmantošana

- (1) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;
- (2) Sakaru un plašsaziņas līdzekļu iestāžu apbūve;
- (3) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- (4) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- (5) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve;
- (6) Muzeju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve;
- (7) Sporta objektu apbūve;
- (8) Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve;
- (9) Reliģisko iestāžu ēku apbūve;
- (10) Finanšu un kredītiestāžu, kā arī biroju ēku apbūve;
- (11) Tirdzniecības centru, atsevišķu veikalu, tirgu un sadzīves pakalpojumu ēku apbūve;
- (12) Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve;
- (13) Viesnīcu, moteļu ēku apbūve;

- (14) Azartspēļu ēku apbūve;
- (15) Satiksmes infrastruktūras objekti – pieturas, autoostas;
- (16) Atklātas autostāvvietas;
- (17) Dzīvoklis kā palīgizmantošana;
- (18) Zemes gabalos pie maģistrālajām ielām – degvielas un gāzes uzpildes stacijas;
- (19) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- (20) Ģimenes dzīvojamo māju apbūve;
- (21) Garāžu apbūve.

3.8.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 600 m².

3.8.4. Zemesgabala minimālais platums gar ielu

Jaunveidojama zemesgabala minimālais platums gar ielu vai autoceļu:
15 m.

3.8.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

- (1) Zemesgabalos ar sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūvi ir 60%.
- (2) Zemesgabalos ar dzīvojamo māju apbūvi – 40%.

3.8.6. Apbūves maksimālais augstums

Maksimālais dzegas augstums – 12 m, maksimālais jumta kores augstums: 18 m.

3.8.7. Būvlaide

Priekšpagalma minimālais dziļums – 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus.

3.8.8. Citi noteikumi

Plānojuma kartē norādītajās teritorijās pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojumi.

3.9. Ražošanas objektu un tehniskās apbūves teritorija

3.9.1. Definīcija

Teritorijas galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi valsts un pašvaldības inženiertehniskās apgādes objektu, kā arī transporta un noliktavu apbūve.

3.9.2. Atļautā izmantošana

- (1) Viegļās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- (2) Vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve.
- (3) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
- (4) Elektroenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve.
- (5) Siltumenerģētisko ražotņu teritorijas.
- (6) Transporta uzņēmumu apbūve.
- (7) Fermas
- (8) Sabiedrisko garāžu apbūve.
- (9) Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas.
- (10) Inženiertehniskās (ūdens, kanalizācijas, siltuma, elektro, gāzes) apgādes tīkli un objekti.
- (11) Komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
- (12) Degvielas un gāzes uzpildes stacijas;
- (13) Darījumu iestāžu apbūve;
- (14) Palīgizmantošana – mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, autostāvvietas, autotirdzniecība, autoserviss;
- (15) Kā palīgizmantošana biroji un dzīvokļi.

3.9.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība tiek noteikta ar detālpārplānojumu vai ne mazāka par 600 m²

3.9.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Apbūves blīvums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām.

3.9.5. Maksimālais apbūves augstums

- (1) Ēku un būvju augstums tiek noteikts pēc objektu tehnoloģiskajām īpatnībām atbilstoši normatīvu prasībām, nepārsniedzot piecu stāvu augstumu.

3.9.6. Citi noteikumi

- (1) Uzņēmuma sanitāro aizsargjoslu plāno zemesgabala robežās, izņemot gadījumus, kad viena objekta aizsargjoslu iespējams izmantot arī kā cita objekta aizsargjoslu.
- (2) Vismaz 5 % no zemesgabala platības jāparedz apstādījumiem.

3.10. Inženiertehniskās apgādes apbūves teritorija

3.10.1. Definīcija

Inženiertehniskās apgādes teritorijā galvenie zemes izmantošanas veidi ir inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

3.10.2. Atļautā izmantošana

- (1) Ūdensapgādes tīkli un objekti

- (2) Kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises
- (3) Maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves
- (4) Telekomunikāciju kabeļi, gaisvadi un raidtorņi.

3.11. Parku un apstādījumu teritorijas

3.11.1. Definīcija

Parku teritorijas pagasta plānojumā izdalītas, lai nodrošinātu iedzīvotāju atpūtas iespējas un ainavu saglabāšanu

3.11.2. Atļautā izmantošana

- (1) Tūrisms un rekreācija
- (2) Dabas aizsardzība

3.12. Kapsētu teritorijas

3.12.1. Atļautā izmantošana

Kapsētas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku apbūve.

3.12.2. Kapsētu saraksts

Jaunauces pagasta teritorijas plānojumā noteiktas šādas kapsētu teritorijas:

- (1) Laukgaļu kapi;
- (2) Sodnieku kapi;
- (3) Krievu kapi;
- (4) Puķu kapi;
- (5) Gaudiņu kapi;
- (6) Dūcmaņu kapi;
- (7) Vecie kapi.

3.12.3. Citi noteikumi

Jaunaucēs pagastā nav paredzēta jaunu kapsētu izveide.

3.13. Satiksmes infrastruktūras teritorijas

3.13.1. Definīcija

Satiksmes infrastruktūras teritorijās galvenie zemes izmantošanas veidi ir autoceļi un ielas, kā arī ar tiem saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas u.c.

3.13.2. Atļautā izmantošana

- (1) Valsts pirmās šķiras autoceļi
- (2) Valsts otrās šķiras autoceļi
- (3) Pašvaldības autoceļi
- (4) Māju pievedceļi un citi ceļi
- (5) Tilti
- (6) Atklātās autostāvvietas
- (7) Sabiedriskā transporta pieturas

3.13.3. Izmantošanas noteikumi

- (1) Autoceļu trašu teritoriju izmantošanu nosaka LR likums "Par autoceļiem" (11.03.1992)
- (2) Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.
- (3) Apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļu tīklu jāveic, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, orientējoties uz perspektīvo nepieciešamību (kustības vienmērīguma palielināšanas un satiksmes drošības paaugstināšanas dēļ samazināt un savstarpēji attālināt esošos pieslēgumus.

- (4) Servisa objektus jāplāno teritorijās ar ātruma ierobežojumu 50 km/h, bez tiešiem pieslēgumiem valsts pirmās šķiras autoceļiem. Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem, servisa objektu atļautās vietas valsts pirmās šķiras autoceļu tīklā plāno Satiksmes ministrija, atbilstoši projektēšanas normatīviem.
- (5) Veidojot jaunas publiskās, darījumu vai dzīvojamās apbūves teritorijas Valsts autoceļu malās jāveido "savācējceļi", kas izvietoti paralēli esošajiem autoceļiem, lai izvairītos no tiešo pieslēgumu veidošanas.

3.13.4. Brauktuļu apmales noapaļojuma rādītāji

- (1) Brauktuļu noapaļojuma rādītāji jāparedz atbilstoši LVS 190-3 1999 « Ceļu vienlīmeņa mezgli » nosacījumiem, izvērtējot satiksmes intensitāti, slodzi, maksimālos transportlīdzekļu parametrus un tml.
- (2) Ielu un ceļu brauktuļu apmales noapaļojuma rādītāji krustojumos un pieslēgumos ar regulējamu kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāk par 8m, bet transporta laukumos – ne mazāk par 12m.
- (3) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālo lielumu attiecīgi līdz 5 un 8m.
- (4) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2m.

3.13.5. Strupceļš

Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16m un ne mazāku kā 30m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

3.13.6. Ietves

- (1) Visām ielām Jaunaucē ciemā jābūt ar ietvēm vismaz vienā ielas pusē.
- (2) Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu vai ceļu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

3.13.7. Jauna satiksmes infrastruktūra un esošās rekonstrukcija

- (1) Ielām vai ceļiem, kuriem veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 2 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
- (2) Sadalot īpašumu un jaunu ceļu izbūvē vai rekonstruējot esošos ceļus jāparedz vieta savienojošajiem ceļiem, kas nodrošina servitūta tiesību realizēšanu tiem īpašniekiem, kuru zemes neatrodas līdzās valsts autoceļiem, kā arī tiem īpašniekiem, kuru zemes atrodas pa kreisi un pa labi no sadalāmā zemes gabala.

3.13.8. Citi noteikumi ielām un autoceļiem

- (1) Autoceļu nodalījumu joslas un pamatattālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem (Autoceļu likums). Pašvaldības, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma joslas nosakāmas ceļa zemes klātnes platumā.
- (2) Ciemu ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieto segumu, ierīkotas saskaņā ar MK noteikumiem par nokrišņu notekūdens savākšanas sistēmas un attīrīšanas ietaisēm.
- (3) Ielu, ietvju un grāvju ierīkošana un uzturēšana:
 - a. ielai piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemesgabala autoceļa vai ielas robežu;
 - b. attiecīgie valsts un pašvaldības dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī pilsētas kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu;
 - c. ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemesgabala robežās saskaņā ar pagasta padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - d. Veidojot jaunus vai rekonstruējot esošos ceļus jāievēro LVS 85:2005 "Ceļa apzīmējumi" un LVS 77:2002 "Ceļa zīmes" nosacījumi.
- (4) Ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;

3.14. Tūrisma un rekreācijas teritorija

3.14.1. Definīcija

Tūrisma un rekreācijas teritorijas pagasta plānojumā ir izdalītas, lai nodrošinātu tūrisma resursu saglabāšanu un veicinātu tūrisma infrastruktūras attīstību.

3.14.2. Atļautā izmantošana

- (1) Parki, skvēri, meža parki;
- (2) Masu izklaides un atpūtas pasākumu objektu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve
- (3) Kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve,
- (4) Tūrisma un rekreācijas objekti un teritorijas:
 - a. viesu mājas;
 - b. kempingi ;
 - c. telšu laukumi;
 - d. sporta un atpūtas būves.
- (5) Autostāvvietas minēto teritoriju apmeklētājiem.
- (6) Viensētas – dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas (kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; siltumnīca; pagrabs);
- (7) Dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- (8) Lauksaimniecība kā palīgizmantošana
- (9) Mežsaimniecība kā palīgizmantošana

3.14.3. Zemesgabala minimālā platība

Jaunveidojamu zemes gabalu minimālā platība 2000 m².

3.14.4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemes gabalu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%

3.14.5. Maksimālais stāvu skaits

Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).

3.14.6. Citi noteikumi

- (1) Rekreācijas un atpūtas teritorijā esošie meži transformējami tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā un ar pagasta padomes atļauju .
- (2) Parkos, skvēros, mežaparkos aizliegts ierobežot cilvēku pārvietošanos, ja to nenosaka dabas aizsardzības vai drošības prasības.

3.15. Purvu teritorijas

3.15.1. Definīcija

Purvu teritorija tiek izdalīta dabīgo ekosistēmu saglabāšanai.

3.15.2. Atļautā izmantošana

- (1) Dabas aizsardzība;
- (2) Tūrisms un rekreācija.

3.15.3. Citi noteikumi

- (1) Apbūve nav atļauta, atskaitot pagaidu būves dabas aizsardzības un tūristu pārvietošanās vajadzībām (laipas u.c.);
- (2) Purvi, kuros atļauta kūdras ieguve Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos tiek apzīmēta kā derīgo izrakteņu ieguvei izmantojamā teritorija.

4. DABAS UN KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBA

4.1. Valsts īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

4.1.1. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzība

- (1) Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību nosaka valsts likumdošana – LR Likums par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām (03.02.1993.), MK noteikumi Nr. 415 (22.07.2003.) "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", kā arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju individuālie izmantošanas un aizsardzības noteikumi un dabas aizsardzības plāni pēc to izstrādes un apstiprināšanas likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (2) Mikroliegumu izveidi un aizsardzību paredz MKN Nr.45 (30.01.2001.) "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi"

4.1.2. Valsts īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saraksts

Jaunaucē pagastā ir šādas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

- (1) Dabas liegums "Zvārdes" (NATURA 2000 teritorija; Jaunaucē pagasta teritorijā atrodas lieguma Z daļa). Teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar 25.09.2001. MK noteikumiem Nr. 414 "Dabas lieguma Zvārde individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
- (2) Dabas parks "Zvārdes meži" (NATURA 2000 teritorija; Jaunaucē pagasta Z daļā). Teritoriju atļauts izmantot saskaņā ar Dabas aizsardzības plānu, kas apstiprināts ar Dabas aizsardzības plānu, kas apstiprināts ar 16.03.2005. Vides ministrijas rīkojumu Nr.113 un 22.02.2005. MK noteikumiem Nr. 139 „Dabas parka Zvārdes meži individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- (3) Mikroliegums (kods1133)
- (4) Dabas pieminekļi – dižkoki, to apkārtmērs:
 - Mizaišu Tīruma ozols (4,33)
 - Jaunaucē goba (4,86)
 - Pūteļu ozols (4,65)
 - Bīlenšteina Resnais ozols (5,30)
 - Bīlenšteina Divstumburu ozols (5,14)
 - Mizaišu ozols (4,10).

4.2. Pašvaldības aizsargājamās dabas teritorijas un objekti

4.2.1. Pašvaldības aizsargājamo dabas teritoriju un objektu aizsardzība

Pagasta pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka Jaunaucē pagasta padomes lēmums, teritorijas plānojums un šie Noteikumi.

4.2.2. Pašvaldības aizsargājamo dabas teritoriju un objektu saraksts

- (1) Jaunaucē parks;
- (2) Ozols „Stūrīšos”;
- (3) Sudraba vītols „Muižniekos”;
- (4) Dižakmens „Ošos”.

4.3. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi

4.3.1. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu aizsardzība

- (5) Ap valsts aizsargājamiem nekustamiem kultūras pieminekļiem aizsargjoslas (aizsardzības zonas) platums noteikts 500 m ap pieminekli.
- (6) Saimniecisko darbību kultūras pieminekļu aizsargjoslās ierobežo “Aizsargjoslu likums” (11.03.1997, ar grozījumiem) 35. un 38. pants.
- (7) Kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka valsts likumdošana – 1992.gada 12.februāra LR likums „Par pieminekļu aizsardzību” un no tā izrietošie normatīvie akti.
- (8) Jebkādas projektēšanas, remontu, restaurācijas, un citi būvdarbus, arī logu un durvju nomaiņu, krāsošanu, pārplānošanu, kas maina kultūras pieminekļu izskatu un vēsturisko vērtību saskaņo Būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā
- (9) Kultūras pieminekļus aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Jaunaucē pagasta padomes atļauju, ja tā ir vienīgā iespēja

kā saglabāt un izpētīt pieminekli, nepazeminot tā kultūrvēsturisko vērtību

- (10) Lēmumu par atļauju nojaukt ēku kultūras pieminekļa vai tā aizsardzības zonas teritorijā pieņem komisija, kuras sastāvā ir Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Jaunaucē pagasta pārstāvji.
- (11) Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā.
- (12) Pieminekļu teritorijās nav atļauta zemes transformācija un smagās tehnikas regulāra pārvietošanās.
- (13) Pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir sakopt, uzturēt un saglabāt pieminekli.
- (14) Pieminekļu teritorijās var noteikt vidi degradējošus objektus, kuru tālāka attīstība nav pieļaujama.
- (15) Atsavinot valsts aizsargājamus kultūras pieminekļus, valstij ir pirkuma tiesības. Zemes gabalus ar kultūras pieminekļiem var atsavināt, ja nākamais īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu. Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa atsevišķas daļas sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta valsts aizsargājama kultūras pieminekļa saglabāšana.
- (16) Interesu konflikta gadījumā ar zemes īpašniekiem, lietotājiem, nomātājiem, kā arī dažādu saimniecības nozaru attīstības gadījumā, pašvaldība prioritāri atbalsta kultūrvēsturiskās un dabas vērtības..

4.3.2. Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi

Jaunaucē pagastā ir šādi valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi:

- (1) valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis – Jaunaucē muižas apbūve (valsts aizsardzības Nr.6721);
- (2) valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis – Jaunaucē pils (valsts aizsardzības Nr.6722);
- (3) valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis – Pārvaldnieka māja (valsts aizsardzības Nr.6723);
- (4) valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis – Kalpu māja (valsts aizsardzības Nr.6724)
- (5) valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis – Stallis (valsts aizsardzības Nr.6725)

- (6) valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Šķūnis (valsts aizsardzības Nr.6726)
- (7) valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Parks (valsts aizsardzības Nr.6727);
- (8) valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Pienotava (valsts aizsardzības Nr.6728);
- (9) valsts nozīmes mākslas piemineklis – 4 Ciļņi (valsts aizsardzības Nr.6738)
- (10) valsts nozīmes mākslas piemineklis – Gleznojumi zāles kupolā (valsts aizsardzības Nr.6739)
- (11) valsts nozīmes mākslas piemineklis – Interjera dekoratīvā apdare 8 telpās (valsts aizsardzības Nr.6740)
- (12) valsts nozīmes mākslas piemineklis – 7 krāsnis (valsts aizsardzības Nr.6741).

4.4. Pašvaldību nozīmes kultūrvēsturiskie objekti

4.4.1. Pašvaldību nozīmes kultūrvēsturisko objektu aizsardzība

- (1) Pagasta pašvaldības nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzību nosaka Jaunaucē pagasta padomes lēmums, teritorijas plānojums un šie Noteikumi.
- (2) Jebkādas projektēšanas, remontu, restaurācijas, un citus būvdarbus, arī logu un durvju nomaiņu, krāsošanu, pārplānošanu, kas maina kultūras pieminekļu izskatu un vēsturisko vērtību saskaņo Būvvaldē.

4.4.2. Pašvaldību nozīmes kultūrvēsturiskie objekti

- (5) Jaunaucē baznīcas drupas – arhitektūras piemineklis;
- (6) Jaunaucē mācītājmāja – arhitektūras piemineklis;
- (7) Kūtis ar laidaru – arhitektūras piemineklis;
- (8) Padomju karavīru brāļu kapi – vēstures piemineklis..

4.5. Saldus rajona nozīmes ainavu teritorijas

4.4.1. Rajona nozīmes ainavu teritoriju aizsardzība

Saldus rajona nozīmes ainavu teritoriju izmantošanā jāievēro Saldus rajona pētījuma „Ainavu uzbūve, funkcijas un aizsardzība Saldus rajonā” rekomendācijas.

4.4.2. Rajona nozīmes ainavu teritorijas Jaunaucē pagastā

- (1) Ainaviskais/tūrisma ceļš – no Vadakstes cauri Jaunaucei uz Kokmuižu;
- (2) Kultūrvēstures mantojuma koncentrācijas vieta – Jaunaucē pils ar parku.

5. AIZSARGJOSLAS

5.1. Aizsargjoslu noteikšana un aizsardzības režīms

5.1.1. Aizsargjoslu noteikšana teritorijas plānojumā

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 883 (19.10.2004.) "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 24.3.2. punktam Jaunaucē pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un šajos Noteikumos parādītas tās aizsargjoslas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā.

5.1.2. Aizsargjoslas reglamentējošie dokumenti

Aizsargjoslu noteikšanu un ar nosaka Aizsargjoslu likums un no tā izrietošie normatīvie akti.

5.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

5.2.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

- (1) Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā noteiktas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

Ezeres upe – 100 m minimālā aizsargjosla;

Līkupe – 100 m minimālā aizsargjosla;

Brīņķu ūdenskrātuve – 50 m minimālā aizsargjosla

- (2) Aizsargjoslas ir noteiktas pa dabā saskatāmām līnijām.

5.2.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;

- (1) Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā noteiktas 500 m minimālās aizsargjoslas ap valsts nozīmes kultūras pieminekļiem

- (2) Aizsardzības zonu ap kultūras pieminekļiem koriģēšana veicama saskaņā ar MK 03.07.2003. noteikumiem Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”, izstrādājot individuālās aizsardzības zonas.

5.2.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

- (1) Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā noteiktas stingrā režīma aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām - 10 m ap katru ekspluatācijas urbumu.
- (2) Ķīmiskās un bioloģiskās aizsargjoslas ap ūdens apgādes urbumiem Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā noteiktas pamatojoties uz MK (20.01.2004.) Noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" prasībām

5.2.3. Aizsargjoslas ap purviem

Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā noteikta 50 m aizsargjosla ap purviem

5.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas

5.3.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem, ielām un dzelzceļiem

- (1) Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā lauku apvidos gar valsts autoceļiem noteiktas šādas aizsargjoslas un nodalījuma joslas:

	Nodalījuma josla	Aizsargjosla
1. P96 Pūri- Auce- Grīvaiši	19 m	60 m
2.V-1151 Jaunaucē- Kokmuiža	19 m	30 m
3. V-1175 Jaunaucē- Vadakste	19 m	30 m
4. V1177 Jaunaucē- Ruba	19 m	30 m

- (2) Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā lauku apvidos gar pašvaldības autoceļiem noteikta 30 m aizsargjosla.

5.3.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- (1) Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16. panta prasībām;

- (2) Jaunauces pagasta teritorijas plānojumā noteikta 20m aizsargjosla gar 20kV elektropārvades līnijām.
- (3) Gar pārējāmelektro pārvades un sadales līnijām plānojuma grafiskajā daļā nav atliktas, jo to nepieļauj plānojuma mērogs. Jāievēro Aizsargjoslu likuma 16. panta prasības.

5.3.3. Aizsargjosla ap elektrisko sakaru tīkliem, radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm

Jaunauces pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu gar elektronisko sakaru līnijām atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14.pantam.

Jaunauces pagasta teritorijas plānojumā noteikta 5 metru aizsargjosla ap mobilo sakaru torni

5.3.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Jaunauces pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm atbilstoši Aizsargjoslu likuma 18.pantam.

5.3.5. Aizsargjoslas ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Jaunauces pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu ap ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem 5m katrā pusē.

5.3.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

Jaunauces pagasta teritorijas plānojumā noteikta 1m plata aizsargjosla ap ģeodēziskajiem punktiem atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20. pantam

5.4. Sanitārās un drošības aizsargjoslas

5.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- (1) Zantes pagasta teritorijas plānojumā noteiktas 300 m aizsargjoslas ap pagastā esošajām kapsētām.

- (2) Sanitārās aizsargjoslas ap kapsētām noteiktas saskaņā ar LR MK 29.12.1998. g. noteikumu Nr. 502 „ Aizsargjoslas ap kapsētām, ap kapsētām noteikšanas metodika” MK 25.09.2001. noteikumu Nr. 416 grozījumu prasībām.

5.4.2. Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Jaunaucē pagasta teritorijas plānojums paredz aizsargjoslu noteikšanu ap NAI 50 m atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. pantam.

5.5. Pierobeža

Pierobeža Jaunaucē pagastā noteikta **15 km** attālumā no valsts sauszemes robežas. Pierobežas teritorijā atrodas visa pašvaldības teritorija.

5.5. Teritorijas, kurām nepieciešami detālplānojumi

5.5.1. Plānotā ģimeņu māju apbūves teritorija – kadastra Nr. 8456 0040 110, 8456 0040 108, 8456 0040 109, 8456 0040 188, 8456 0040 184, 8456 0040 125.

6. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA JAUNAUCES PAGASTĀ

6.1. Būvniecības pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

- (3) Visa veida būvniecību Jaunaucē pagastā veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumu un šiem Noteikumiem, kā arī atbilstoši LR likumdošanā noteiktā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem detālplānojumam.
- (4) Būvvaldes funkcijas Jaunaucē pagastā ir deleģētas Saldus rajona būvvaldei (turpmāk Būvvalde). Ja pagasta padome pieņem lēmumu par būvvaldes funkciju izpildītāja maiņu, šī punkta formulējums ir jāmaina, kas netiek uzskatīts par šo Noteikumu grozījumiem.
- (5) Iecerētās būvniecības gadījumā Jaunaucē pagasta Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
 - a. būvniecības pieteikumu,
 - b. zemesgabala robežu plānu,
 - c. rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu,
 - d. izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību,
 - e. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
 - f. pēc Būvvaldes pieprasījuma būvniecības ieceres skici.
- (6) 14 dienu laikā no Būvniecības pieteikuma reģistrēšanas Būvvalde sniedz atzinumu (lēmumu) par iecerētās būvniecības atbilstību Jaunaucē pagasta teritorijas plānojumam, šiem Noteikumiem, spēkā esošam detālajam plānojumam vai arī sniedz motivētu atteikumu. Būvniecības likumā noteiktajos gadījumos pirms atzinuma izsniegšanas Būvvalde pieprasa būvniecības publisko apspriešanu. Ja nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- (7) Gadījumos, ja būvniecība iecerēta neapbūvētās teritorijās vai teritorijās, kurās nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu.
- (8) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz vienu gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti..

6.2. Būvprojekta saskaņošana un akceptēšana

- (1) Pozitīva atzinuma gadījumā Būvvalde ne vēlāk kā 14 darbadienu laikā izsniedz būvniecības pieteikuma iesniedzējam Plānošanas-arhitektūras uzdevumu (turpmāk tekstā PAU);
- (2) Ar institūcijām saskaņots topogrāfiskais plāns PAU tiek pieprasīts gadījumos, ja tiek projektētas inženierkomunikācijas, tiek veidoti jauni inženierkomunikāciju pieslēgumi, paredzēts teritorijas labiekārtojums, jaunbūvju gadījumos un ēku rekonstrukciju gadījumos, ja būtiski tiek paplašināts apbūves laukums. Topogrāfiskā plāna saskaņojumi ir derīgi 2 gadus;
- (3) Ar attiecīgajām institūcijām, pasūtītāju un zemes īpašnieku saskaņoto būvprojektu, Būvvalde akceptē ne vēlāk kā 14 dienu laikā no būvprojekta iesniegšanas brīža
- (4) Būvvaldē akceptēšanai iesniedz iešūtus būvprojekta visus sējumus, ar oriģināliem saskaņojumiem, vismaz 4 eksemplāros. Vienu no tiem iešūtu cietos vākos iesniedz glabāšanā Būvvaldes arhīvā;
- (5) Būvprojekta akcepts ir derīgs 2 gadus;

6.3. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

- (1) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs Būvvaldē saņem būvatļauju;
- (2) Lai saņemtu būvatļauju Būvvaldē iesniedz sekojošus dokumentus:
 - a. ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu un akceptētu būvprojektu;
 - b. ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska, darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa Būvvalde.
- (3) Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir

- valsts nozīmes kultūras pieminekļi vai atrodas kultūras pieminekļus aizsardzības zonā
- (4) Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem;
 - (5) Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē Būvvaldi;
 - (6) Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju;
 - (7) Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
 - a. akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - b. būvatļaujas kopija;
 - c. iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - d. būvdarbu žurnāls;
 - e. autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - f. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - g. kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
 - (8) Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - a. rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
 - b. normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - c. būvasu nospraušanas aktus;
 - d. aktualizētu topogrāfisko plānu;
 - e. inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
 - f. ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
 - g. būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
 - h. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
 - i. segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
 - j. būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, specialo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
 - (9) Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas Būvvaldē;

6.4. Būvju nojaukšana

- (1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem;
- (2) Būvi, kas nav kultūras piemineklis kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, nojauc pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai Būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu;
- (3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām;
- (4) Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu Ēkas nojaukšanas aktu;
- (5) Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar attiecīgām institūcijām.
- (6) Būvgružu apsaimniekošana jāveic saskaņā ar "Atkritumu apsaimniekošanas likumu".

6.5. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai, remontam un funkcionalitātes maiņai

- (1) Ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, ir ēku un būvju funkcionalitātes maiņa, rekonstrukcija, restaurācija un remonts;
- (2) Pēc pārbūves publisko telpu platība, augstums, inženiertehniskais risinājums, vides kvalitāte un citi parametri atbilst normatīvo aktu prasībām;
- (3) Persona, kas vēlas mainīt ēku un būvju funkciju, (arī tad, ja netiek mainītas ēkas nesošās konstrukcijas un starpsienas) Būvvaldē iesniedz šajos Noteikumos noteiktos dokumentus.
- (4) Pēc nepieciešamo pārbūvju vai uzlabojumu veikšanas telpas pieņem ekspluatācijā likumdošanā noteiktā kārtībā.

6.6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai

- (1) Patvaļīga būvniecība Jaunaucēs pagastā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- (2) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, Būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu.
- (3) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Jaunaucēs pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību;
- (4) Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - a. būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - b. institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- (5) Ja pieņemts Domes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- (6) Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Jaunaucēs pagasta teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos apbūves noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar pagasta padomes lēmumu būvniecība turpināma, Būvvalde izsniedz PAU būvprojekta izstrādāšanai.
- (7) Pēc projekta akceptēšanas Būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

6.7. Atbildība par Jaunaucē pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu neievērošanu

- (1) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj šos Noteikumus ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu;
- (2) Vainīgās personas pienākums ir novērst šo Noteikumu pārkāpumu;
- (3) Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods;

7. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

- (1) Šī nodaļa tiek aizpildīta līdz ar detālplānojumu izstrādi un stāšanos spēkā likumdošanā noteiktā kārtībā.
- (2) Šīs nodaļas papildinājumi nav uzskatāmi par šo Noteikumu grozījumiem.
- (3) Jaunauces pagastā nav spēkā esošu detālplānojumu.